

SPREMLJAJOČE GRADIVO

8 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN**1. Predmet in namen za pripravo OPPN**

Predmet OPPN Paradiž-Škarpa je določitev podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev za EUP MOK-124 SS (OPPN), del MOK-109 SS (e) in EUP MOK-108 SS (OPPN) v občini Mokronog-Trebelno.

Vse ureditve so načrtovane skladno z določili Občinskega prostorskega načrta Občine Mokronog-Trebelno, v katerem je na obravnavanem območju opredeljena namenska raba prostora Stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi (SS), ki omogoča predvidene objekte in ureditve.

Pobudnik in naročnik izdelave je Občina Mokronog-Trebelno.

2. Postopek priprave

Pobudnik in naročnik izdelave je Občina Mokronog-Trebelno.

Aktivnosti za pripravo OPPN Paradiž - Škarpa so se začele z izdelavo strokovnih podlag – Občinski podrobni prostorski načrt Paradiž – Škarpa, Strokovna podlaga (ACER Novo mesto d.o.o., november 2024, dopolnitev februar in april 2025), ki so bile predstavljene javnosti. Po potrditvi najustreznejše variante je Občina Mokronog - Trebelno zaprosila Zavod RS za ohranjanje narave za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja. . V mnenju št. 3563-0243/2024-3 z dne 30. 5. 2024, ki ga je izdal ZRSVN Območna enota Novo mesto je bilo ugotovljeno, da v postopku priprave OPPN ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja narave.

Župan Občine Mokronog - Trebelno je dne 19.6.2024 sprejel Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) Paradiž – Škarpa v Mokronogu (EUP MOK-124 SS in EUP MOK-108 SS), št. 35031-0001/2024, ki je bil v Uradnem glasilu e-občina s št. 25/2024 objavljen 28.6.2024. S tem se je tudi uradno začel postopek priprave OPPN.

Občina je sklep in mnenje poslala ministrstvu pristojnemu za okolje in prostor ter zaprosila za številko prostorskega akta. MNVP je OPPN 12.8.2024 dodelilo identifikacijsko številko (ID 4429) v zbirki prostorskih aktov v PIS.

Nato je bil pripravljen predosnutek za seznanitev javnosti. Gradivo predosnutka (gradivo za seznanitev javnosti) je bilo javno razgrnjeno od ponedeljka, 19. maja 2025 do vključno torka, 3. junija 2025 v prostorih Občine Mokronog-Trebelno in spletni strani Občine Mokronog-Trebelno. V času javne razgrnitve je bilo podanih nekaj manjših predlogov, ki so bil pri pripravi osnutka upoštevani.

V aprilu 2025 je bil pripravljen osnutek OPPN za pridobitev prvih mnenj nosilcev urejanja prostora.

V septembru 2026 je bil ob upoštevanju pridobljenih prvih mnenj izdelan dopolnjen osnutek OPPN kot gradivo za prvo obravnavo na občinskem svetu in javno razgrnitev.

3. Pravna podlaga in skladnost z nadrejenimi akti

Pravno podlago za načrtovane rešitve določajo:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26)
- Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)

- Splošne smernice nosilcev urejanja prostora
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Mokronog-Trebelno (Uradni list RS, št. 105 z dne 16.12.2013),
- Tehnični popravek Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Mokronog - Trebelno (Uradni list RS, št. 28 z dne 24.4.2015).
- Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Mokronog-Trebelno (Uradno glasilo e-občina, št. 4 z dne 26.2.2021),
- Odlok o tretjih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Mokronog-Trebelno (Uradno glasilo e-občina, št. 4 z dne 26.2.2021),
- Tehnični popravek drugih sprememb in dopolnitev odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Mokronog-Trebelno (Uradno glasilo e-občina, št. 7/2021),
- Četrte spremembe in dopolnitve odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mokronog-Trebelno (Uradno glasilo e-občina, št. 6 z dne 13.2.2026),
- Odlok o petih (5) spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mokronog-Trebelno (po kratkem postopku 125. člena ZUreP-3) (Uradno glasilo e-občina, št. 16 z dne 24.4.2026),
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).

Pri pripravi so bila v skladu z **Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3)** upoštevana naslednja temeljna načela urejanja prostora.

Načelo usmerjanja poselitve (8. člen)

Pri pripravi OPPN je bilo upoštevano načelo usmerjanja poselitve z zagotavljanjem racionalne rabe prostora, pogojev za kakovostno in zdravo življenjsko okolje, uravnotežene razmestitve površin za bivanje in izvajanje družbenih, storitvenih, proizvodnih in prostočasnih dejavnosti, učinkovito in enakovredno dostopnost prebivalstva do dobrin, pogojev za razvoj gospodarstva in dostopnost delovnih mest, pogojev za gradnjo in obratovanje gospodarske javne infrastrukture ter z ohranitvijo ali oblikovanjem identitete prostora.

