



OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT Paradiž - Škarpa

STROKOVNA PODLAGA



Številka: A-3/24

Naročnik:
Občina Mokronog-Trebelno

Novo mesto, november 2024, dopolnitev februar in april 2025

Naloga: **OPPN Paradiž - Škarpa**
Strokovna podlaga

Številka naloge: A-3/24

Naročnik: Občina Mokronog-Trebelno

Izdelovalec: ACER Novo mesto d.o.o.

Odgovorni vodja naloge: Igor Črnugelj, univ. dipl. inž. arh.



Sodelavci:

mag. Jelka Hudoklin, univ. dipl. inž. kraj. arh.
mag. Zoran Gajski, univ. dipl. gosp. inž.
Jernej Radovac, univ. dipl. inž. grad.
Anita Kaplan, mag. inž. grad.
Nina Fabjančič, mag. inž. arh.

Direktorica: Suzana Simič, univ. dipl. inž. kraj. arh.



Novo mesto, november 2024, dopolnitev februar in april 2025

VSEBINA:

1	PREDSTAVITEV INVESTICIJSKE NAMERE.....	5
1.1	Predmet in namen pobude.....	5
1.2	Območje pobude.....	7
2	PRIKAZ STANJA PROSTORA.....	8
2.1	Gospodarska javna infrastruktura	8
2.2	Območja z varstvenimi režimi	10
2.3	Dejanska raba tal	11
2.4	Potresna ogroženost	12
2.5	Lastništvo zemljišč.....	12
2.6	Veljavni prostorski izvedbeni akti in že izdelane strokovne podlage	12
3	UTEMELJITEV SKLADNOSTI POBUDE Z OPN IN S SPLOŠNIMI SMERNICAMI NOSILCEV UREJANJA PROSTORA.....	15
3.1	Utemeljitev skladnosti z OPN	15
3.2	Upoštevanje temeljnih pravil urejanja prostora (ZUreP-3)	19
3.3	Upoštevanje pravil Uredbe o prostorskem redu Slovenije (PRS)	20
3.4	Upoštevanje splošnih smernic s področja usmerjanja poselitve	20
4	OPIS PREDLAGANE REŠITVE.....	22
5	VIRI	37

I. Tekstualni del

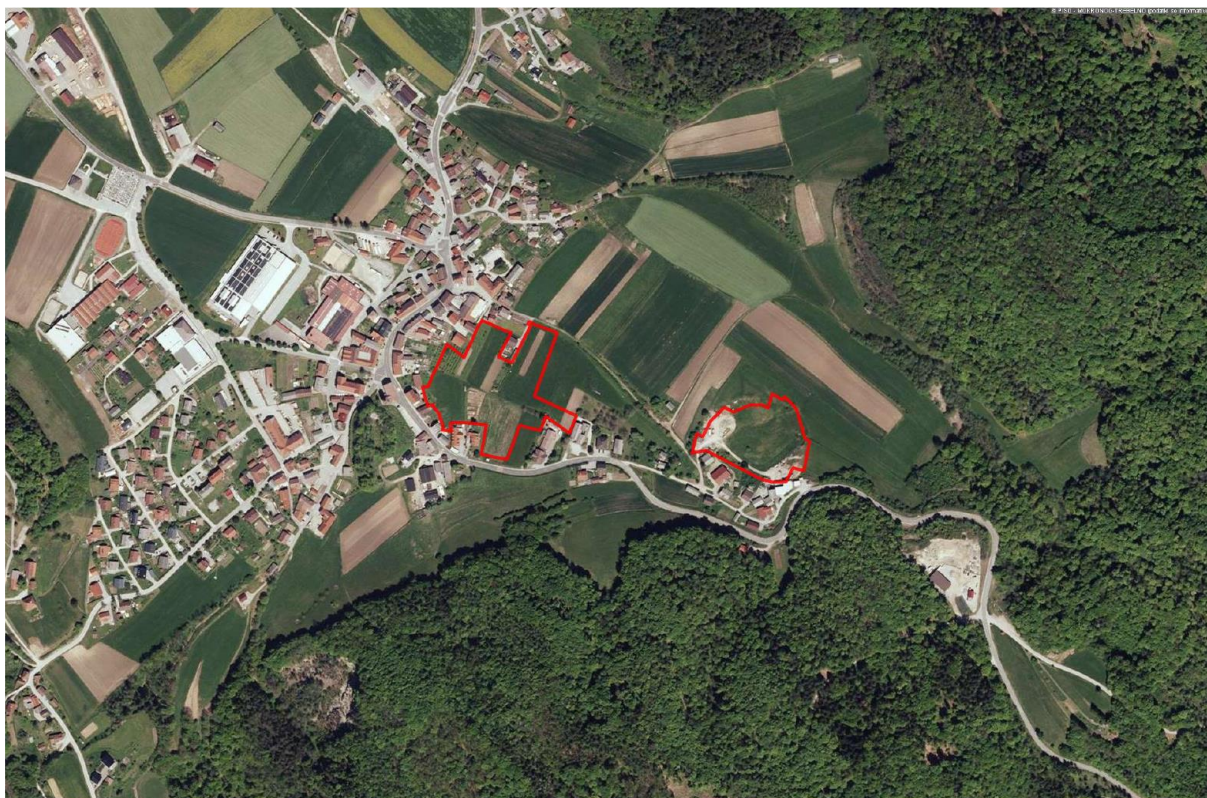
1 PREDSTAVITEV INVESTICIJSKE NAMERE

1.1 Predmet in namen pobude

Predmet OPPN Paradiž-Škarpa je določitev podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev za EUP MOK-1 SS (OPPN) in EUP MOK-108 SS (OPPN) v občini Mokronog-Trebelno.

Vse ureditve so načrtovane skladno z določili Občinskega prostorskega načrta Občine Mokronog-Trebelno, v katerem je na obravnavanem območju opredeljena namenska raba prostora Stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi (SS), ki omogoča predvidene objekte in ureditve.

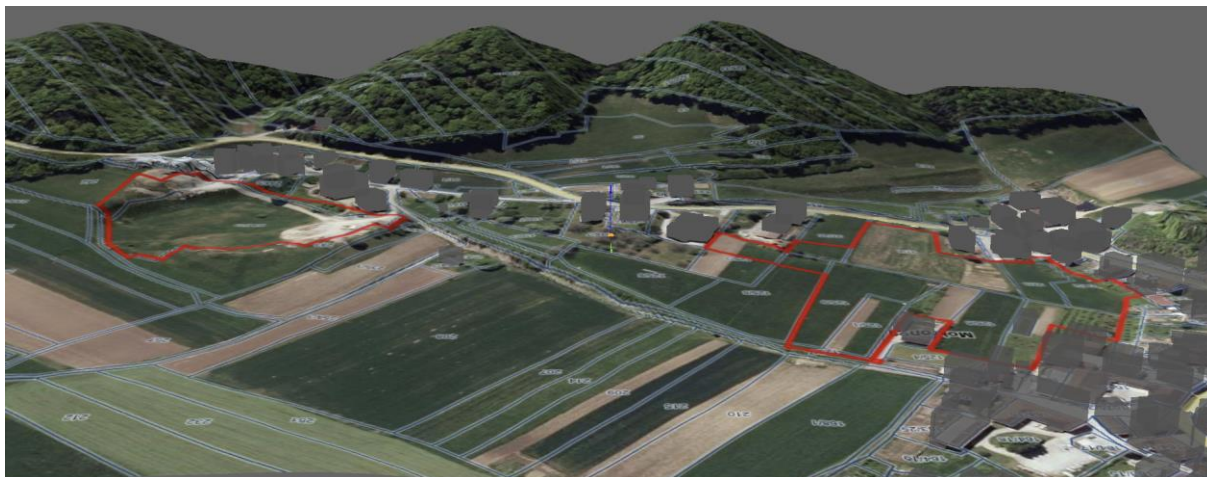
Pobudnik in naročnik izdelave je Občina Mokronog-Trebelno.



Slika 1: Prikaz obravnavanega območja v širšem prostoru (vir: PISO, maj 2024)

Kratek opis prostora

Obravnavano območje se nahaja jugovzhodno od starega jedra Mokronoga in je razdeljeno na dva ločena dela. Leži severno od regionalne ceste Mokronog-Zbure. Rahlo valovit teren se dviguje proti jugovzhodu. Na zahodnem delu območja meji na jedro naselja, vzhodno in severno od območja se nahajajo odprte kmetijske površine, južni del območja pa meji na stanovanjsko pozidavo, vzhodno od območja je gozd posebnega namena. Območje je vidno izpostavljeno s severozahodne strani z regionalne ceste Mokronog-Boštanj.



Slika 2: Pogled na celotno območje urejanja v smeri proti jugu (vir: PISO, maj 2024)



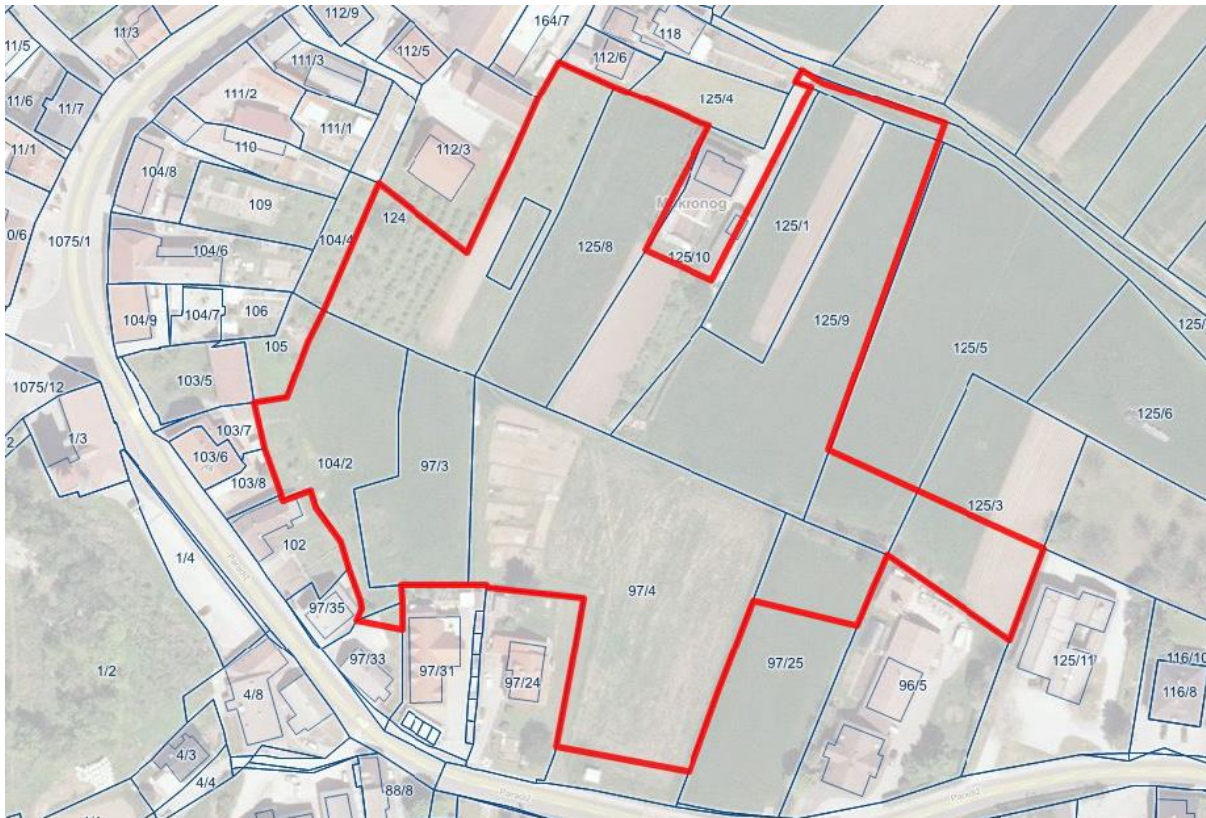
Slika 3: Pogled na zahodni del območje urejanja (Paradiž)



Slika 4: Pogled na vzhodni del območja urejanja (Škarpa)

1.2 Območje pobude

Območje obravnave je sestavljeno iz dveh ločenih območij – zahodnega (Paradiž) in vzhodnega (Škarpa). Zahodni del je velik 2,10 ha. Obsega zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi številkami: 97/3, 97/4, 97/25, 104/2, 112/4, 124, 125/1, 125/3, 125/5, 125/7, 125/8, 125/9, 125/10, 97/33 vse k.o. 1412 – Mokronog.



Slika 5: Območje vzhodnega dela pobude na prikazu zemljiških parcel (vir: PISO, maj 2024)

Vzhodni del je velik približno 1,21 ha. Obsega zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi številkami: 242, 243, 244/5, 244/6, 244/7, 244/11, 245/1, 248/2, 248/6, vse k.o. 1412 – Mokronog.

