

Številka: 012-0005/2008

Datum: 29. 04. 2010

## Z A P I S N I K

**4. izredne seje Občinskega sveta Občine Mokronog-Trebelno, ki je bila v sredo, 28. aprila 2010, v sejni sobi Občine Mokronog-Trebelno, Pod Gradom 2, Mokronog, s pričetkom ob 17. uri.**

Ugotovitev sklepčnosti: Na podlagi liste prisotnosti je bilo ugotovljeno, da je na seji prisotnih 10 članic in članov Občinskega sveta Občine Mokronog-Trebelno, kar pomeni, da je skladno z 31. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Mokronog-Trebelno, občinski svet sklepčen.

Opravičeno odsoten: Peter Deu

Opravičila se je tudi ga. Snežka Bizjak, predsednica Nadzornega odbora.

**Ostali prisotni:**

- Anton Maver, župan občine Mokronog-Trebelno
- Mojca Pekolj, direktorica Občinske uprave
- Marija Sitar, strokovna delavka Občinske uprave
- Uroš Pikel, strokovni delavec Občinske uprave
- Vesna Kozlar, Bau-ing d.o.o, Kotlje

Kompletno gradivo za 4. izredno sejo Občinskega sveta Občine Mokronog-Trebelno, skupaj z vabilom, je bilo objavljeno na internetni strani [www.mokronog-trebelno.si](http://www.mokronog-trebelno.si).

Po uvodnem pozdravu je župan Anton Maver prisotne članice in člane pozval, da se izrečejo o predlaganem dnevnem redu.

Članice in člani Občinskega sveta Občine Mokronog-Trebelno so soglasno sprejeli naslednji

**DNEVNI RED:**

- 1. Končno poročilo o prispelih ponudbah za podelitev koncesije storitev za izvedbo projekta Športna dvorana Mokronog;**
- 2. Odločanje o pravnem poslu nakupa nepremičnin parc. št. 24/1, k.o. Mokronog;**

**K 1. točki:**

**Končno poročilo o prispelih ponudbah za podelitev koncesije storitev za izvedbo projekta Športna dvorana Mokronog;**

Direktorica Občinske uprave, ga. Pekolj je pojasnila, da je bil v Uradnem listu RS na portalu javnih naročil, dne 1. 3. 2010, objavljen javni razpis za podelitev koncesije storitev za izvedbo projekta športna dvorana Mokronog, s tem, da je bil dvakrat dopolnjen. Na javni razpis so prispele tri /3/ ponudbe, in sicer. CM Celje d.d, Trimo Trebnje d.d. in Konzorcij GPI Tehnika d.o.o.. V nadaljevanju razprave je ga. Vesna Kozlar, predstavnica zasebnega podjetja Bau-ing d.o.o., ki se ukvarja s strokovnim svetovanjem in pomočjo pri razvijanju javno-zasebnega partnerstva, in je sodelovala pri postopkih javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta Športna dvorana OŠ Mokronog, podrobno obrazložila tako razpisne pogoje, kot izpolnjevanje ali neizpolnjevanje pogojev ponudnikov. Nadalje je pojasnila, da mora Občinski svet skladno z Zakonom o javno zasebnem partnerstvu potrditi Končno poročilo o prispelih ponudbah za podelitev koncesije storitev za izvedbo projekta Športna dvorana OŠ Mokronog. Strokovna komisija je ugotovila, da CM Celje d.d. in Trimo Trebnje d.d. izpolnjujeta pogoje. Nadalje je komisija upoštevala tudi zanesljivost finančne konstrukcije, izbrala pa je trebanjsko podjetje, ki je ponudilo najugodnejšo povprečno ceno ure uporabe objekta – 98,58 €. Občina Mokronog-Trebelno naj bi za lastne potrebe, za potrebe osnovne šole, društev v občini, organizacijo prireditev – letno potrebovala 3.260 ur. Gradnja objekta bo stala nekaj več kot 2,8 milijona evrov. Javni razpis pa občini omogoča racionalizacijo projekta, ki bo prinesla tudi nižjo končno ceno ure uporabe objekta. S plačilom teh ur oz. uporabnine pa bo plačana tudi gradnja, tako da bo Občina po petnajstih letih edini lastnik športne dvorane.

G. župan se je zahvalil gospe Vesni Kozlar in strokovni komisiji, ki je zelo dobro opravila svoje delo.

V razpravi so bile članice in člani Občinskega sveta mnenja, da je izbira strokovne komisije zelo dobra, zato je soglasno sprejeli naslednja

#### **SKLEPA:**

- 1. Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno ugotavlja, da je izmed ponudnikov, ki sta izpolnjevala vse zahtevane pogoje Trimo Trebnje d.d., Prijateljeva 11, 8210 Trebnje, ponudil najugodnejšo povprečno ceno ure uporabe objekta.**
- 2. Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno potrjuje Končno poročilo o prispelih ponudbah za podelitev koncesije storitev za izvedbo projekta Športna dvorana OŠ Mokronog.**

#### **K 2. točki:**

##### **Odločanje o pravnem poslu nakupa nepremičnin parc. št. 24/1, k.o. Mokronog;**

G. Pikl, strokovni delavec Občinske uprave, je pojasnil, da je nakup zemljišča, parc. št. 24/1 k.o. Mokronog, potreben zaradi izvedbe projekta športna dvorana OŠ Mokronog. Navedena parcela je po osnovni namenski rabi delno opredeljena v območju kmetijskih zemljišč (1.100 m<sup>2</sup>) in delno v območju stavbnih zemljišč (3.212 m<sup>2</sup> – vendar izključno za šport in rekreacijo). G. župan je pojasnil, da je poleg cenitve, pridobljene s strani sodnega cenilca za gradbeništvo, v pogovorih z lastnico zemljišča, cenitveno vrednost še znižal za tolikšen del, ki bo ravno pokrila stroške pridobljene cenitve.

Članice in člani Občinskega sveta so soglasno potrdili naslednji

**SKLEP:**

**Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno odobri pravni posel nakupa zemljišča  
parc. št. 24/1, k.o. Mokronog.**

Seja Občinskega sveta je bila končana ob 18.30. uri.

**Zapisala:**

**Marija Sitar**

**Direktorica občinske uprave:**

**Mojca Pekolj**

**Župan  
Anton MAVER**