Načelo sodelovanja javnosti (11. člen)

Upoštevano je bilo načelo sodelovanja javnosti, v skladu s katerim ima vsakdo pravico do vpogleda v prostorske akte in druge akte urejanja prostora ter vso dokumentacijo, povezano z njihovo pripravo, vsakdo pa ima tudi pravico dajati pobude, predloge, pripombe in mnenja o prostorskih aktih, do katerih se mora pripravljavec v postopku njihove priprave opredeliti in o tem obvestiti javnost.

Racionalna raba prostora (21. člen)

Pri pripravi OPPN se zagotavlja ustrezno razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter tudi medsebojno povezanost poselitve in gospodarske javne infrastrukture.

Prepoznavnost naselij in krajine (22. člen)

Pri pripravi OPPN se med drugim upošteva kakovostno tipologijo in morfologijo naselja ter upošteva gradnike prostorske in oblikovne identitete, kot je celovitost zasnove, čitljivost meje naselja, izoblikovanost silhuet, vedut in dominant naselja ipd.

Načrtovanje gospodarske javne infrastrukture (34.člen)

Posamezna infrastruktura je bila načrtovana tako, da je ob upoštevanju tehnoloških zakonitosti in ekonomske učinkovitosti vidno čim manj izpostavljena ter da kar najbolj omogoča skupno gradnjo in uporabo drugih infrastruktur. Poteki posameznih koridorjev ali tras gospodarske javne infrastrukture so načrtovani tako, da kar najbolj izkoriščajo trase in površine istovrstne ali medsebojno združljive infrastrukture (skupni poteki infrastrukturnih koridorjev) in porabijo najmanjšo mogočo površino prostora.

Pri pripravi je bila v skladu s 15. členom ZUreP-3 in v povezavi z 340. členom ZUreP-3 upoštevana **Uredba o prostorskem redu Slovenije (PRS)**.

Upoštevanje 23.člena – pravila za načrtovanje poselitve

Z načrtovanimi ureditvami se varuje podobo, merilo in krajinski okvir ter ustvarja novo arhitekturno in krajinsko prepoznavnost v sožitju z obstoječimi kakovostmi prostora. Oblikovanje se prilagaja reliefnim oblikam, smerem gospodarske javne infrastrukture ter smerem in konfiguraciji obstoječe pozidave. Pri tem spoštuje značilnosti prostora, varuje naravo in kulturno dediščino, ter poudarja oblikovne vrednote naselja in varuje kakovostne dominantne poglede.

Pri načrtovanju ureditev se za smotrno rabo energije z izborom lokacije, orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med njimi omogoča ustrezno celoletno osončenje in zagotavlja zmanjševanje potreb po ogrevanju in umetnem hlajenju, z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb se zagotavlja čim manjše izgube toplotne energije, z načrtovanjem smotrne razporeditve objektov se zmanjšujejo stroški za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture, z energetsko sanacijo stavb pri prenovi se zmanjšuje porabo energije in z uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije pa se zmanjšujejo izgube energije pri prenosu in distribuciji.

Upoštevanje 32.člena – načrtovanje območji stanovanj

Z načrtovanjem območij stanovanj se zagotavlja kvalitetno zasnovo stanovanjske pozidave, ki omogoča takšno ureditev in razmestitev objektov v grajenem okolju, ki vzpodbuja socialne stike in zagotavlja primerno velike gostote zazidave, hkrati pa tudi zadostne odprte javne površine. Pri načrtovanju območij stanovanj se lahko vanje umestijo spremljajoče dejavnosti, kadar so namenjene oskrbi prebivalcev predmetnega območja stanovanj, s svojim delovanjem pa ne povzročajo hrupa, onesnaženja zraka, voda, svetlobnega in drugega onesnaževanja, ki presega predpisane standarde kakovosti okolja; zanje pa se zagotovijo ustrezne površine za mirujoči promet.

Upoštevanje 51.člena – načrtovanje območji stanovanj

Priporočila s področja energetike so bila pri načrtovanju gospodarske javne infrastrukture smiselno upoštevana. Vsa gospodarska javna infrastruktura se načrtuje v podzemni izvedbi.