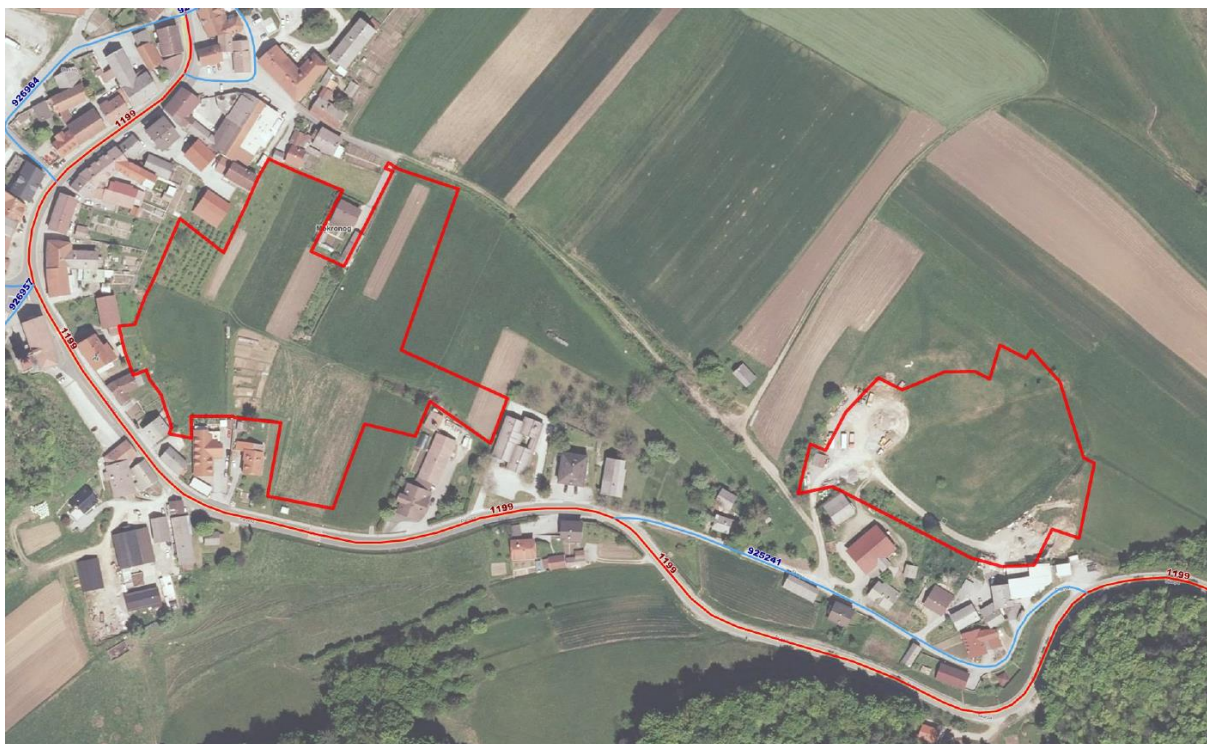


Slika 6: Območje vzhodnega dela pobude na prikazu zemljiških parcel (vir: PISO, maj 2024)

2 PRIKAZ STANJA PROSTORA

2.1 Gospodarska javna infrastruktura

Prometnice: Južno od območja urejanja poteka regionalna cesta II. reda 1199 Mokronog-Zbure. Z nje je preko javne poti 925241 Mokronog-Škarpa in nekategoriziranega dostopa omogočen dostop do vzhodnega dela območja urejanja. Dostop do zahodnega dela urejanja je možen z regionalne ceste II. reda 1199 Mokronog-Zbure v bližini transformatorske postaje. Obe območji urejanja sta na severni strani povezani z nekategorizirano poljsko potjo, ki povezuje javno pot 925241 Mokronog-Škarpa na vzhodu in javno pot 926963 Mokronog-Cvetan-R1 215 na zahodu, s katere je možno urediti dodatni dostop do območja urejanja.



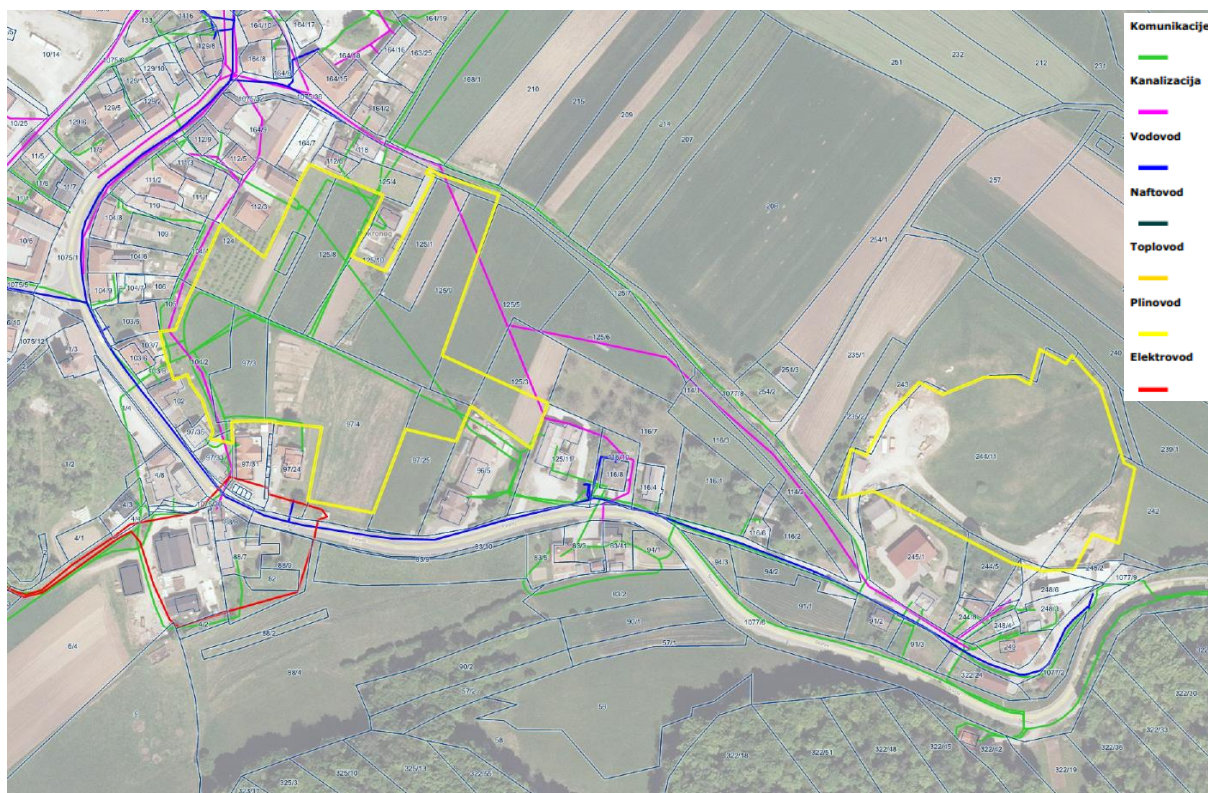
Slika 7: Prikaz prometnega omrežja na območju (vir: PISO, maj 2024)

Druga gospodarska javna infrastruktura:

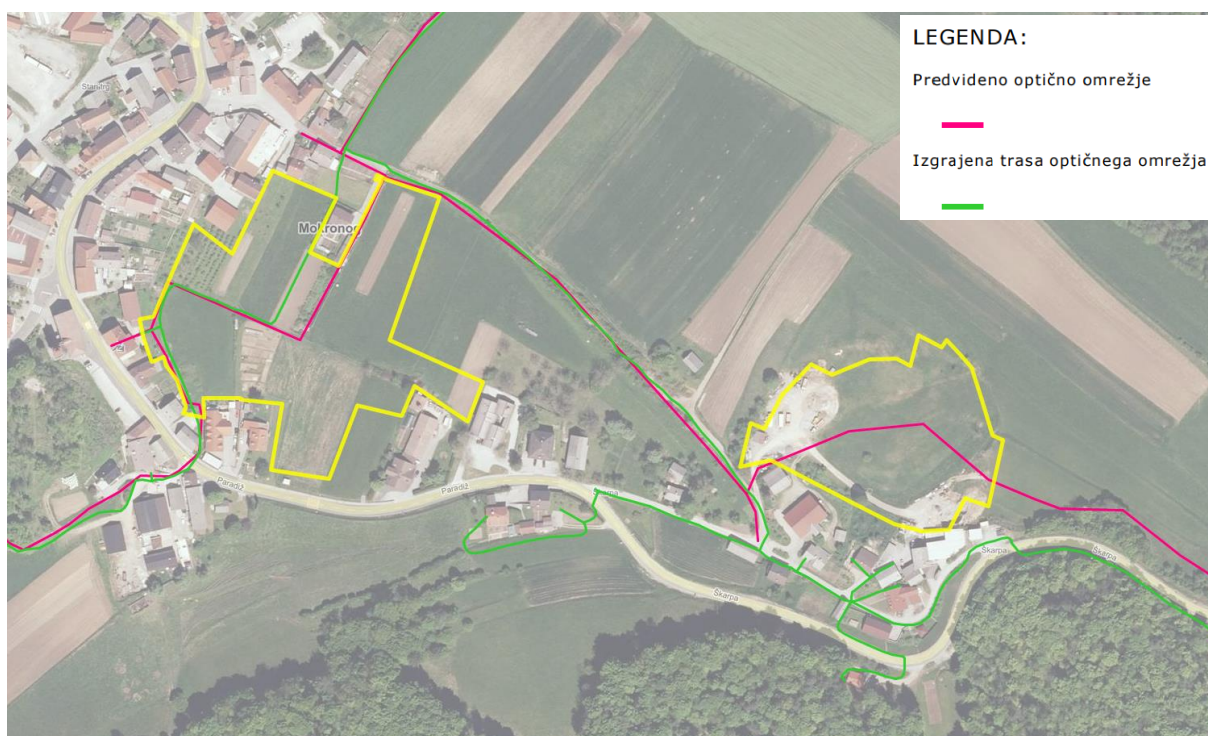
Zahodni del območja urejanja (Paradiž): Na južni strani območja ob regionalni cesti stoji transformatorska postaja z daljnovodom nazivne napetosti 20 kV. Podatki o poteku niskonapetostnih vodov preko območja niso dostopni. Celotno območje je preprejeno s podzemnimi komunikacijskimi vodi. Vodovod poteka ob trasi regionalne ceste na južni strani. Ob zahodnem in vzhodnem robu del območja prečka mešani kanalizacijski vod, ki je predviden za rekonstrukcijo (ločitev na fekalni in meteorni vod).

Vzhodni del območja urejanja (Škarpa): Ob južnem robu območja potekajo trase vodovoda, kanalizacije in komunikacijski vodi. V bližini se nahajajo tudi niskonapetostni elektrovi.

Optično omrežje poteka ob zahodnem in vzhodnem delu območja in čez zahodni del območja. Predvidena je postavitev optičnega omrežja tako, da bi potekal čez osrednji del tako na zahodnem (Paradiž) kot na vzhodnem (Škarpa) delu območja.



Slika 8: Prikaz obstoječe gospodarske javne infrastrukture na območju (vir: PISO, maj 2024)

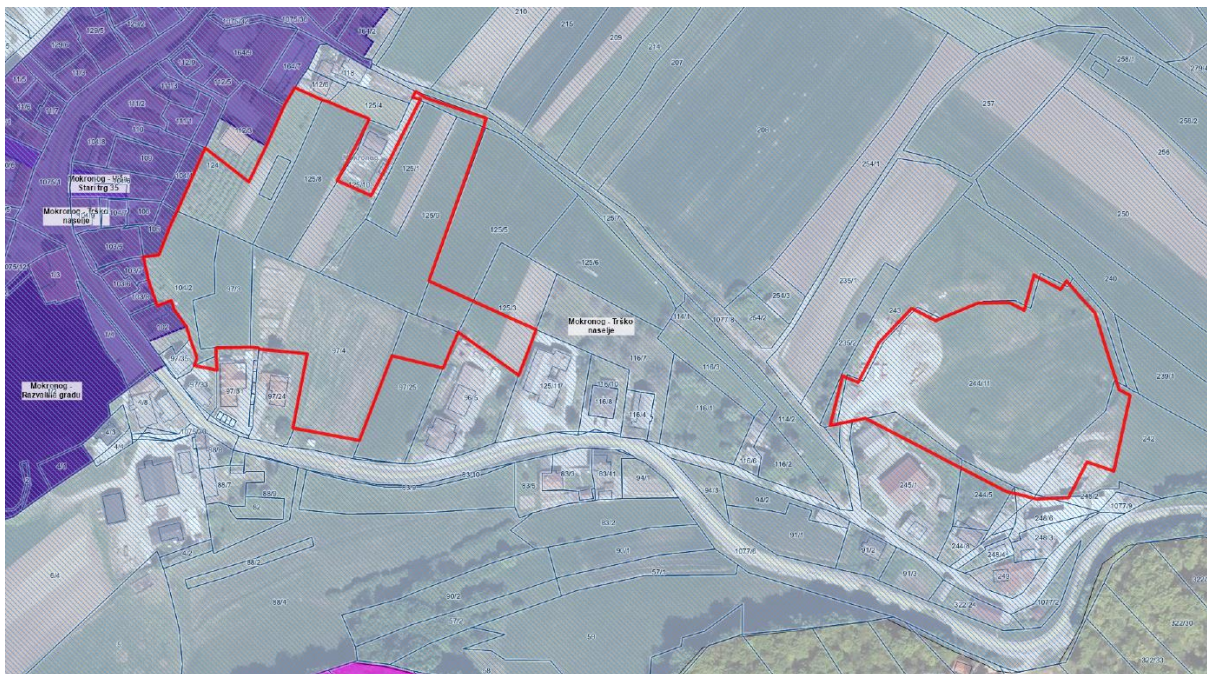


Slika 9: Prikaz obstoječega in predvidenega poteka optičnega omrežja (PISO, november 2024)

2.2 Območja z varstvenimi režimi

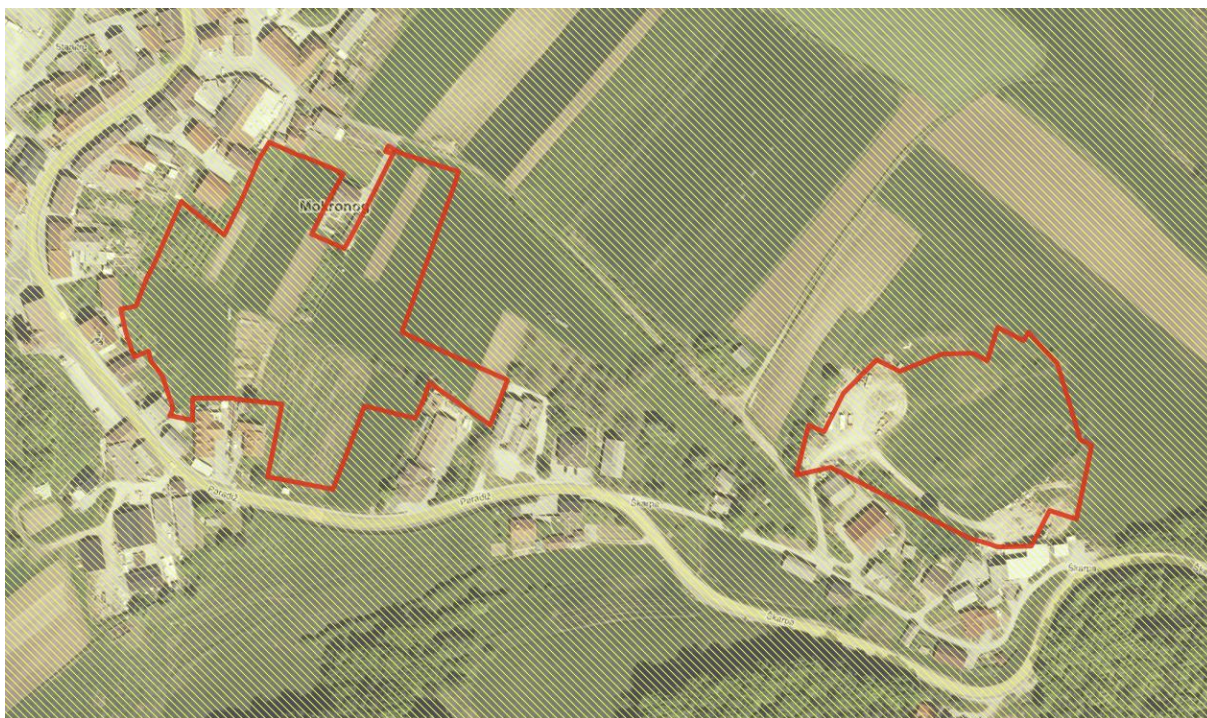
Na obravnavanem območju glede na javno dostopne podatke ni območij varstva narave, ni zavarovanih vodovarstvenih območij, ni območij poplav, prav tako ni gozdnih rezervatov ali varovalnih gozdov.

