



**Občina
Mokronog-Trebelno**

Pod Gradom 2, SI-8230 Mokronog
t: +386 (07) 34 98 260
obcina@mokronog-trebelno.si
www.mokronog-trebelno.si
ID: SI28624777 | MŠ: 2241170000

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE MOKRONOG-TREBELNO

Pete (5) spremembe in dopolnitve OPN Mokronog-Trebelno
kratek postopek po 125. čl. ZUreP-3

- OBRAZLOŽITEV -

Pripravljalavec:

Občina Mokronog-Trebelno

Pripravila:

Lucija Gritli, občinska urbanistka,

Skupna občinska uprava občin Dolenjske in Bele krajine

Marec, 2026

1. RAZLOGI ZA SPREJEM 5 SD OPN MOKRONOG-TREBELNO, KI SE IZVAJA PO KRATKEM POSTOPKU

V skladu s prvim odstavkom 125.člena ZUreP-3 (*Zakon o urejanju prostora, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26*) se kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN izvede, če gre za take spremembe in dopolnitve, ki ne pomenijo načrtovanja novih prostorskih ureditev oziroma določanja nove izvedbene regulacije prostora in ne zahtevajo sodelovanja nosilcev urejanja prostora oziroma izvedbe celovite presoje vplivov na okolje.

Občina Mokronog-Trebelno je v februarju 2026 sprejela četrte Spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta občine Mokronog-Trebelno (v nadaljevanju 4 SD OPN). Šlo je za redni postopek sprememb in dopolnitev, ki je potekal skladno z ZUreP-2 ob upoštevanju določil ZUreP-3. Spremembe in dopolnitve so se nanašale na območje celotne občine, temeljile so na pobudah občanov ter na upoštevanju novih zahtev prostorske in druge zakonodaje (tehnična posodobitev namenske rabe, določitev poselitvenih območij, določitev tudi trajno varovanih kmetijskih zemljišč). Spremembe so se nanašale tako na grafične vsebine kot tudi na odlok.

V odloku je bilo poleg redakcijskih popravkov in dopolnitve določil na podlagi usmeritev nosilcev urejanja prostora tudi nekaj vsebinskih dopolnil oziroma sprememb. Ena od teh je bila, da se v vinogradniških območjih omogoči zidaniški turizem in sicer tako, da se dopusti spremembo zidanic v stavne za kratkotrajno namestitve. Pred spremembo so bile namreč na namenskih rabah Av (površine posamične poselitve za zidanice in vinske kleti) dopustne le kmetijske stavbe za vinogradništvo. Dopustno je bilo občasno bivanje. Ker je s strani občanov prišla pobuda, da bi se omogočilo, da bi se obstoječe zidanice obnovile in več kot 50% površine namenilo zidaniškemu turizmu, je občina odlok dopolnila tako, da se lahko stavbe na namenski rabi Av klasificirajo tudi kot stavbe za kratkotrajno namestitve, ne le kot kmetijske stavbe, pri čemer morajo biti te stavbe oblikovno še vedno skladne z določili za oblikovanje zidanic oziroma vinskih kleti.

Odlok o OPN je bil dopolnjen, vendar le deloma. V 60. členu so se dopustile nove dejavnosti, ne pa tudi nove vrste posegov. Pomotoma je bilo izpuščeno določilo, da so na namenski rabi Av dopustne tudi spremembe namembnosti in novogradnje objektov za kratkotrajno namestitve. Na namenski rabi namreč obstoječih objektov za kratkotrajno namestitve še ni, glede na dopustne vrste posegov pa novogradnje in spremembe namembnosti obstoječih kmetijskih objektov v objekte za kratkotrajno namestitve niso dopustne. Da bi se to neskladje odpravilo in da bi bil dosežen namen spremembe 60. člena, ki je bil predmet 4 SD OPN, je občina pristopila k tem spremembam OPN.

V odloku se popravi še ena napaka in sicer v prehodnih in končnih določbah, kjer so v 181. členu navedeni izvedbeni načrti, ki ostajajo v veljavi, je pomotoma dvakrat naveden Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za PC Puščava -1. faza, pravilno pa bi bilo enkrat 1. faza, drugič pa 2. faza.

2. PRAVNA PODLAGA

V skladu s **125.členom ZUREP-3** se kratek postopek sprememb in dopolnitev izvede, če gre za take spremembe in dopolnitve, ki ne pomenijo načrtovanja novih prostorskih ureditev oziroma določanja nove izvedbene regulacije prostora.

Kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN se izvede tudi, če je potrebna odprava očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v besedilnem ali grafičnem delu OPN, ki so nastale med postopkom in so razvidne iz spisne dokumentacije. Za postopek 5SD OPN Mokronog-Trebelno so relevantna določila iz 125. člena (podčrtano):

125. člen (kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN)

(1) Kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN se izvede, če gre za take spremembe in dopolnitve, ki ne pomenijo načrtovanja novih prostorskih ureditev oziroma določanja nove izvedbene regulacije prostora in ne zahtevajo sodelovanja nosilcev urejanja prostora oziroma izvedbe celovite presoje vplivov na okolje.

(2) Kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN iz prejšnjega odstavka se izvede, če so te potrebne zaradi:

- odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v besedilnem ali grafičnem delu OPN, ki so nastale med postopkom in so razvidne iz spisne dokumentacije;
- vzpostavitve zakonitosti OPN zaradi sodnih odločb ali odločb ustavnega sodišča;
- uskladitve namenske rabe prostora s pravnomočnimi ugotovitvenimi odločbami za krčitev gozda do 0,5 ha v skladu s predpisi, ki urejajo gozdove;
- uskladitve z izdanimi sklepi o lokacijski preveritvi za namen iz prve alineje prvega odstavka 134. člena tega zakona;
- uskladitve namenske rabe prostora z OPPN s spremembo namenske rabe prostora in za OPPN v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo kmetijskih zemljišč;
- spremembe programa opremljanja stavbnih zemljišč, če je ta sestavni del OPPN.

(3) Kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN iz prejšnjega odstavka se izvede po postopku, ki je v občini predpisan za sprejetje drugih občinskih odlokov, pri čemer občina predlog sprememb in dopolnitev OPN objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

(4) Kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN iz prvega odstavka tega člena se izvede tudi, kadar so te potrebne zaradi:

- uskladitve z veljavnimi sorodnimi predpisi, v skladu z 62. členom tega zakona;
- vzpostavitve zakonitosti OPN na podlagi opozoril pristojnih organov v postopku nadzora nad zakonitostjo občinskih splošnih aktov v skladu s predpisi, ki urejajo državno upravo in lokalno samoupravo;
- uskladitve z veljavnim DPN, kadar ta podaja usmeritve občinam glede določanja namenske rabe prostora v njihovem območju;
- uskladitve s pravili državnega prostorskega reda in drugimi predpisi;
- prevzema ali razveljavitve veljavne izvedbene regulacije prostora, kadar se izvede sprememba meje občine v skladu s predpisi, ki urejajo kataster nepremičnin.

(5) Kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN iz prejšnjega odstavka se izvede po postopku, ki je v občini predpisan za sprejetje drugih občinskih odlokov, pri čemer občina objavi tehnično ustrezno pripravljen predlog sprememb in dopolnitev OPN v prostorskem informacijskem sistemu ter javnosti omogoči dajanje predlogov in pripomb na objavljeno gradivo v roku, ki ni krajši od 15 dni.

Statut Občine Mokronog-Trebelno (Uradni list RS 43/2018, Uradno glasilo e-občina 19/2021, 22/2025, 29/2025 in 6/2026) v 15. členu določa, da občinski svet sprejema odloke ter v 86. členu določa, kaj občina z odloki določa.

15. člen (pristojnosti občinskega sveta)

(1) Občinski svet je najvišji organ odločanja o vseh zadevah iz pristojnosti občine.

(2) Pristojnosti občinskega sveta določa zakon in ta statut:

- sprejema statut občine,
- sprejema odloke in druge občinske akte,
- sprejema prostorske in druge plane razvoja občine,
- sprejema občinski proračun in zaključni račun,
- imenuje in razrešuje člane nadzornega odbora, člane komisij in odborov občinskega sveta in člane drugih organov občine ustanovljenih na podlagi zakona,
- v sodelovanju z občinskimi sveti drugih občin ustanavlja skupne organe občinske uprave ter skupne organe za izvrševanje ustanoviteljskih pravic v javnih zavodih in javnih podjetjih,
- nadzoruje delo župana, podžupana in občinske uprave glede izvrševanja odločitev občinskega sveta,
- odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja ter ravnanju s stvarnim premoženjem občine,
- odloča o drugih zadevah, ki jih določa zakon in statut občine.

83. člen (splošni akti občine)

(1) Splošni akti občine so statut, poslovnik občinskega sveta, odloki, odredbe, pravilniki in navodila.