Upoštevanje 99.člena – gradnja objektov zunaj poselitvenih območij

Pri načrtovanju omrežij prometnih in energetskih objektov gospodarske javne infrastrukture ter objektov telekomunikacijskih omrežij in drugih zvez zunaj poselitvenih območij so bila uporabljena pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture.

Ureditev sledi **Splošnim smernicam** s področja poselitve (MOP, 29.1.2013), **Splošnim smernicam** za področje varstva nepremične kulturne dediščine (MOP, 16.2.2017) in **Splošnim smernicam** za področje zaščite in reševanja (MOP, 2017).

V **izvedbenem delu OPN** sta na območju urejanja opredeljeni dve enoti urejanja prostora **MOK-108 SS** in **MOK-124 SS**, ki sta predvideni za urejanje z OPPN in **del enote MOK-109 SS (e)**, ki ni predviden za urejanje z OPPN. Na območju urejanja so že opredeljena stavbna zemljišča (namenska raba prostora stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi - SS).

4. Opis prostorske ureditve

Predmet OPPN je določitev podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev za EUP MOK-124 SS (OPPN), del enote MOK-109 SS (e) in EUP MOK-108 SS (OPPN) v občini Mokronog-Trebelno.

Vse ureditve so načrtovane skladno z določili OPN Občine Mokronog-Trebelno, v katerem je na območju opredeljena namenska raba SS (stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi), ki omogoča predvidene objekte in ureditve.

Z OPPN se načrtuje širitev obstoječega naselja na vzhodnem delu naselja. Oblikovanje in dimenzije parcel ter morfologija gradnje smiselno povzema značilnosti obstoječe gradnje na tem območju. Predvidena je izgradnja stanovanjskih hiš v dveh ureditvenih enotah: UE Paradiž (zahod) in UE Škarpa (vzhod), ki so oblikovane tako, da vsaka zajema zaokroženo funkcionalno območje z lastnim dostopom do javnega cestnega omrežja, kar omogoča etapnost gradnje. Na vseh gradbenih parcelah je poleg glavnih stanovanjskih dopustna tudi gradnja pomožnih objektov. Na jugovzhodnem delu območja Škarpa je predvidena gradnja poslovnih objektov. Uredijo se notranje prometne površine in vsa potrebna gospodarska javna infrastruktura.

Obravnavano območje se nahaja jugovzhodno od starega jedra Mokronoga in je razdeljeno na dva ločena dela – zahodnega (Paradiž, velikosti 2,10 ha) in vzhodnega (Škarpa, velikosti 1,21 ha). Zahodni del obsega zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi številkami: 97/3, 97/4, 97/25, 104/2, 112/4, 124, 125/1, 125/3, 125/5, 125/7, 125/8, 125/9, 125/10, 97/33 vse k.o. 1412 – Mokronog. Vzhodni del obsega zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi številkami: 242, 243, 244/5, 244/6, 244/7, 244/11, 245/1, 248/2, 248/6, vse k.o. 1412 – Mokronog.

Območje se opremi z omrežji in napravami GJI, ki se po potrebi dogradijo. Zaradi izvedbe novih navezav na omrežja gospodarske javne infrastrukture in ureditve prometnih površin so potrebni tudi posegi zunaj območja urejanja.

GJI se načrtuje, gradi, obratuje in vzdržuje v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi. Posegi na GJI ter posegi v varovalnem pasu GJI se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne GJI. Vodi GJI v naseljih ter na območjih varstva kulturne dediščine se praviloma izvedejo podzemno, če to ni v nasprotju z varstvenimi režimi in usmeritvami za ohranjanje narave ali kulturne dediščine.

Urbanistična ureditev

Obravnavano območje se nahaja jugovzhodno od starega jedra Mokronoga, leži severno od regionalne ceste Mokronog-Zbure. Rahlo valovit teren se dviguje proti jugovzhodu. Na zahodnem delu območje meji na jedro naselja, vzhodno in severno od območja se nahajajo odprte kmetijske površine, južni del območja meji na stanovanjsko pozidavo. Območje je vidno izpostavljeno s severozahodne strani z regionalne ceste Mokronog-Boštanj.