Celotno območje urejanja se nahaja v vplivnem območju Mokronog – Trško naselje.



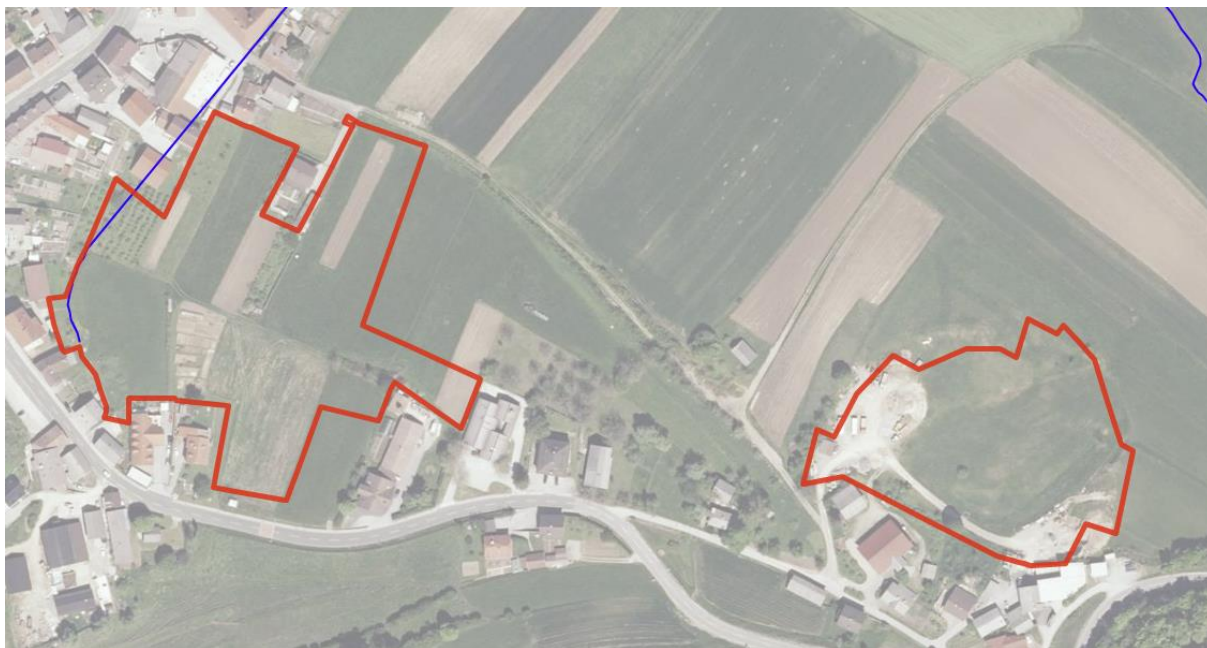
Slika 10: Prikaz območij varstva kulturne dediščine (vir: PISO, maj 2024)

Na celotnem območju urejanja veljajo običajni erozijski ukrepi.



Slika 11: Prikaz erozijskih območij (vir: PISO, maj 2024)

Na zahodnem robu območja urejanja poteka struga neimenovanega občasnega vodotoka.



Slika 12: Prikaz poteka vodotoka (vir: PISO, maj 2024)

2.3 Dejanska raba tal

Zahodni del območja urejanja (Paradiž): Na osrednjem delu območja se nahaja trajni travnik in njiva, nekaj je tudi ekstenzivnega oz. travniškega sadovnjaka. na stiku z obstoječo pozidavo pa je pozidano in sorodno zemljišče.

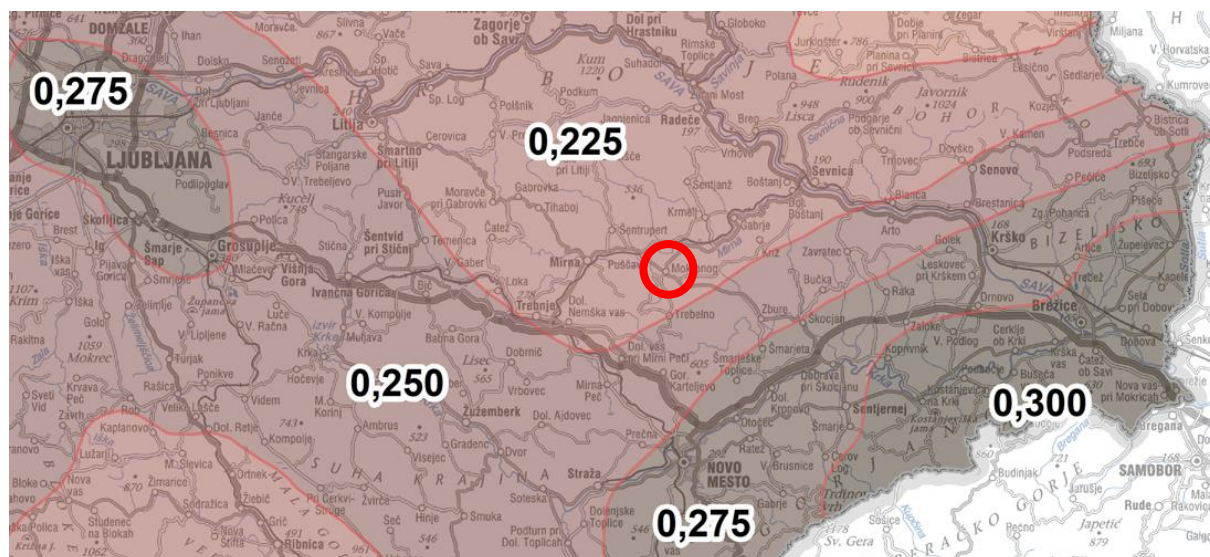
Vzhodni del območja urejanja (Škarpa): Na pretežnem delu območja se nahaja trajni travnik, na južnem in zahodnem delu je pozidano in sorodno zemljišče ter ekstenzivni oz. travniški sadovnjak, na vzhodnem delu območja je neobdelano kmetijsko zemljišče.



Slika 13: Prikaz dejanske rabe tal na obravnavanem območju (vir: PISO, maj 2024)

2.4 Potresna ogroženost

Predvideni objekti in ureditve morajo biti projektirani na projektni pospešek tal, ki velja na tem območju in znaša 0,225 g (Potresna nevarnost Slovenije – projektni pospešek tal; Šket Motnikar in drugi, 2021).



Slika 14: Prikaz potresne nevarnosti/projektnih pospeškov tal na obravnavanem območju (vir: ARSO, maj 2024)

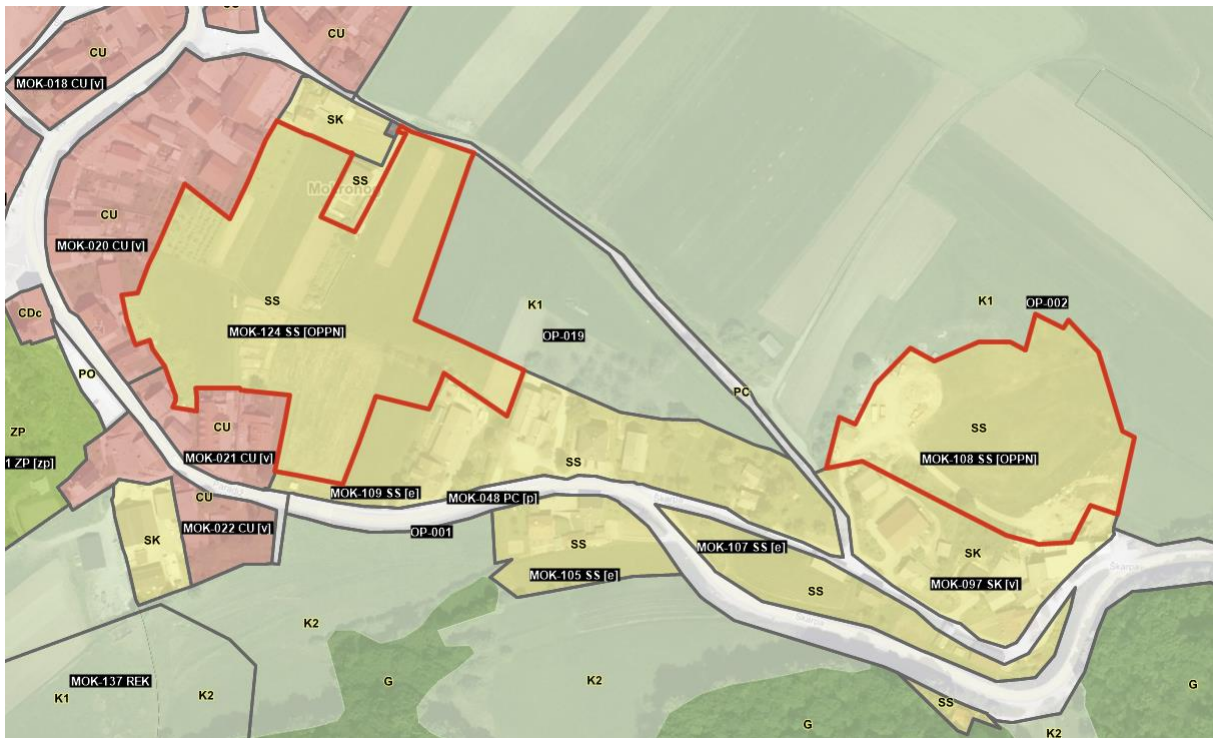
2.5 Lastništvo zemljišč

Vsa zemljišča na območju obravnave so v lasti fizičnih oseb. Dostop do območja je omogočen z javnih površin v lasti Občine Mokronog-Trebelno in Republike Slovenije.

2.6 Veljavni prostorski izvedbeni akti in že izdelane strokovne podlage

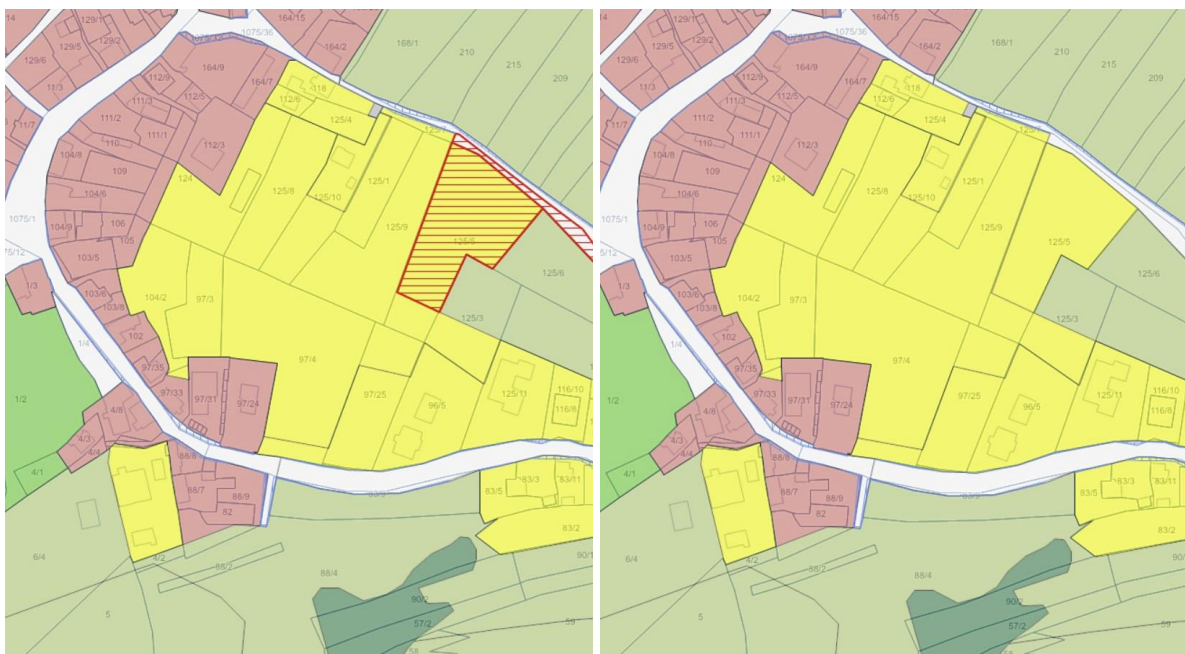
Na obravnavanem območju velja:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Mokronog-Trebelno (Uradni list RS, št. 105 z dne 16.12.2013),
- Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Mokronog-Trebelno (Uradno glasilo e-občina, št. 4 z dne 26.02.2021),
- Odlok o tretjih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Mokronog-Trebelno (Uradno glasilo e-občina, št. 4 z dne 26.02.2021),
- Tehnični popravek Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Mokronog - Trebelno (Uradni list RS, št. 28 z dne 24.4.2015).



Slika 15: Območje obravnave na namenski rabi prostora; z rdečo barvo je označena meja območja obdelave (vir: PISO, maj 2024)

V pripravi so spremembe in dopolnitve OPN, kjer je severovzhodno od območja EUP MOK-124 (Paradiž) predlagana širitev stavbnih zemljišč.



Slika 16: Grafični prikaz predlagane širitve stavbnih zemljišč za območje EUP MOK-124 (Paradiž)

3 UTEMELJITEV SKLADNOSTI POBUDE Z OPN IN S SPLOŠNIMI SMERNICAMI NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Preverjena oz. ugotovljena je skladnost načrtovanih ureditev z veljavnimi prostorskimi akti občine.

Pregledane so bile tudi vse splošne smernice nosilcev urejanja prostora, podrobneje pa je utemeljena skladnost s smernicami, ki so za ureditev relevantne.

3.1 Utemeljitev skladnosti z OPN

Na obravnavanem območju velja **Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Mokronog-Trebelno**.