(2) Občinski svet sprejema kot splošne akte tudi prostorske in druge načrte razvoja občine, občinski proračun in zaključni račun, ki sta posebni vrsti splošnih aktov.

(3) Kadar ne odloči z drugim aktom, sprejme občinski svet sklep, ki je lahko splošni ali posamični akt.

(4) Postopek za sprejem splošnih aktov občine ureja poslovnik občinskega sveta.

86. člen (odlok)

(1) Z odlokom ureja občina na splošen način zadeve iz svoje pristojnosti, ustanavlja organe občinske uprave in določa način njihovega dela, ustanavlja pravne osebe javnega prava, izvajalce občinskih javnih služb, in ureja druge zadeve, če je tako določeno z zakonom.

(2) Z odlokom ureja občina tudi zadeve iz prenesene pristojnosti, kadar je tako določeno z zakonom.

Poslovnik Občinskega sveta Občine Mokronog-Trebelno (Uradno glasilo e-občina, št. 6/2018, 22/2025) podrobneje ureja organizacijo in način dela občinskega sveta, in sicer konstituiranje sveta, pravice in dolžnosti članov sveta, seje sveta, akte sveta, volitve in imenovanja, razmerje med županom in svetom, delo sveta v izrednem stanju ter spremembe in dopolnitve ter razlago poslovnika.

61. člen (splošni akti občine in drugi akti sveta)

(1) Svet sprejema statut občine in v skladu z zakonom in statutom naslednje akte: poslovnik sveta, proračun občine in zaključni račun, akte na področju urejanja prostora in razvoja občine, odloke, odredbe, pravilnike, navodila in

(2) Svet sprejema tudi strategije, stališča, priporočila, poročila, obvezne razlage določb statuta občine in drugih splošnih aktov ter daje mnenja in soglasja v skladu z zakonom ali statutom občine.

(3) Vsebina splošnih aktov občine je določena z zakonom in statutom občine.

(4) Svet sprejema po dvostopenjskem postopku: statut, poslovnik sveta, proračun, prostorske akte in programe opremljanja zemljišč in odloke, razen odlokov iz naslednjega odstavka tega člena.

(5) Svet sprejema po enostopenjskem postopku: zaključni račun proračuna, rebalans proračuna, spremembe proračuna, odlok na podlagi izida glasovanja občanov na referendumu, spremembe in dopolnitve odloka na podlagi odločbe ustavnega sodišča, odlok o prenehanju veljavnosti posameznih določb odloka ali posameznih odlokov, prečiščena besedila splošnih aktov, intervencijske akte, pravilnike, odredbe ter druge splošne in posamične akt

(6) Svet lahko sprejme splošni akt iz četrtega odstavka tega člena po enostopenjskem postopku iz razlogov, opredeljenih v tem poslovniku.

75. člen (skrajšani postopek za sprejem odlokov)

(1) Svet lahko na obrazložen predlog predlagatelja odloči, da bo na isti seji opravil obe obravnavi predloga odloka ali drugega splošnega akta, ki se sprejema na enak način, če gre:

- zaključni račun proračuna občine,
- za manj zahtevne spremembe in dopolnitve odlokov in drugih splošnih aktov,
- prenehanje veljavnosti splošnega akta ali njegovih posameznih določb skladu z zakonom,
- uskladitve z zakonom, državnim proračunom ali drugimi predpisi države oziroma občine,
- spremembe in dopolnitve v zvezi z odločbami ustavnega sodišča,
- prečiščena besedila splošnih aktov občine.

(2) Odločitev iz prejšnjega odstavka ne more biti sprejeta, če ji nasprotuje najmanj ena tretjina navzočih članov sveta.

(3) Po končani prvi obravnavi lahko vsak član sveta predlaga, da svet spremeni svojo odločitev iz prvega odstavka tega člena in da se druga obravnava opravi po rednem postopku. O tem odloči svet takoj po vložitvi predloga.

(4) V skrajšanem postopku se amandmaji vlagajo samo k členom splošnega akta, ki se s predlogom spreminjajo ali dopolnjujejo. Amandmaji in amandmaji na amandmaje se lahko vlagajo na sami seji vse do konca obravnave odloka.

76. člen (objava splošnega akta občine)

(1) Statut, odloki in drugi predpisi občine morajo biti objavljeni v uradnem glasilu, ki ga določi statut občine in pričnejo veljati petnajsti dan po objavi, če ni v njih drugače določeno.

(2) V uradnem glasilu se objavljajo tudi drugi akti, za katere tako določi svet.