Območje urejanja je razdeljeno na dve ureditveni enoti, Paradiž na zahodu in Škarpa na vzhodu. Ureditveno enoto Paradiž tvorijo tri podenote: UE-P1, UE-P2 in UE-P3. UE-P1 je namenjena izgradnji stanovanjskih hiš s pripadajočimi pomožnimi objekti. Ureditvena enota UE-P2 zaradi velikosti, oblike in položaja ni primerna za gradnjo glavnih objektov, dovoljena pa je gradnja pomožnih objektov. UE-P3 sestavljajo gradbene parcele št. 21, 22, 23 in 24. Gradbena parcela št. 21 je namenjena ureditvi zadrževalnika padavinskih vod in zelenih javnih skupnih površin. Gradbeni parceli št. 22 in 23 zahodno od vodotoka Cedilnik sta namenjeni dodatnim zelenim površinam objektu izven območja OPPN na zemljiščih s parc.št. 103/7 in 103/8 k.o. Mokronog ali pa dodatnim zelenim javnim skupnim površinam na gradbeni parceli št. 21. Na gradbeni parceli št. 24 gradnja glavnih objektov ni dopustna, dopustna pa je gradnja pomožnih objektov, ki funkcionalno dopolnjujejo objekte na zemljišču s parc.št. 112/3 k.o. Mokronog, ki leži izven območja OPPN.

Ureditveno enoto Škarpa tvorita dve podenoti: UE-Š1 in UE-Š2. UE-Š1 je namenjena izgradnji stanovanjskih hiš s pripadajočimi pomožnimi objekti. Dopustna je postavitev dveh stavb v niz (dvojček) tako, da se objekta na eni stranici stikata, pri čemer veljajo ista merila izrabe in zazidanosti. Ureditvena enota UE-Š2 je namenjena izgradnji poslovnih objektov.

Morfologija gradnje na območju OPPN mora smiselno povzeti značilnosti bližnje gradnje, dopustni pa so tudi sodobnejši pristopi k arhitekturnemu oblikovanju. Dopustne so izjeme pri oblikovanju vhodov, nadstreškov ipd., katerih oblike so lahko drugačne, vendar podrejene oblikovanju osnovnega volumna objekta.

Dostopi na posamezne parcele območja Paradiž so načrtovani z nove dostopne ceste, ki poteka po osrednjem delu območja in se navezuje na obstoječo regionalno cesto II. reda 1199 Mokronog-Zbure v

bližini transformatorske postaje ter nekategorizirano poljsko pot ob severnem delu območja. Dostopi na posamezne parcele območja Škarpa so načrtovani iz nove dostopne ceste, ki poteka po zahodnem in severnem delu območja in se navezuje na obstoječ nekategoriziran dostop na južnem delu območja ter nato na lokalno cesto LC 925241 Mokronog-Škarpa.

Na območju OPPN ni naravnih vrednot, območij varstva kulturne dediščine, zavarovanih območij ali območij, pomembnih za biotsko raznovrstnost.

Prometno omrežje in druga GJI

Promet: Z regionalne ceste II. reda 1199 Mokronog-Zbure je preko javne poti 925241 Mokronog-Škarpa in nekategoriziranega dostopa omogočen dostop do vzhodnega dela območja urejanja. Dostop do zahodnega dela urejanja je možen z regionalne ceste II. reda 1199 Mokronog-Zbure v bližini transformatorske postaje. Obe območji urejanja sta na severni strani povezani z nekategorizirano poljsko potjo, s katere je možno urediti dodatni dostop do območja urejanja. Poljska pot povezuje javno pot 925241 Mokronog-Škarpa na vzhodu z javno potjo 926963 Mokronog-Cvetan-R1 215 na zahodu.

Elektroenergetsko omrežje: Napajanje območja se zagotavlja preko obstoječega elektroenergetskega omrežja. Elektroenergetsko omrežje znotraj območja se zgradi glede na potrebe. Na celotnem območju urejanja je možno na strehe objektov, kjer tehnologija to dopušča, postaviti sisteme za izrabo sončne energije za proizvodnjo elektrike ali toplote skladno z varstvenimi režimi. Dopustna je uporaba vseh obnovljivih virov energije v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

Cestna razsvetljava: V sklopu predvidenih javnih poti se uredi cestna razsvetljava. Svetilke so tipizirane, enostavnih oblik in skladne z veljavno zakonodajo. Predvidena razsvetljava izpolnjuje zahteve glede zastrtosti bleščanja in svetlobnega onesnaževanja v skladu s predpisi.

Telekomunikacije: Telekomunikacijske storitve se zagotavljajo preko obstoječega omrežja, ki se ga glede na potrebe prestavi in dogradi s sodobnimi komunikacijskimi tehnologijami.

Vodovod: Oskrba z vodo se zagotavlja iz obstoječega javnega vodovodnega omrežja, ki se ga glede na potrebe dogradi in po potrebi rekonstruira.

Kanalizacija: Odvajanje komunalne odpadne vode se zagotovi s priključitvijo na javni kanalizacijski sistem. Odvajanje padavinskih vod se zagotovi na območju urejanja s sistemom zadrževanja in ponikanja padavinske vode.