V strateškem delu OPN so potrebe in usmeritve omenjene v naslednjih členih:

V 9. členu (cilji skladnega prostorskega razvoja občine):

- »1. zagotavljanje površin za skladen in trajnostni dolgoročni prostorski razvoj naselij, za potrebe zaposlitve in bivanja,
- 2. zagotavljanje površin za razvoj občinskega središča z območji zaposlitve (proizvodne dejavnosti, storitve, dejavnosti prometa, trgovina), krepitvijo centralnih dejavnosti, površinami za bivanje,
- 6. spodbujanje stanovanjske gradnje z istočasnim zagotavljanjem ustreznih javnih površin in javne infrastrukture za zadovoljevanje lokalnih stanovanjskih potreb,
- 12. izboljšanje prometnih povezav in umirjanje prometa v jedrih naselij...«

V 10. členu (omrežje naselij, z vlogo in funkcijo posameznih naselij):

- »Občinsko središče je naselje Mokronog. Razvijalo se bo kot občinsko središče in krepilo svojo vlogo v omrežju naselij. Sedanje funkcije se bodo dopolnjevale z novimi dejavnostmi in krepile v smislu kakovosti in turistične ponudbe...«

V 11. členu (prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti):

- »Večje razvojne površine so načrtovane v naseljih Mokronog, Puščava in Martinja vas, vse za potrebe širšega gravitacijskega območja. Načrtovanje stavbnih zemljišč obsega pretežno dopolnjevanje in zaokroževanje obstoječih poselitvenih območij za krajevne potrebe ter zmanjševanje stavbnih zemljišč zaradi neugodnega terena za graditev. Prednostna razvojna območja so:
- v naselju Mokronog: površine za razvoj centralnih dejavnosti (osnovno izobraževanje, komunalne dejavnosti, gasilski dom), površine za organizirano gradnjo stanovanjskih hiš;...«

V 24. členu (usmeritve za razvoj naselij):

- »Občina bo pri nadaljnjem razvoju in urejanju v prostoru:

- 1. podpirala strnjenost poselitve, tako da bo:
 - poselitev usmerjala v obstoječa naselja ter spodbujala prenavljanje in dopolnjevanje stavb v okviru obstoječih poselitvenih površin,
 - širitev naselij izvajala z dopolnjevanjem in zaokroževanjem na njihovem robu,
 - preprečevala zlivanje naselij in vzdolžno razpotegnjeno gradnjo ob komunikacijah,...
- 3. zagotavljala skladno namensko rabo prostora, tako da se bodo:
 - s prostorskimi izvedbenimi akti določila takšna merila in pogoji glede dopustnih vrst dejavnosti za posamezno rabo površin, da bodo zagotovljeni preplet bivanja, dela ter turističnega razvoja,
- 4. izboljševala infrastrukturno opremljenost naselij, tako da bo:
 - opremljala načrtovana stavbna zemljišča in izboljševala obstoječo infrastrukturno opremljenost naselij,...

V 27. členu (usmeritve za urbanistično oblikovanje naselij):

»Osnovno oblikovalsko vodilo je ohranjanje identitete kulturne krajine, trškega jedra in vaških jeder. Urbanistično oblikovanje naselij naj sledi zasnovam gručastih naselij v ravninskem delu in zasnovam naselij z zaselki v gričevnatem delu.

Stanovanjska območja nove stanovanjske zazidave, območja za gostinstvo, turizem in proizvodne dejavnosti imajo lahko svobodnejše oblikovanje.

Pri urejanju novih poselitvenih območij naj se zagotavljajo zadostne površine za prometno ureditev vključno s površinami za peš in kolesarski promet, javnimi zelenimi površinami ter otroškimi igrišči.«

V 36. členu (območje prostorskega razvoja naselja Mokronog):

»Koncept prostorskega razvoja naselja Mokronog podrobneje obravnava naselje Mokronog. Območje obsega poleg stavbnih zemljišč tudi manjše površine kmetijskih in gozdnih zemljišč, ki so funkcionalno povezane z območjem razvoja občinskega središča.«

V 37. členu (koncept podrobnejše namenske rabe):

»Dolgoročni razvoj naselja Mokronog povezuje Mokronog z zaselki na njegovem obrobju v funkcionalno povezano urbano celoto, ki ustvarja možnosti za preplet dejavnosti, krepitev osrednjih dejavnosti, razvoj območij za gospodarske dejavnosti in za različne oblike bivanja.

Dolgoročni razvoj naselja je zasnovan na prenovi središča naselja, razvoju prometnega omrežja, novih poselitvenih območij in dopolnjevanju ter zaokroževanju obrobja...«

V 37. členu (koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja):

»Naselje Mokronog naj se ureja z ohranjanjem kakovostnih značilnosti in kulturne dediščine. Ohranja naj se kakovostna identiteta dominant zvonikov v in nad naseljem. V naselju naj se ohranjajo skladni vertikalni gabariti in stavbni volumni. Posebna pozornost naj se posveča ohranitvi posamičnih značilnih objektov, ki tvorijo identiteto trškega jedra...

Vzhodno obrobje Mokronoga ima že sedaj precej heterogeno tipologijo gradnje, vendar pa skladnost merila še ni presežena. Vzhodno obrobje naj se dopolnjuje z ohranjanjem skladnih vertikalnih gabaritov, oblikovanje objektov je lahko svobodnejše...

Kakovostne poglede na cerkve in trško jedro naj se ohranja, nova zazidava naj v koridorjih pogledov ne zastira prostorskih dominant.«

V 42. členu (usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte – OPPN):

»Z OPPN se urejajo območja, kjer je planirano/pričakovano zahtevnejše infrastrukturno urejanje, potrebna nova delitev zemljišč (parcelacija) in je za določitev vrste posegov ter njihovega oblikovanja potreben načrtovalski proces in sodelovanje javnosti.«

V **izvedbenem delu OPN** sta na območju urejanja opredeljeni dve enoti urejanja prostora **MOK-108 SS** in **MOK-124 SS**, ki sta predvideni za urejanje z OPPN. Na območju urejanja so že opredeljena stavbna zemljišča (namenska raba prostora stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi - SS).

Podrobnejši PIP za območja stanovanjskih površin s spremljajočimi dejavnostmi (SS) v 51. členu določa:

»Na površinah stanovanj so dopustne naslednje namembnosti oz. dejavnosti in vrste posegov:

(1011) stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi (SS)

(1011a) dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- bivanje - stanovanja,
- delo na domu brez prekomernih vplivov na stanovanjsko okolje (ne povzročajo večjih vplivov kot bivanje samo),
- terciarne dejavnosti kot dopolnilne dejavnosti za krajevne potrebe stanovanjskega območja, brez prekomernih vplivov na stanovanjsko okolje,
- kvartarne dejavnosti kot dopolnilne dejavnosti za krajevne potrebe stanovanjskega območja.

(1011b) dopustne so naslednje vrste posegov:

- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov,
- spremembe namembnosti obstoječih objektov v okviru dopustnih dejavnosti,
- novogradnje objektov,
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov, v skladu s tabelo 3, ki je sestavni del tega odloka,
- ureditve infrastrukture (prometno, komunalno, energetska, telekomunikacijsko omrežje in naprave),
- vodnogospodarske ureditve.«

96. člen UREDITVENA ENOTA ENODRUŽINSKA ZAZIDAVA (e) določa:

(1) merila in pogoji za stanovanjske objekte:

• **faktor zazidanosti (FZ) do 0,3. Izjemoma velja dopustni faktor zazidanosti do 0,4 za vse 42 EUP naselja Mokronog - MOK z ureditveno enoto (e).**

• **faktor izrabe (FI) do 0,75,**

• faktor zelenih površin (FP) do 0,3 ali večji,

• v posamezni stanovanjski stavbi so dopustna največ štiri stanovanja, • zazidana površina stavbe je lahko največ 280m²,

• odmiki: veljajo skupni PIP,

• višina:

o do K+P+1+M, višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu je lahko največ 80cm,

o ali do K+VP+M, višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu je lahko največ 180cm, kota pritličja pri vhodu do 100cm nad urejenim terenom,

o za objekte, katerih širina je 8m ali manj, je dopustna max. višina objekta K+P+M, višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu je lahko največ 160cm, pritličje objekta je lahko največ 30cm nad urejenim terenom, razen na pobočju, kjer je vhod lahko največ 100cm nad urejenim terenom,

o v primeru nagnjenega terena lahko prednja fasada kletne etaže v celoti sega nad urejen teren.

(2) merila in pogoji za objekte terciarnih in kvartarnih dejavnosti

• faktor zazidanosti (FZ) do 0,3,

• faktor izrabe (FI) do 0,5,

• zazidana površina stavbe je lahko največ 300m²,

• odmiki: veljajo skupni PIP,

• višina stavbe: do K+P+1+M, pritličje do 30 cm nad dvoriščem oz. urejenim terenom, na delu površine objekta so dopustne tudi vmesne etaže za poslovne prostore, garderobe in podobne namene, ki ne potrebujejo velike etažne višine, v primeru nagnjenega terena lahko prednja fasada kletne etaže v celoti sega nad urejen teren.

100. člen UREDITVENA ENOTA POSAMIČNI OBJEKTI S SVOJSTVENIM OBLIKOVANJEM (x)

(1) Oblikovanje v ureditveni enoti s svojstvenim oblikovanjem je svobodno – svojstveno.

(2) Odmiki: min. 6m od meje gradbene parcele, manjši odmik (4m) je dopusten za nižje dele stavbe, ki imajo višino kapne lege oz. roba venca do 8m nad urejenim terenom. Manjši odmik je dopusten v območjih ohranjanja kulturne dediščine, kjer so objekti lahko z eno ali več stranicami postavljeni na parcelno mejo.

(3) Posegi na obstoječih objektih z elementi kulturne dediščine morajo upoštevati oblikovne značilnosti in kvalitete obstoječih objektov s svojstvenim oblikovanjem ter jih dopolnjevati.

(4) Oblikovanje novih objektov je lahko svojstveno (posebno) vendar naj se pri tem vzdržuje skladno razmerje z okolico, z merili, s stavbnimi razmerji ter z načeli sestavljanja stavbnih volumnov značilnih in kakovostnih prvin arhitekture širšega območja.

113. člen (prostorski izvedbeni pogoji za parcelacijo in gradbene parcele) določa:

(1) Gradbena parcela se določa glede na velikost in namembnost objekta, lego sosednjih objektov, oblikovanost zemljišča in glede na posestne meje. Velikost gradbene parcele mora omogočati normalno uporabo in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, vključno s parkiranjem, razen v primeru, da je del teh potreb s pogodbo zagotovljen na drugem zemljišču. Na območjih, kjer je

določena regulacijska linija, gradbena parcela lahko sega do regulacijske linije. Gradbena parcela lahko sega preko regulacijske linije v primeru gradnje gospodarske javne infrastrukture, priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo ali v primeru gradnje delov objekta preko regulacijske linije (npr. balkon ali podhod). Na gradbeni parceli je lahko postavljen en ali več osnovnih objektov, spremljajoči objekti, enostavni in nezahtevni objekti.

(2) Širina dovoza za stanovanjske objekte mora biti najmanj 3m, širina dovoza za kmetije in kmetijske objekte mora biti najmanj 3,5m. Širina dovoza do objektov, ki imajo javen dostop, mora biti najmanj 4m.

115. člen (prostorsko izvedbeni pogoji za prometno urejanje) določa:

Ulični prostor oz. javna prometna površina je določena z regulacijskimi linijami. Širina javne prometne površine se lahko razširi v primeru rekonstrukcije ceste in s tem povezane ureditve uličnega prostora. Poleg regulacijske linije je treba pri posegih upoštevati min. pogoje za ureditev prometnih površin, ki so:

• *v naseljih na območjih novogradenj je min. širina ulice 10m (to je 5m na vsako stran od osi ceste), kar pomeni planirano RL, ki jo pri dovoljevanju posegov v prostor presoja upravljavec javnih površin,*

117. člen (priključki na ceste) določa:

»(1) Priključki na državne in lokalne ceste morajo biti izvedeni tako, da se pri tem zagotavlja prometna varnost.

(2) Dovoz na gradbeno parcelo naj se prvenstveno zagotavlja iz lokalnih cest. Območja urejanja naj se na državne ceste priključujejo preko združenih prometnih priključkov – križišč, ki morajo zagotavljati predpisano varnost in tehnične zahteve.

(3) Priključki na državne in lokalne ceste iz parcel, ki so ograjene, morajo biti izvedeni tako, da je možna zaustavitev vozila izven površine državne oz. lokalne ceste.

(4) Priključevanje lokalnih cest na državne ter izvajanje posegov ob državnih cestah ne sme ogroziti varnosti prometa in stabilnosti državnih cest.

(5) Meteorne vode iz dovozov morajo biti zajete na parcelni meji pred priključkom na državno ali lokalno cesto, tako da meteorne vode ne vplivajo na odvodnjavanje na cesti. Meteorne vode iz lokalnih cest ali iz gradbenih parcel ne smejo biti odvajane v meteorno kanalizacijo državne ceste in ne smejo negativno vplivati na odtočne razmere na državni cesti.«

119. člen (parkirišča) določa:

»(1) Parkirišča za dejavnosti je potrebno zagotoviti na lastnem zemljišču. Zlasti to velja za novogradnje stanovanj, gospodarskih dejavnosti, trgovine, gostinstva. Odstopanja so možna za obstoječe dejavnosti centralnega značaja v strnjenih delih naselij v okviru določbe tega člena. Odstopanja niso dopustna za gospodarske dejavnosti in stanovanja.

...

(4) Za izračun potrebnega števila parkirišč glede na dejavnosti oz. namembnosti objekta veljajo naslednja merila: stanovanjske stavbe 1,5 PM/ stanovanje do 50m² neto površine 2 PM/stanovanje nad 50m² neto površine 3 PM/stanovanje nad 100m² neto površine«

132. člen (prostorsko izvedbeni pogoji za varstvo voda) določa:

(1) Pri urejanju prostora je potrebno upoštevati, da zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1.reda (reka Mirna) v naseljih 15m, zunaj naselij pa 40m od vodnega zemljišča, na vodah 2.reda (potoki, hudourniki, suhe hudourniške struge, drenažni jarki...) pa 5m od vodnega zemljišča.

(2) Vsaka gradnja ali ureditev v prostoru, ki bi lahko trajno ali začasno vplivala na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja / mnenja. Skladno z zakonom, ki ureja področje voda, je treba pridobiti vodno soglasje ali vodno dovoljenje za vsako spremembo vodnega režima, ki lahko nastane s posegom:

- na vodnem ali priobalnem zemljišču,
- ki je potreben za izvajanje javnih služb po tem zakonu,
- ki je potreben za izvajanje vodne pravice (raba vode),
- na varstvenih in ogroženih območjih,

- zaradi odvajanja odpadnih voda in gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem
- kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanje vode v vodonosnik,
- hidromelioracija in druga kmetijska operacija, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.