(3) Na svetovnem spletu se objavijo:

- prečiščena besedila statuta, poslovnika, odlokov in drugih predpisov občine,
- programi, strategije, stališča, mnenja in drugi podobni dokumenti, ki se nanašajo na delo sveta,
- predlogi predpisov, programov, strategij in drugih podobnih dokumentov,
- sklici sej sveta z gradivi za obravnavo,
- zapisniki,
- druge informacije javnega značaja v skladu z zakonom.

3. VSEBINA SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA O OPN

Spremembe se nanašajo na dva člena Odloka, dopolnjeno besedilo je označeno s **krepko** pisavo oziroma prečrtano, kar se briše.

3.1. Dopolnitve v 60. členu za 1131 površine posamične poselitve za zidanice in vinske kleti (Av)

Besedilo za (1131b) dopustne so naslednje vrste posegov se spremeni tako:

- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov **in spremembe namembnosti**,
- postavitve/novogradnje ~~gospodarskih objektov za vinogradništvo (zidanice, vinske kleti),~~
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov, v skladu s Tabelo, ki je sestavni del tega odloka,
- ureditve infrastrukture (prometno, komunalno, energetska, telekomunikacijsko omrežje in naprave),
- vodnogospodarske ureditve.

3.2. Spremembe v 181. členu pri navedbi veljavnega OPPN

V zadnji vrstični oznaki se navedba veljavnega OPPN spremeni tako, da se glasi *Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za PC Puščava -24. faza (Uradno glasilo e-občina, št. 14/2023); PEUP PUSŠ-1/2.*

4. POTEK KRATKEGA POSTOPKA SD OPN

Občina je pripravila Odlok o (5) spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Mokronog-Trebelno (5 SD OPN Mokronog-Trebelno) po kratkem postopku, ki ga določa 125. člen ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26).

Kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN se izvede zaradi odprave očitnih pisnih napak v besedilnem delu OPN, ki so nastale med postopkom.

Skladno z 46. členom ZUreP-3 občinska urbanistka s pripravo tega predloga z obrazložitvijo potrjuje, da so izpolnjeni pogoji za uporabo kratkega postopka sprememb in dopolnitev OPN v skladu s 125. členom ZUreP-3 ter da spremembe in dopolnitve ne zahtevajo sodelovanja nosilcev urejanja prostora ter postopka celovite presoje vplivov na okolje.

Predlog 5 SD OPN z obrazložitvijo se objavi na občinski spletni strani, tako da je javnosti omogočeno v roku vsaj 15 dni od objave podajanje pripomb na objavljeno gradivo. Pripombe se lahko podajo pisno po pošti in po e-pošti. Po koncu

5. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC

Sprejem odloka ne predstavlja finančnih posledic za občino.

6. PREDLOG ODLOKA O 5 SD OPN MOKRONOG-TREBELNO

Na podlagi 125. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), 15. in 86. člena Statuta Občine Mokronog-Trebelno (Uradni list RS 43/2018, Uradno glasilo e-obcina 19/2021, 22/2025, 29/2025 in 6/2026) je Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno na svoji ____ redni seji, dne _____ 2026, sprejel

ODLOK O PETIH (5) SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH

ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE MOKRONOG-TREBELNO

(po kratkem postopku 125. člena ZUreP-3)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo Pete (5) spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Mokronog-Trebelno.

2. člen

Ta prostorski akt je v prostorskem informacijskem sistemu objavljen z identifikacijsko številko ID _____.

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE TEKSTUALNEGA DELA OPN

3. člen

V 60. členu odloka se za namensko rabo 1131 površine posamične poselitve za zidanice in vinske kleti (Av) za besedilom (1131b) dopustne so naslednje vrste posegov se dopolni tako, da se glasi:

- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov in spremembe namembnosti,
- postavitve/novogradnje,
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov, v skladu s Tabelo, ki je sestavni del tega odloka,

- ureditve infrastrukture (prometno, komunalno, energetska, telekomunikacijsko omrežje in naprave),
- vodnogospodarske ureditve.

4. člen

V 181. členu v zadnji vrstični oznaki se navedba veljavnega OPPN spremeni tako, da se glasi Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za PC Puščava -2. faza (Uradno glasilo e-občina, št. 14/2023); PEUP PUŠ-1/2.

KONČNE DOLOČBE

5. člen

5 SD OPN MOKRONOG-TREBELNO so na vpogled na Občini Mokronog-Trebelno in na spletnem portalu občine.

6. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu e-občina.

Številka:

Datum:

Občina Mokronog-Trebelno

Mag. Franc Glušič, župan