Odpadki: Način zbiranja in odvoz odpadkov mora biti skladen s predpisi o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju občine Mokronog-Trebelno. V primeru specifičnih odpadkov se v fazi priprave projektne dokumentacije ustrezno obravnava ravnanje z odpadki skladno z veljavno zakonodajo in predpisi. Z gradbenimi odpadki, ki nastajajo med gradnjo objekta, je potrebno ravnati skladno s predpisi o ravnanju z gradbenimi odpadki in predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov.

Ogrevanje in priprava tople vode: Energetska učinkovitost v stavbah se zagotavlja v skladu s predpisom o učinkoviti rabi energije v stavbah. Zagotovljena mora biti tudi raba obnovljivih virov energije za delovanje sistemov v stavbah (ogrevanje, prezračevanje, hlajenje, topla voda).

5. Določitev območja urejanja

Območje urejanja z OPPN je praviloma sklenjeno območje, vendar se lahko v skladu s tretjim odstavkom 126. člena ZUreP-3 z OPPN urejajo tudi prostorsko nepovezana območja, če gre za urejanje istovrstne, toda prostorsko razpršene problematike. Na podlagi 126. člena ZUreP-3 smo v OPPN zajeli prostorsko nepovezani območji Paradiž in Škarpa.

V skladu s strokovno podlago je bilo območje, ki je v OPN Mokronog - Trebelno določeno za pripravo OPPN razširjeno, tako da OPPN poleg celotne enote urejanja prostora MOK-124 SS (OPPN) zajema še del enote urejanja prostora MOK-109 SS (e).

V času priprave strokovnih podlag je bil s strani javnosti podan predlog za povečanje območja urejanja tako, da zajame celotno zemljiško parcelo št. 97/4, k.o. 1412-Mokronog, saj lega in velikost dela te zemljiške parcele znotraj MOK-109 SS (e) ne omogočata gradnje stanovanjske hiše ob upoštevanju

predpisanih odmikov od meja parcele. Prav tako ni mogoča gradnja pomožnih objektov značilnih za podeželska naselja – med drugimi tudi za opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti.

6. Pojasnila o upoštevanju mnenj nosilcev urejanja prostora

V juliju 2025 je bil pripravljen osnutek OPPN h kateremu so nosilci urejanja prostora podali prva mnenja o upoštevanju smernic in predpisov iz njihove pristojnosti.

V **prvih mnenjih** so nosilci urejanja prostora navedli nekatera mnenja in priporočila, zaradi katerih so bile potrebne manjše spremembe in dopolnitve posredovanega osnutka. V nadaljevanju je podana kratka obrazložitev upoštevanja prvih mnenj, vključno z utemeljitvijo neupoštevanja posameznih zahtev.

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za vode

Občina spada pod Sektor območja spodnje Save, zato je MNVP 5.8.2025 vlogo odstopilo DRSV, ki je izdala poziv za dopolnitev zahteve za izdajo mnenja na osnutek OPPN Paradiž – Škarpa v Mokronogu o sprejemljivosti posega z vidika upravljanja z vodami.

Za izdajo mnenja oz. soglasja o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami se bo zahtevo dopolnilo s:

- Strokovno podlago za ureditev zalednih voda, ki bo vključevala analizo obstoječega stanja, oceno morebitnih vplivov posega na vodni režim ter predlog ustreznih tehničnih in organizacijskih ukrepov, vključno s preverjanjem možnosti ponikanja meteorne (odpadne padavinske vode s strešin in/ali utrjenih površin) vode z namenom zmanjšanja obremenitev površinskih vod in
- Strokovno podlago vplivov posegov na plazljivost, kjer bo smiselno preverjen vpliv posegov na plazljivost in erozijo v skladu z veljavnimi smernicami s področja upravljanja z vodami, s ciljem, da posegi ne bodo imeli negativnega vpliva na plazljivost in erozijsko ogroženost območja.

Pri izvedbi posegov se bo upoštevalo strokovni podlagi ter izvajalo ustrezne omilitvene ukrepe za ohranjanje stabilnega vodnega režima in zmanjšanje tveganja pred zemeljskimi plazovi.

Vodna telesa z vodnimi zemljišči so vrisana na grafičnih prikazih Omejitve v prostoru in Ureditvena situacija, kjer je razvidno, da so to površine, kjer se lahko izvajajo le posegi, ki so skladni s 37. členom ZV-1.

Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen za: gradnjo objektov javne infrastrukture, komunalne infrastrukture in komunalnih priključkov na javno infrastrukturo, gradnjo objektov grajenega javnega dobra, ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave, gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje posebne rabe vode nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem, in gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje

Ministrstvo za zdravje soglaša z mnenjem NIJZ, ki meni, da so vplivi izvedbe Občinskega podrobnega prostorskega načrta Paradiž - Škarpa v Mokronogu (EUP MOK-124 SS in EUP MOK-108 SS), kot je to opisano v osnutku plana, z vidika vplivov na zdravje in počutje ljudi, sprejemljivi, a vseeno priporoča preučiti možnost uvrstitve obravnavanega območja v II. stopnjo varstva pred hrupom, predlaga previdnost pri umeščanju prezračevalnih naprav in toplotnih črpalk na tem območju, da se preprečijo motnje zaradi hrupa v bivalnem okolju, še posebno v nočnem času in v soseski ureditev skupnega prostora za igro otrok in druženje prebivalcev, kjer bo zagotovljeno, da hrup cestnega prometa ne bo presegal 55 dBA za kazalec L_{dvn}.

Obravnavanega območja ni mogoče uvrstiti v II. stopnjo varstva pred hrupom, saj se stika z območjem IV. stopnje (kmetijske površine). Zahteve za umeščanju prezračevalnih naprav in toplotnih črpalk, da se preprečijo motnje zaradi hrupa so dodane v novem petem odstavku 34. člena odloka. Skupni prostor za igro otrok in druženje prebivalcev se uredi na območju zadrževalnikov v dogovoru z Občino Mokronog-Trebelno.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo

Predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se ministrstvo do predlaganih ureditev ne opredeljuje.

Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za ceste in cestni promet

Področje letalstva:

Območje urejanja OPPN se ne nahaja v naselju, ki bi bilo/-a v vplivnem območju letališč Republike Slovenije (tudi heliportov), zato podajajo pozitivno mnenje.

Področje plovbe:

Načrtovane prostorske ureditve ne posegajo na območje vodnih površin, ki bi bile primerne za plovbo, zato z vidika varnosti plovbe podajajo pozitivno mnenje.

Področje železnic:

Območje OPPN je izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako Direkcija RS za infrastrukturo (DRSI) na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI, zato podajajo pozitivno mnenje s področja javne železniške infrastrukture.

Področje državnih cest:

Pri pripravi osnutka OPPN so bile upoštevane predhodno podane smernice s področja cestne infrastrukture.

Načrtovane prostorske ureditve upoštevajo veljavno zakonodajo in zagotavljajo varno odvijanje prometa vsem udeležencem v prometu, opremljenost prometnic s prometno signalizacijo in prometno opremo, načrtovanje, usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve objektov in cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve in da s predlaganimi posegi ne bodo prizadeti interesi varovanja državnih cest in prometa na njih zaradi povečanja oziroma sprememb prometnih tokov kot posledice gradnje.

Opredeljeni so najmanjši dovoljeni odmiki objektov od roba cestnega zemljišča državne ceste. Gradnja je predvidena izven pasu za prometno signalizacijo.

Na območju priključka na javno cesto je zagotovljena ustrezna preglednost, kar je razvidno na grafičnem prikazu Načrt prometne ureditve. Zagotavljanje ustrezne preglednosti je opisano tudi v šesti alineji 22. člena odloka OPPN. Ustreznost obstoječih cestnih priključkov je bila preverjena skladno z določili 8. člena Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste, potrebna je rekonstrukcija priključka javne poti JP 925241 Mokronog-Škarpa na regionalno cesto RC 1199 Mokronog-Zbure.

Prometna ureditev območja je obdelana na nivoju idejne zasnove. Situacija prometne ureditve obsega celotni predviden prometni režim s prometno signalizacijo na regionalni cesti in v njenem varovalnem pasu. Obravnavan je tudi kolesarski in peš promet ter ranljivim udeležencem v prometu zagotovljen ustrezen nivo prometne varnosti.