(3) Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen za izjeme:

- gradnjo objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo,
- gradnjo objektov grajenega javnega dobra,
- za ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- za ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
- gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,
- gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.
- poseganje v prostor je na priobalnem zemljišču v tlorisni širini od 15 metrov od meje vodnega zemljišča do zunanje meje priobalnega zemljišča na vodah 1. reda zunaj območij naselja dovoljeno tudi za gradnjo pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov na podlagi vodnega soglasja / mnenja. Gradnjo objektov in izvajanje dejavnosti, ki ni vezana na vodo, je treba umeščati izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna, ter v ustreznem odmiku, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost.

(4) Vodna zemljišča celinskih voda so vsa zemljišča, kjer je voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem.

Poglavje 3.3 – Usmeritve za predvidene OPPN

147.člen v tretjem odstavku določa, da se za pripravo in načrtovanje OPPN iz PIP za ureditvene enote upoštevata **le faktor zazidanosti in faktor izrabe**.

154.člen za enoto urejanja prostora MOK-124 SS določa, da se V EUP MOK-124 SS z OPPN zagotovi prečna prometna povezava (cesta) po parcelah 97/4, 125/1 in 125/9, vse k.o. Mokronog. Površina za izvedbo javne prometne površine se določi z OPPN.

3.2 Upoštevanje temeljnih pravil urejanja prostora (ZUreP-3)

Sodelovanje in usklajevanje pri oblikovanju in sprejetju odločitev glede prostorskega razvoja (18. člen)

Usklajevanje interesov pri pripravi OPPN bo potekalo od prvega oblikovanja razvojne zamisli, pri čemer se zagotovijo preglednost in odprtost postopka ter sodelovanje udeležencev.

Racionalna raba prostora (21. člen)

Pri pripravi OPPN se zagotavlja ustrezno razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter tudi medsebojno povezanost poselitve in gospodarske javne infrastrukture.

Prepoznavnost naselij in krajine (22. člen)

Pri pripravi OPPN se med drugim upošteva kakovostno tipologijo in morfologijo naselja ter upošteva gradnike prostorske in oblikovne identitete, kot je celovitost zasnove, čitljivost meje naselja, izoblikovanost silhuet, vedut in dominant naselja ipd.

Razvoj poselitve (25. člen)

Pri pripravi OPPN se razvoj poselitve prednostno načrtuje kot notranji razvoj v prostih, razvrednotenih in nezadostno izkoriščenih območjih z zgoščevanjem in prenovo, ob upoštevanju učinkovite dostopnosti in uravnoveženega razmerja zelenih in grajenih površin ter z varovanjem tipologije in morfologije naselij.

Notranji razvoj naselja (27. člen)

Pri pripravi OPPN se upošteva načelo primernejše izkoriščenosti in kakovostnejša raba praznih in neprimerno izkoriščenih ali razvrednotenih območij v ureditvenem območju naselja, ohranitev ali vzpostavitev uravnoveženega razmerja med grajenimi in zelenimi površinami v naselju, zgoščanje ekstenzivno izrabljenih zemljišč do dopustne stopnje izkoriščenosti zemljišč, učinkovito dostopnost, ohranitev in razvoj kakovostnih urbanističnih vzorcev ter prepoznavnih značilnosti naselja in krajine.

Načrtovanje gospodarske javne infrastrukture (34.člen)

Posamezna infrastruktura bo načrtovana tako, da bo ob upoštevanju tehnoloških zakonitosti in ekonomske učinkovitosti vidno čim manj izpostavljena ter da kar najbolj omogoča skupno gradnjo in uporabo drugih infrastruktur. Poteki posameznih koridorjev ali tras gospodarske javne infrastrukture bodo načrtovani tako, da kar najbolj izkoriščajo trase in površine istovrstne ali medsebojno združljive infrastrukture (skupni poteki infrastrukturnih koridorjev) in porabijo najmanjšo mogočo površino prostora.

Merila za načrtovanje gradbenih parcel (39.člen)

Pri izdelavi OPPN se pri pripravi organizacije gradbenih parcel upošteva delitev na prekriti del in raščeni teren. Zagotovijo se razmere za normalno uporabo in vzdrževanje objekta, določijo se površine utrjenih zunanjih površin in površine pod pomožnimi objekti ter naravne in ustvarjene sestavine prostora. Omogoči se možnost priključevanja na komunalno opremo in objekte ter omrežja druge gospodarske javne infrastrukture. Zagotovi se dostope do gradbenih parcel in ureditev ustreznega števila parkirnih mest.

3.3 Upoštevanje pravil Uredbe o prostorskem redu Slovenije (PRS)

Upoštevanje 23.člena – pravila za načrtovanje poselitve

Z načrtovanimi ureditvami se varuje podobo, merilo in krajinski okvir ter ustvarja novo arhitekturno in krajinsko prepoznavnost v sožitju z obstoječimi kakovostmi prostora. Oblikovanje se prilagaja reliefnim oblikam, smerem gospodarske javne infrastrukture ter smerem in konfiguraciji obstoječe pozidave. Pri tem spoštuje značilnosti prostora, varuje naravo in kulturno dediščino, ter poudarja oblikovne vrednote naselja in varuje kakovostne dominantne poglede.

Predvidene ureditve bodo načrtovane tako, da bodo upoštevana zgoraj navedena pravila Prostorskega reda Slovenije.

3.4 Upoštevanje splošnih smernic s področja usmerjanja poselitve

V poglavju 2.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZPRŠENE POSELITVE:

V točki 2.2.2.1 so podane Usmeritve glede notranjega razvoja naselij:

Notranji razvoj naselja oziroma zapolnjevanje in zgoščanje, kar pomeni intenzivnejšo rabo ekstenzivno izrabljenih ali praznih zemljišč, izkoriščanje notranjih rezerv mest in ustrezne zgostitve prebivalcev ima prednost pred širjenjem na nova območja. Prvenstveno se zagotavlja boljše izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč v naselju (opuščenih ali neprimernih lokacij, industrijskih kompleksov in podobno).

Notranji razvoj naselja in racionalno rabo zemljišč se uresničuje s spremembo rabe obstoječih objektov in zemljišč, z zgostitvami ekstenzivno izrabljenih poseljenih površin, s prenovo, obnovo, reurbanizacijo, rekonstrukcijo in sanacijo degradiranih območij, s katerimi se poleg prostorskih ciljev upošteva tudi možnosti za gospodarski razvoj, reševanje socialnih problemov in kvalitetnejše bivanje ob upoštevanju potencialne ogroženosti. Ekstenzivno izrabljene so tiste površine, kjer je raba prostora neracionalna in jo je z isto namembnostjo možno intenzivirati. Ob tem se zagotavlja uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami v naselju in povezave z odprto krajino.

S sanacijo, prenovo, izgrajevanjem, zapolnjevanjem, zgoščevanjem zazidave na robu naselij in prestrukturiranjem obstoječih urbanih struktur in degradiranih delov naselij se nadomestijo potrebe po širjenju na nove površine v okolici naselij. S tem se zmanjša pritisk na nove površine ter spodbuja obnavljanje gradbenega fonda.

Notranji razvoj naselij je treba uresničevati s prenovo naselij in delov naselja in z zgostitvami ekstenzivno izrabljenih poseljenih površin. Poleg splošnih pravil pri načrtovanju poselitvenih območij je treba pri načrtovanju notranjega razvoja naselij zagotavljati, da:

- načrtovanje notranjega razvoja naselja poteka praviloma po morfološko in funkcionalno zaokroženih območjih, ob obvezni obravnavi vpliva na razvoj celotnega naselja;
- se ohranja oziroma vzpostavlja uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter drugimi javnimi odprtimi prostori v naselju;
- se ekstenzivno izrabljene poseljene površine zgoščajo do dovoljene stopnje izkoriščenosti zemljišč za gradnjo in da se upošteva varstveni režim;
- se ohranjajo in razvijajo kvalitetne urbanistične zasnove in vzorci.

Načrtovanje na območjih nezadostno izkoriščenih zemljišč se izvaja z:

- dopolnilno gradnjo na parceli, zlasti pri ozki podolgovati parcelaciji, kjer se z obstoječim objektom zagotovi skupen dostop do javne prometnice in z gradnjo ni degradiran rob naselja;
- dopolnilno gradnjo z razdelitvijo parcele, ki je primerna za uporabo pri širših oziroma večjih parcelah z direktnim dostopom z obstoječe prometnice;
- dopolnilno gradnjo s parcelacijo preostalih zemljišč za gradnjo, zlasti v primerih, ko je možna komasacija zemljišč ali uporaba več sosednjih parcel;
- nadomestno gradnjo na večjih parcelah, ko se obstoječi objekt odstrani in nadomesti z objektom z večjo bruto etažno površino;
- nadzidavo in dograditvijo obstoječih objektov, kadar to dovoljujejo oblikovna merila in pogoji ter tehnični pogoji gradnje.

V točki 2.3.2 Usmeritve za ohranjanje arhitekturne prepoznavnosti mest in drugih naselij so podane usmeritve:

- z oblikovanjem naselij se varuje podoba, merilo in krajinski okvir, sanira vidno degradirane prostore in ustvarja novo arhitekturno prepoznavnost v sožitju z obstoječimi kvalitetami prostora. Pri tem se spoštuje značilnosti prostora in podedovane vrednote ter naravne vrednote, poudarja oblikovne vrednote naselja in varuje dominantne poglede, z načrtno prenovo ohranja zgodovinska naselja oziroma njihove dele, zlasti tiste, ki so naselbinska dediščina;
- ohranja se značilne obrise naselja ter usmerja pozornost na možnost zgostitev in zapolnitev urbanega tkiva; višinski gabariti naj sledijo obstoječim in se prilagodijo obstoječi strukturi;...
- pri urejanju naselij se pozorno oblikuje območja obvoznic, vpadnic, uličnega, cestnega in obcestnega prostora, pomembna vozlišča, zelene površine in druge odprte površine;

Predvidene ureditve so skladne s smernicami s področja usmerjanja poselitve. Upoštevana je vloga naselja v omrežju naselij. Načrtovane ureditve so skladne tudi z zahtevami za ohranjanje arhitekturne prepoznavnosti naselij in z drugimi splošnimi smernicami.

4 OPIS PREDLAGANE REŠITVE

Območje urejanja je sestavljeno iz dveh prostorsko nepovezanih enot urejanja prostora, ki ležita v neposredni bližini na vzhodnem delu naselja. Gre za urejanje istovrstne problematike – določitev podrobnejših prostorskih pogojev obstoječim stavbnim zemljiščem z namensko rabo prostora Stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi (SS).

Zaradi izvedbe novih navezav na omrežja gospodarske javne infrastrukture in ureditve prometnih površin so potrebni tudi posegi zunaj območja urejanja.

Z OPPN se načrtuje širitev obstoječega naselja na vzhodnem delu naselja. Oblikovanje in dimenzije parcel ter morfologija gradnje smiselno povzema značilnosti obstoječe gradnje na tem območju. Predvidena je izgradnja stanovanjskih hiš v dveh ureditvenih enotah (UE Paradiž (zahod) in UE Škarpa (vzhod)), ki so oblikovane tako, da vsaka zajema zaokroženo funkcionalno območje z lastnim dostopom do javnega cestnega omrežja, kar omogoča etapnost gradnje. Na vseh gradbenih parcelah je poleg glavnih stanovanjskih dopustna tudi gradnja pomožnih objektov. Na jugovzhodnem delu območja Škarpa je predvidena gradnja poslovnih objektov. Uredijo se notranje prometne površine in vsa potrebna gospodarska javna infrastruktura.

Morfologija gradnje na območju OPPN mora smiselno povzeti značilnosti bližnje gradnje, dopustni pa so tudi sodobnejši pristopi k arhitekturnemu oblikovanju. Dopustne so izjeme pri oblikovanju vhodov, nadstreškov ipd., katerih oblike so lahko drugačne, vendar podrejene oblikovanju osnovnega volumna objekta.

Za zagotavljanje dostopa do posameznih parcel se poleg obstoječe javne poti uredijo nove dostopne cesti, ki se navezujejo na regionalno cesto in javno pot. V sklopu predvidenih cest se uredi cestna razsvetljava. Objekti morajo imeti parkirne površine za avtomobile in kolesarje zagotovljena na lastni gradbeni parceli.

Za obravnavano območje so bile izdelane tri variante.

VARIANTA 1

Na območju Paradiž je predvidena gradnja 14 novih stanovanjskih objektov. V primeru, da se območje stavbnih zemljišč s SD OPN razširi, je možna navezava petih dodatnih stanovanjskih objektov. Območje Paradiž je razdeljeno na dve ureditveni enoti.

Dostopi na posamezne parcele so načrtovani iz nove dostopne ceste, ki poteka po osrednjem delu območja in se navezuje na obstoječo regionalno cesto II. reda 1199 Mokronog-Zbure v bližini transformatorske postaje ter nekategorizirano poljsko pot ob severnem delu območja.

Koncept urejanja izhaja iz obstoječe pozidave in prometne mreže ter iz reliefnih razmer, tako da se nova pozidava in dostopne ceste navežejo na okolico in smiselno dopolnijo območje. Trasa dostopne ceste se v čim večji meri prilagaja konfiguraciji terena.

Predvidena je gradnja prostostojećih enostanovanjskih hiš, ki se umeščajo v prostor kot točkovni vzorec pozidave. Velikosti gradbenih parcel so različne, od cca 680 m² do 1360 m². Pri umeščanju in oblikovanju objektov naj se poleg splošnih PIP uporabljajo podrobnejši PIP za stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi (SS). Uveljavijo se lahko principi sodobnega arhitekturnega oblikovanja ob povzemanju proporcev tradicionalne pozidave.

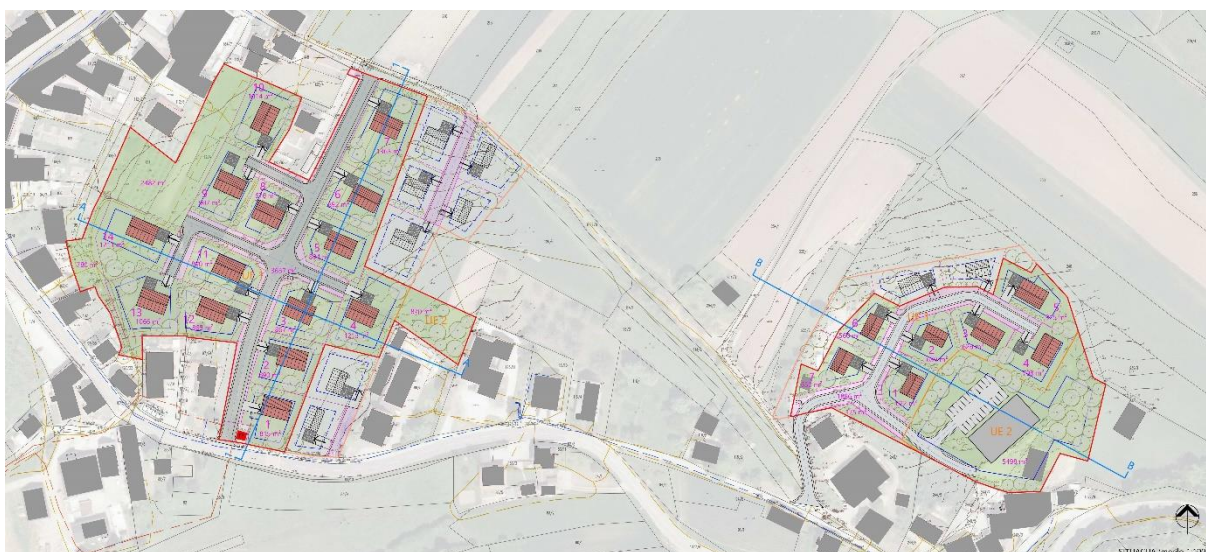
Javne zelene in druge javne površine z izjemo dostopne poti na območju niso predvidene.

Na območju Škarpa je predvidena gradnja 7 novih stanovanjskih objektov. V primeru, da se območje stavbnih zemljišč s SD OPN razširi, je možna izgradnja še dveh dodatnih stanovanjskih objektov ter povečanje parcel ob zahodnem in severnem robu območja. Območje Škarpa je razdeljeno na dve ureditveni enoti.

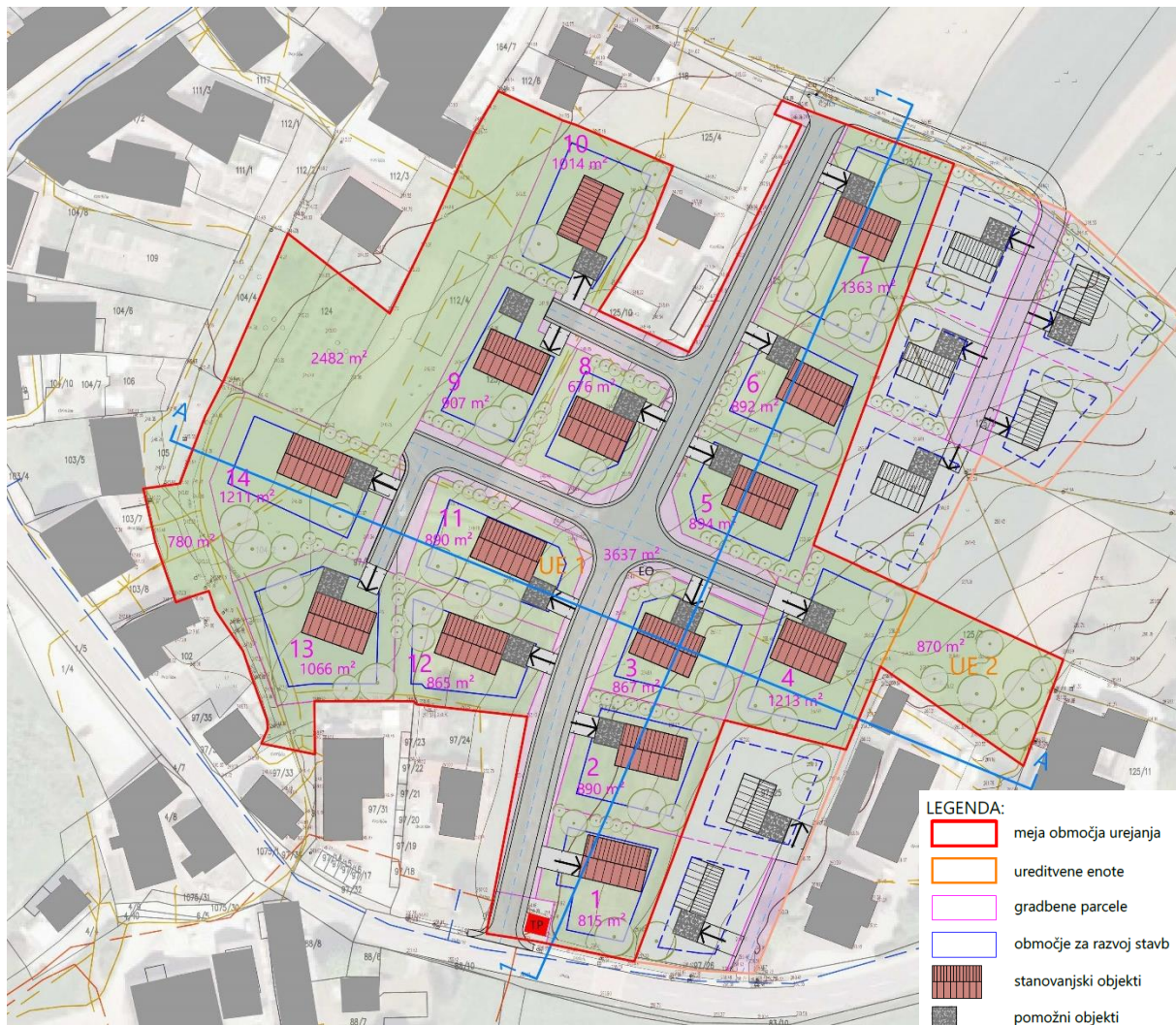
Dostopi na posamezne parcele so načrtovani iz nove dostopne ceste, ki poteka po zahodnem in severnem delu območja in se navezuje na obstoječ nekategoriziran dostop na južnem delu območja ter nato na lokalno cesto LC 925241 Mokronog-Škarpa.

Koncept urejanja izhaja iz obstoječe pozidave in prometne mreže ter iz reliefnih razmer, tako da se nova pozidava in dostopne ceste navežejo na okolico in smiselno dopolnijo območje. Trasa dostopne ceste se v čim večji meri prilagaja konfiguraciji terena. Na pretežnem delu območja je predvidena gradnja prostostojećih enostanovanjskih hiš (UE 1), ki se umeščajo v prostor kot točkovni vzorec pozidave, na jugovzhodnem delu območja gradnja poslovnih objektov (UE 2). Velikosti gradbenih parcel so različne, od cca 550 m² do 900 m² za stanovanjsko pozidavo in 5000 m² za poslovne objekte. Pri umeščanju in oblikovanju objektov naj se poleg splošnih PIP uporabljajo podrobnejši PIP za stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi (SS). Uveljavijo se lahko principi sodobnega arhitekturnega oblikovanja ob povzemanju proporcev tradicionalne pozidave.

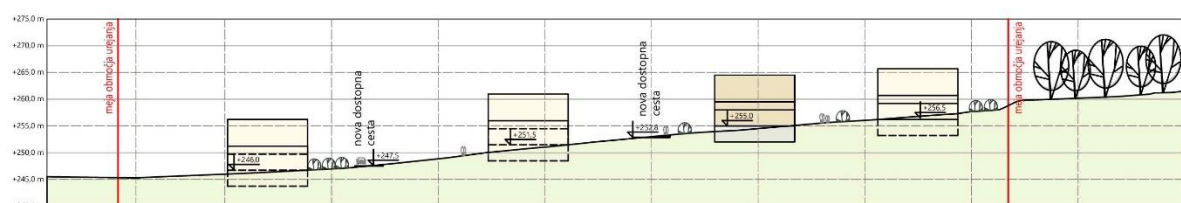
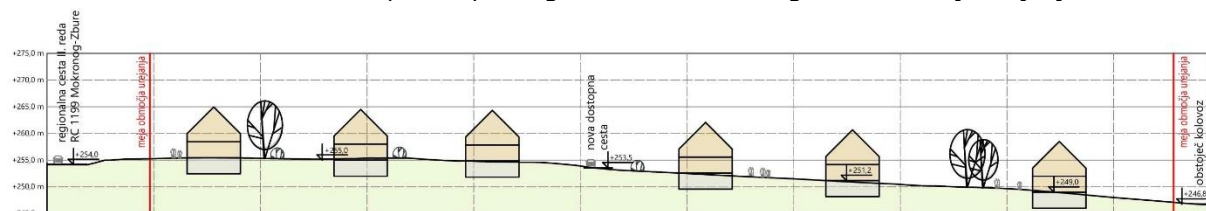
Javne zelene in druge javne površine z izjemo dostopne poti na območju niso predvidene.



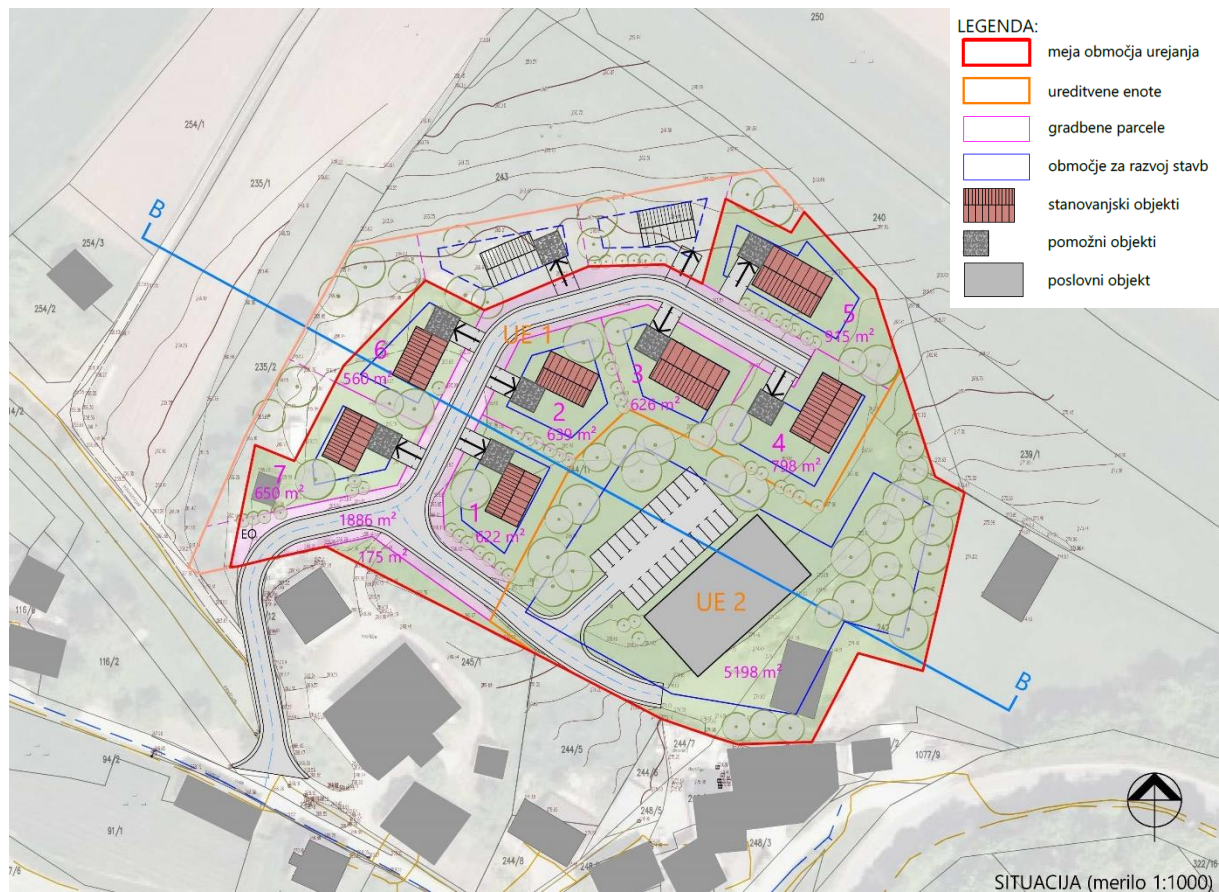
Slika 18: VARIANTA 1 - Grafični prikazi predlagane rešitve celotnega območja urejanja



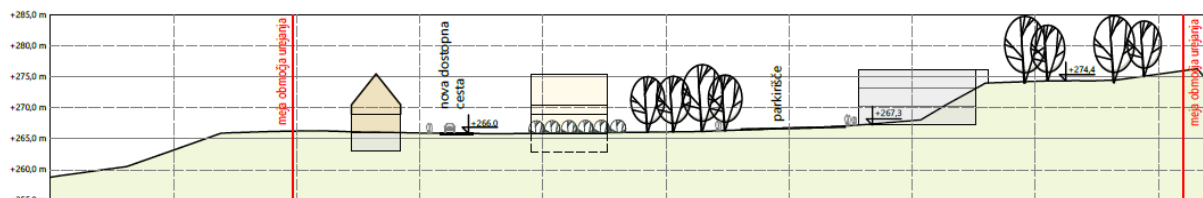
Slika 19: VARIANTA 1 - Grafični prikazi predlagane rešitve zahodnega dela območja urejanja (Paradiž)



Slika 20: VARIANTA 1 – Prerez 1-1 in prerez A-A (Paradiž)



Slika 21: VARIANTA 1 - Grafični prikazi predlagane rešitve vzhodnega dela območja urejanja (Škarpa)



Slika 22: VARIANTA 1 – Prerez B-B (Škarpa)

VARIANTA 2

Na območju Paradiž je predvidena gradnja 17 novih stanovanjskih objektov. V primeru, da se območje stavbnih zemljišč s SD OPN razširi, je možna navezava petih dodatnih stanovanjskih objektov. Območje Paradiž je ena ureditvena enota.

Dostopi na posamezne parcele so načrtovani iz nove dostopne ceste, ki poteka po osrednjem delu območja in se navezuje na obstoječo regionalno cesto II. reda 1199 Mokronog-Zbure vzhodno od transformatorske postaje ter nekategorizirano poljsko pot ob severnem delu območja.

Koncept urejanja izhaja iz obstoječe pozidave in prometne mreže ter iz reliefnih razmer, tako da se nova pozidava in dostopne ceste navežejo na okolico in smiselno dopolnijo območje. Trasa dostopne ceste se v čim večji meri prilagaja konfiguraciji terena.

Predvidena je gradnja prostostojećih enostanovanjskih hiš, ki se umeščajo v prostor kot točkovni vzorec pozidave. Velikosti gradbenih parcel so različne, od cca 530 m² do 1560 m². Pri umeščanju in oblikovanju objektov naj se poleg splošnih PIP uporabljajo podrobnejši PIP za stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi (SS). Uveljavijo se lahko principi sodobnega arhitekturnega oblikovanja ob povzemanju proporcev tradicionalne pozidave.