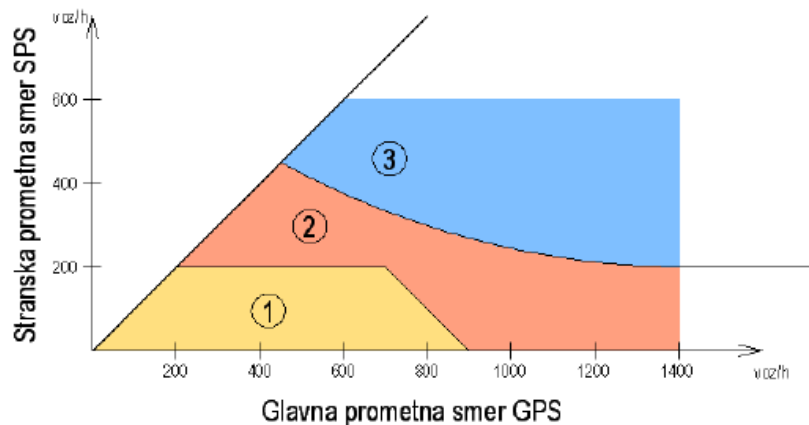
Prečkanja in potek gospodarske javne infrastrukture v območju državne ceste je načrtovana izključno v podzemni izvedbi skladno z določbami 61. člena Pravilnika o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1 in 36/18). Morebitna gradnja gospodarske javne infrastrukture v območju državne ceste je dopustna na podlagi predhodno pridobljene stvarne pravice s strani upravljavca ceste. Načrtovanje cestne razsvetljave opredeljuje 27. člen odloka OPPN.

Prepoved postavitve objektov za oglaševanje v varovalnem pasu državne ceste opredeljuje sedmi odstavek 22. člena odloka OPPN.

Meje območja varstva pred hrupom so prikazane na prikazu vplivov in povezav. 17. odstavek 3. člena Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju pravi, da je vir onesnaževanja okolja s hrupom cesta, na kateri letni pretok presega 1.000.000 vozil (povprečni letni dnevni promet cca. 2740 vozil/dan). Letna rast prometa na regionalni cesti R2-418 na odseku 1199 Mokronog-Zbure med letoma 2019 in 2023 znaša 1,00%, ista vrednost rasti prometa je bila privzeta za 20 – letno plansko obdobje. Tako bo glede na preračun leta 2045 povprečni letni dnevni promet (PLDP) znašal 1.792 vozil/dan, kar je občutno manj kot določa zgoraj navedena uredba. Prav tako se večina predvidenih stanovanjskih objektov z izjemo ene gradbene parcele (ki leži znotraj varovalnega pasu) zaradi lege in oblike območja OPPN nahaja v zaledju pozidanih stavbnih zemljišč. Zato menimo, da izvedba dodatnih protihrupnih ukrepov ni potrebna.

Odgovornost za morebitno nastalo škodo v varovalnem pasu državne ceste ter zaščito pred škodljivimi vplivi državne ceste opredeljuje osma alineja 22. člena odloka OPPN.

Prometna analiza priključevanja območja Paradiž na državno cesto: Za priključevanje območja Paradiž je izvedena prometna analiza upoštevajoč 7. člen Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste. Priključek območja Paradiž se nahaja znotraj naselja. Na območju predvidenega priključka je zagotovljena ustrezna preglednost. Obravnavani odsek regionalne ceste je iz vidika prometni varnosti neproblematičen, v zadnjih 10 letih se na njem ni zgodila nobena prometna nesreča. Letna stopnja rasti prometa na regionalni cesti R2-418 na odseku 1199 Mokronog-Zbure med letoma 2019 in 2023 znaša 1,00 %, ista vrednost rasti prometa je privzeta za 20 – letno plansko obdobje. Tako bo na koncu planske dobe leta 2045 povprečni letni dnevni promet (PLDP) znašal 1.792 vozil/dan. Ocenjena vrednost prometne obremenitve glavne prometne smeri v času konične ure (10 % PLDLP) znaša 179 voz/h. Na območju Paradiž je predvidena postavitve 17 stanovanjskih stavb, vsaka z 2 parkirnim mestoma za osebna vozila. V času prometne konice znaša to ca. 34 voz/h na stranski prometni smeri. V sklopu prometne analize je preverjena potreba po posebnem pasu za leve zavijalce na glavni prometni smeri (regionalna cesta). Preveritev je izvedena po t.i. »metodi pavšalne ocene«. Iz podatkov o številu vozil na uro na glavni prometni smeri (179 voz/h) in stranskih prometni smeri (34 voz/h) se izkazuje, da je omenjeni priključek znotraj območja, znotraj katerega pas za leve zavijalce ni potreben.



- ① Kržišče brez dodatnih pasov
- ② Kržišče z dodatnimi kanaliziranimi pasovi
- ③ Semaforizirano kržišče

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo

Področje energetike:

Pri načrtovanju je bil upoštevan lokalni energetski koncept in Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št.122/04). Dopolnjene so bile obrazložitve glede upoštevanja pravil za načrtovanje poselitve, načrtovanje energetske infrastrukture in gradnja objektov zunaj poselitvenih območij. Upoštevana so bila tudi priporočila za proizvodnjo električne energije, kot so načela vzdržnega prostorskega razvoja in spoznanje o omejenosti virov ter možnosti izrabe vseh realnih potencialov na področju učinkovite rabe energije.