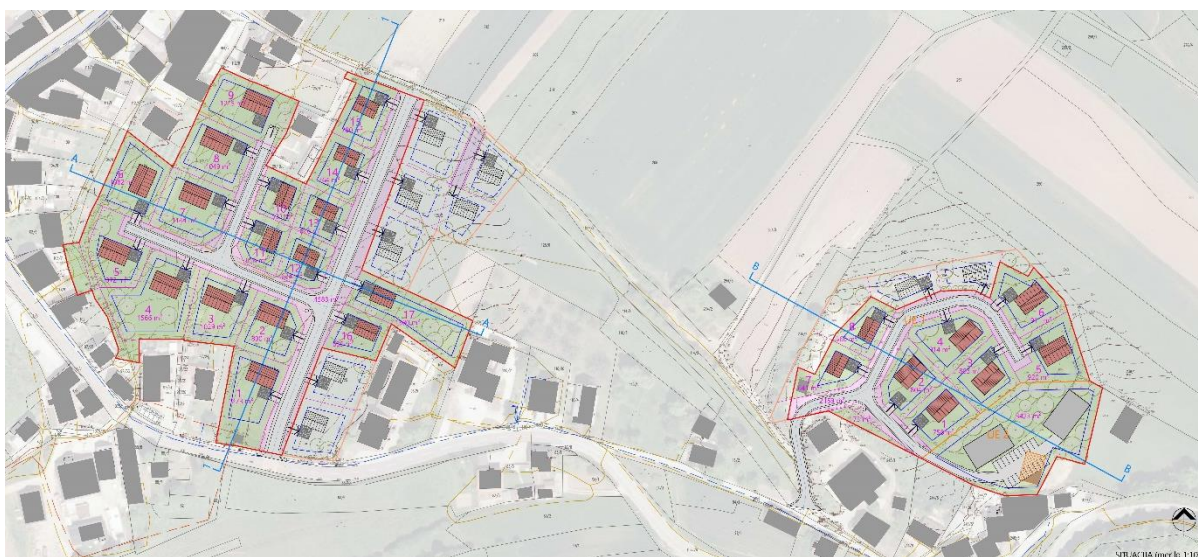
Javne zelene in druge javne površine z izjemo dostopne poti na območju niso predvidene.

Na območju Škarpa je predvidena gradnja 8 novih stanovanjskih objektov. V primeru, da se območje stavbnih zemljišč s SD OPN razširi, je možna izgradnja še dveh dodatnih stanovanjskih objektov ter povečanje parcel ob zahodnem in severnem robu območja. Območje Škarpa je razdeljeno na dve ureditveni enoti.

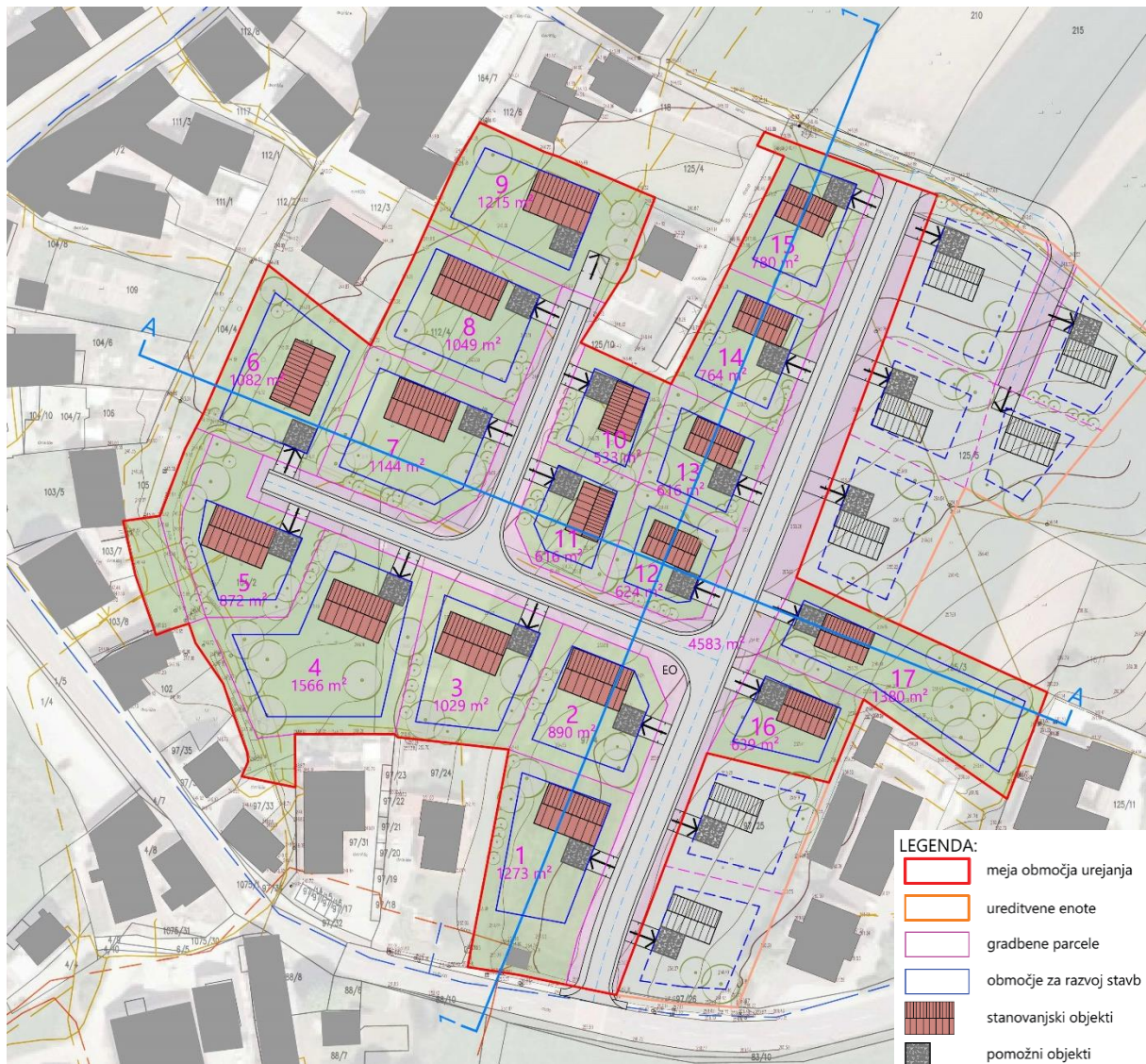
Dostopi na posamezne parcele so načrtovani iz nove dostopne ceste, ki poteka po zahodnem in severnem delu območja in se navezuje na obstoječ nekategoriziran dostop na južnem delu območja ter nato na lokalno cesto LC 925241 Mokronog-Škarpa.

Koncept urejanja izhaja iz obstoječe pozidave in prometne mreže ter iz reliefnih razmer, tako da se nova pozidava in dostopne ceste navežejo na okolico in smiselno dopolnijo območje. Trasa dostopne ceste se v čim večji meri prilagaja konfiguraciji terena. Na pretežnem delu območja je predvidena gradnja prostostojećih enostanovanjskih hiš, ki se umeščajo v prostor kot točkovni vzorec pozidave (UE 1), na jugovzhodnem delu območja gradnja poslovnih objektov (UE 2). Velikosti gradbenih parcel so različne, od cca 560 m² do 920 m² za stanovanjsko pozidavo in 3420 m² za poslovne objekte. Pri umeščanju in oblikovanju objektov naj se poleg splošnih PIP uporabljajo podrobnejši PIP za stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi (SS). Uveljavijo se lahko principi sodobnega arhitekturnega oblikovanja ob povzemanju proporcev tradicionalne pozidave.

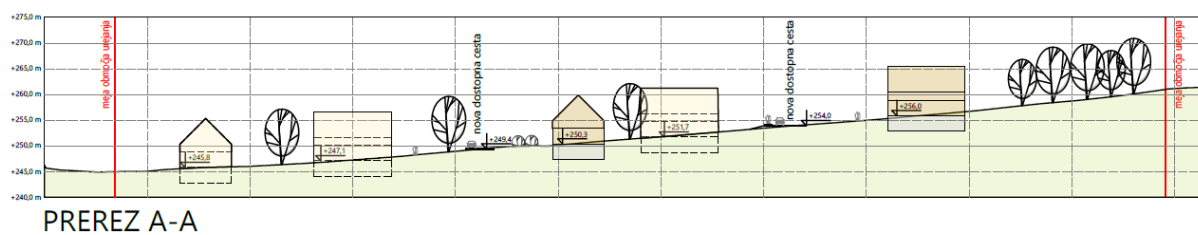
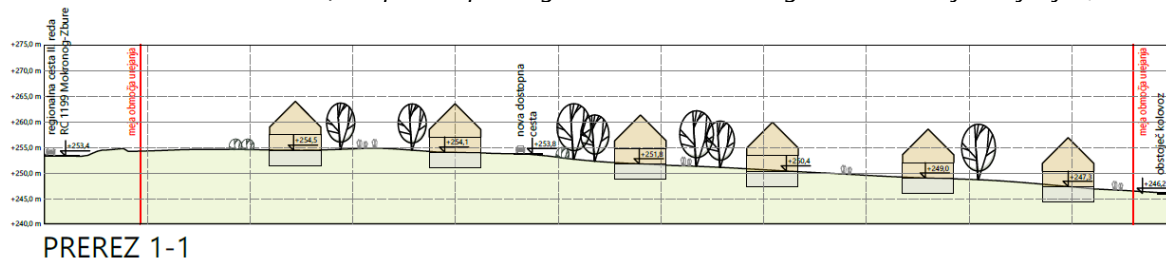
Javne zelene in druge javne površine z izjemo dostopne poti na območju niso predvidene.



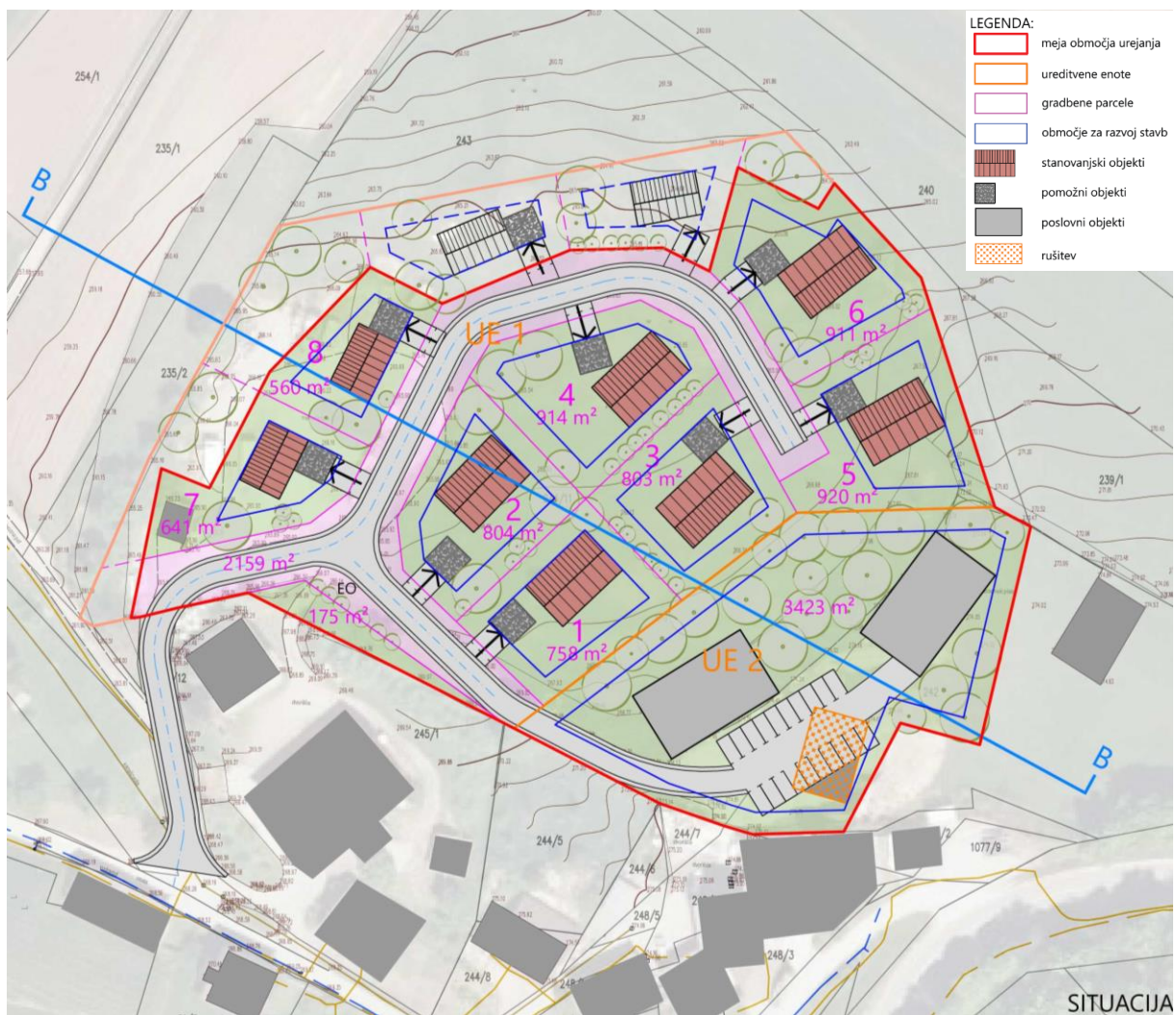
Slika 23: VARIANTA 2 - Grafični prikazi predlagane rešitve celotnega območja urejanja



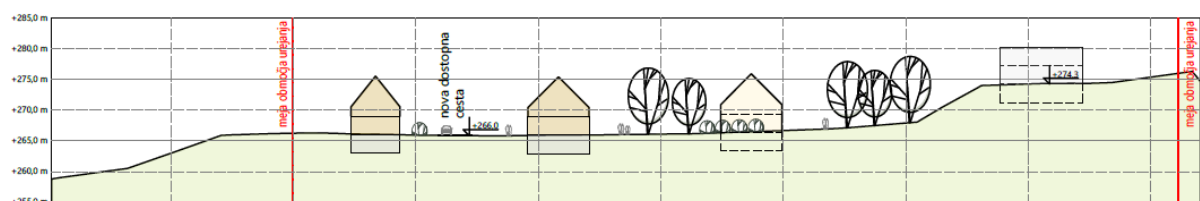
Slika 24: VARIANTA 2 - Grafični prikazi predlagane rešitve zahodnega dela območja urejanja (Paradiž)



Slika 25: VARIANTA 2 – Prerez 1-1 in prerez A-A (Paradiž)



Slika 26: VARIANTA 2 - Grafični prikazi predlagane rešitve vzhodnega dela območja urejanja (Škarpa)



PREREZ B-B

Slika 27: VARIANTA 2 – Prerez B-B (Škarpa)

VARIANTA 3

Na območju Paradiž je predvidena gradnja 17 novih stanovanjskih objektov. V primeru, da se območje stavbnih zemljišč s SD OPN razširi, je možna navezava petih dodatnih stanovanjskih objektov. Območje Paradiž je razdeljeno na dve ureditveni enoti.