Področje okolja:

Določanje namenske rabe zemljišč in območji, kjer so predvideni posegi v/na tla se določajo v OPN. Območje OPPN so stavbna zemljišča na stiku z obstoječim naseljem, to pripomore tudi h krajšim povezavam, kar je bolj ekonomično in predvsem z vidika porabe prostora manj potratno. Varstvo tal in voda je opredeljeno v 32. členu OPPN, ki je glede na pripombe s področja okolja v prvem mnenju MOPE ustrezno dopolnjen.

Odpadki:

Varstvo pred onesnaženjem z gradbenimi odpadki je opredeljeno v 35. členu odloka OPPN. Ponovna uporaba materiala, ki je posledica izkopov pri gradnji je določena v 32. členu odloka OPPN (varstvo tal in voda).

Svetlobno onesnaževanje:

Cestna razsvetljava je opredeljena v 27. členu odloka. Primarno osvetljevanje glavnih in pomožnih objektov je določeno v 12. in 13. členu odloka.

Področje prometne politike:

MOPE v prvem mnenju predlaga višjo gostoto pozidave, svetujejo uporabo tipologij dvojčkov, kratkih nizov vrstnih hiš ali vila blokov. Na delu območja (Škarpa) so predvideni dvojčki. Gre za območje podeželskega naselja, ki se stika z obstoječo pozidavo, zato so na območju Paradiž predvidene enostanovanjske hiše. Predlog je smiselno upoštevan.

Glede na tipologijo pozidave so parkirne površine umeščene ob stavbah na lastni gradbeni parceli. Slepо zaključene ceste se delno lahko nadaljujejo s kolesarskimi in pešpotmi, kjer je to mogoče.

Ministrstvo za digitalno preobrazbo

Zahteve, relevantne določbe ZEKom-2, ki se nanašajo na gradnjo omrežij in pripadajoče infrastrukture oziroma lahko vplivajo na elektronska komunikacijska omrežja, so pri pripravi osnutka že upoštevane.

Komunala Trebnje d.o.o.

Pogoji glede izgradnje sekundarnega vodovodnega voda so določeni v 24. členu odloka OPPN (vodovodno omrežje). Novo vodovodno omrežje je v največji možni meri umeščeno na javne površine (na predvidene ceste), kjer bo omogočen dostop za vzdrževanje.

Pogoji glede komunalne odpadne vode so določeni v 25. členu odloka OPPN (odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda). Predvidena je gravitacijska kanalizacija za celotno območje. Novo kanalizacijsko omrežje je v največji možni meri umeščeno na javne površine (na predvidene ceste), kjer bo omogočen dostop za vzdrževanje.

Pogoji glede padavinske odpadne vode so določeni v 25. členu odloka OPPN (odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda). Ponikanje padavinskih vod je urejeno z zadrževalniki.

Pogoji glede vključitve objekta v sistem za ravnanje z odpadki so določeni v 30. členu odloka OPPN (ravnanje s komunalnimi in gradbenimi odpadki). Na območju Paradiž in območju Škarpa je prikazano začasno prevzemno mesto, namenjeno prevzemu komunalnih odpadkov, ki je manj kot 5 metrov oddaljeno roba prometne površine.

Elektro Celje, d.d.

Pogoji glede urejanja omrežja elektronskih komunikacij so določeni v 28. členu odloka OPPN (omrežje elektronskih komunikacij). Obstoječi EE podzemni vodi, kateri potekajo čez predmetno območje in priključna merilna omarica za javno razsvetljavo se prestavijo izven območja gradnje. EE podzemni vodi se prestavijo v skupno kabelsko kanalizacijo, katera je predvidena za napajanje objektov v območju OPPN. Potek trase obstoječih in predvidenih EE vodov je razviden iz grafičnega prikaza zbirne situacije GJI. Za napajanje predvidenih objektov v območju Paradiž se iz obstoječe TP Mokronog Zdravstveni dom predvidijo novi NN distribucijski podzemni EE vodi, ki se zaključijo v prostostojećih razdelilnih omaricah, od koder se predvidijo posamezne priključno merilne omarice za vsak objekt posebej. Priključno merilne omarice se predvidijo v prostostoječi izvedbi ob dovoznih cestah na stalno dostopnem mestu za pooblaščen osebe distributerja električne energije.