Dostopi na posamezne parcele so načrtovani iz nove dostopne ceste, ki poteka po osrednjem delu območja in se navezuje na obstoječo regionalno cesto II. reda 1199 Mokronog-Zbure v bližini transformatorske postaje ter nekategorizirano poljsko pot ob severnem delu območja.

Koncept urejanja izhaja iz obstoječe pozidave in prometne mreže ter iz reliefnih razmer, tako da se nova pozidava in dostopne ceste navežejo na okolico in smiselno dopolnijo območje. Trasa dostopne ceste se v čim večji meri prilagaja konfiguraciji terena.

Predvidena je gradnja prostostojećih enostanovanjskih hiš, ki se umeščajo v prostor kot točkovni vzorec pozidave. Velikosti gradbenih parcel so različne, od cca 490 m² do 1190 m². Pri umeščanju in oblikovanju objektov naj se poleg splošnih PIP uporabljajo podrobnejši PIP za stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi (SS). Uveljavijo se lahko principi sodobnega arhitekturnega oblikovanja ob povzemanju proporcev tradicionalne pozidave.

Javne zelene in druge javne površine z izjemo dostopne poti na območju niso predvidene.

Na območju Škarpa je predvidena gradnja 7 novih stanovanjskih objektov. V primeru, da se območje stavbnih zemljišč s SD OPN razširi, je možna izgradnja še dveh dodatnih stanovanjskih objektov ter povečanje parcel ob zahodnem in severnem robu območja. Območje Škarpa je razdeljeno na dve ureditveni enoti.

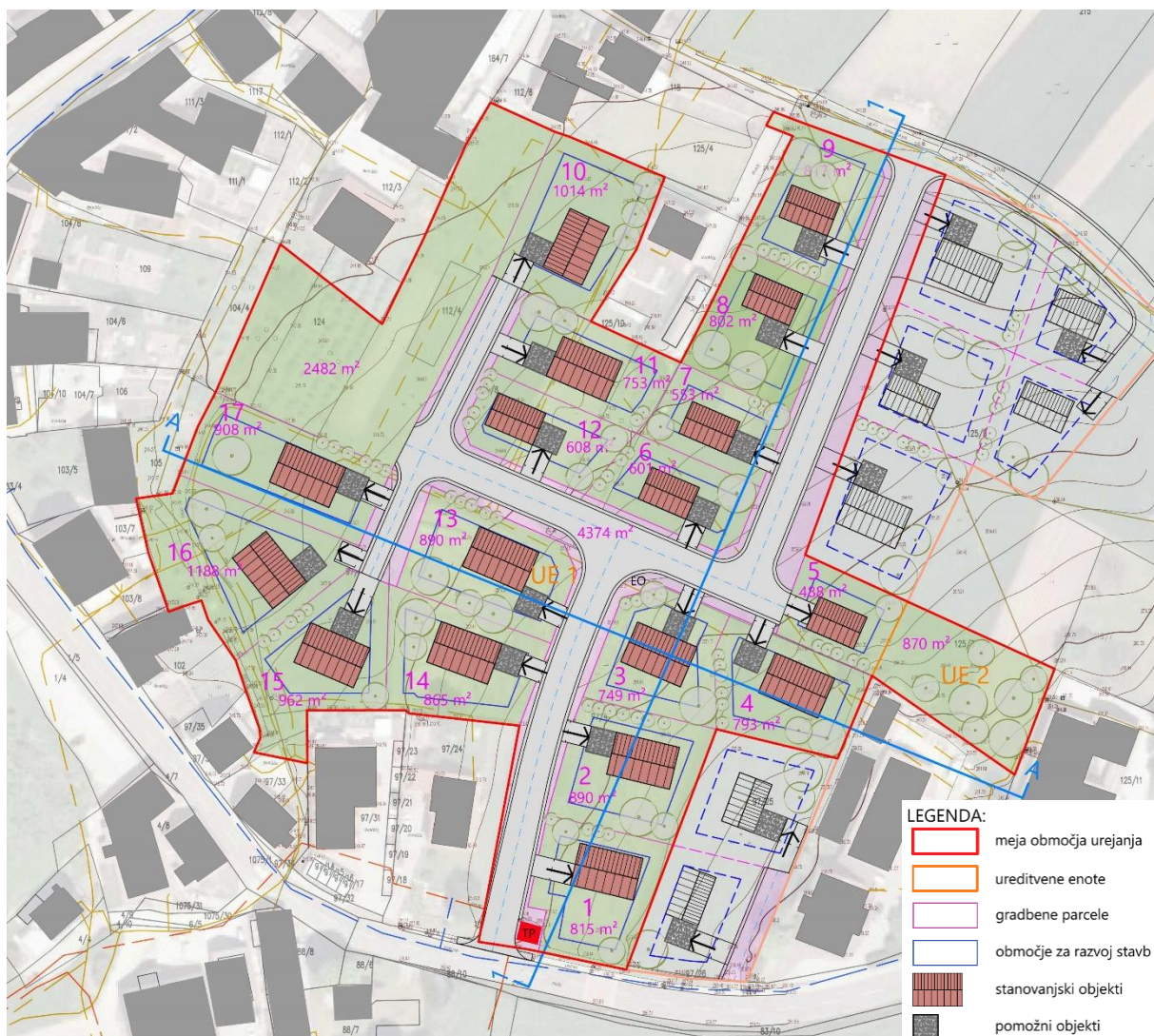
Dostopi na posamezne parcele so načrtovani iz nove dostopne ceste, ki poteka po zahodnem in severnem delu območja in se navezuje na obstoječ nekategoriziran dostop na južnem delu območja ter nato na lokalno cesto LC 925241 Mokronog-Škarpa.

Koncept urejanja izhaja iz obstoječe pozidave in prometne mreže ter iz reliefnih razmer, tako da se nova pozidava in dostopne ceste navežejo na okolico in smiselno dopolnijo območje. Trasa dostopne ceste se v čim večji meri prilagaja konfiguraciji terena. Na pretežnem delu območja je predvidena gradnja prostostojećih enostanovanjskih hiš, ki se umeščajo v prostor kot točkovni vzorec pozidave (UE 1), na jugovzhodnem delu območja gradnja poslovnih objektov (UE 2). Velikosti gradbenih parcel so različne, od cca 560 m² do 920 m² za stanovanjsko pozidavo in 5200 m² za poslovne objekte. Pri umeščanju in oblikovanju objektov naj se poleg splošnih PIP uporabljajo podrobnejši PIP za stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi (SS). Uveljavijo se lahko principi sodobnega arhitekturnega oblikovanja ob povzemanju proporcev tradicionalne pozidave.

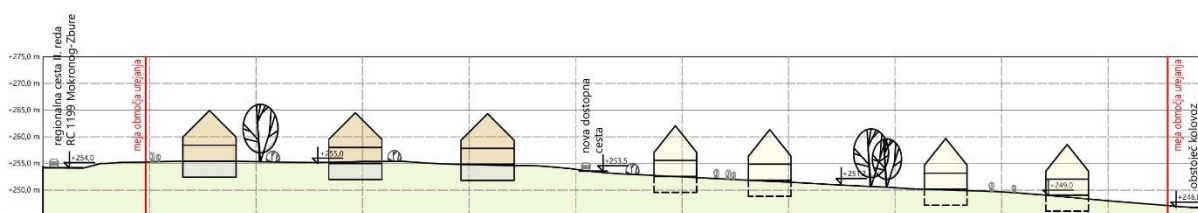
Javne zelene in druge javne površine z izjemo dostopne poti na območju niso predvidene.



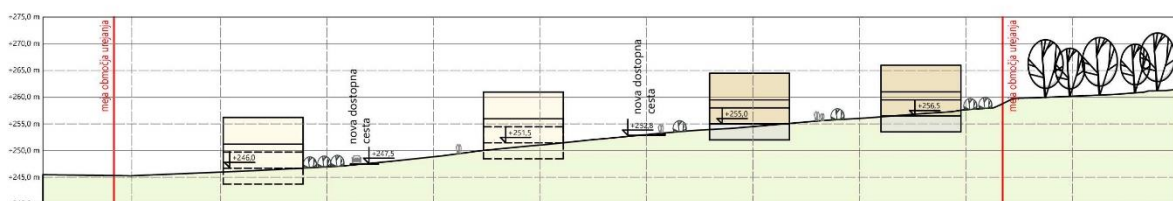
Slika 28: VARIANTA 3 - Grafični prikazi predlagane rešitve celotnega območja urejanja



Slika 29: VARIANTA 3 - Grafični prikazi predlagane rešitve zahodnega dela območja urejanja (Paradiž)

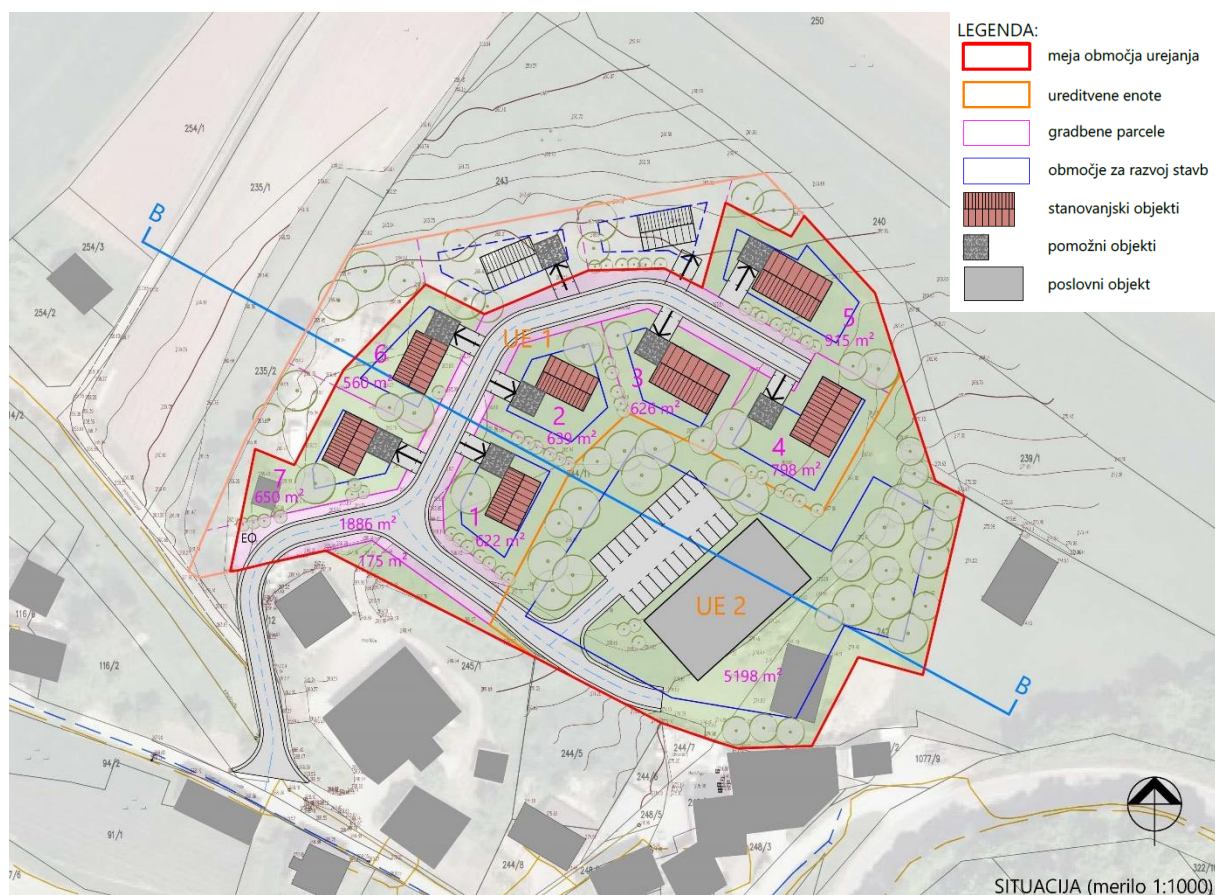


PREREZ 1-1

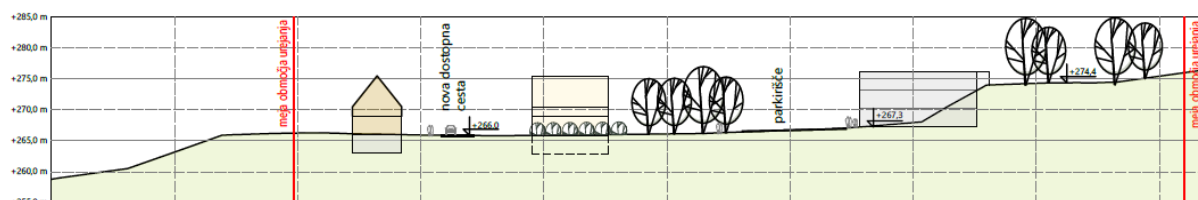


PREREZ A-A

Slika 30: VARIANTA 3 – Prerez 1-1 in prerez A-A (Paradiž)



Slika 31: VARIANTA 3 - Grafični prikazi predlagane rešitve vzhodnega dela območja urejanja (Škarpa)



Slika 32: VARIANTA 3 – Prerez B-B (Škarpa)

PRIMERJAVA VARIANT

OBLASTI PARADIŽ	št. novih stanovanjskih objektov	velikost parcel (cca)	dolžine cest (cca)	opombe
Varianta 1	14 + 5 dodatnih	od 680 m ² do 1360 m ²	370 m	* možna gradnja še enega stanovanjskega objekta
Varianta 2	17 + 5 dodatnih	od 530 m ² do 1560 m ²	380 m	
Varianta 3	17 + 5 dodatnih	od 490 m ² do 1190 m ²	380 m	* možna gradnja še enega stanovanjskega objekta * zasnova ceste omogoča umirjanje prometa

Na območju Paradiž so glede tipologije, velikosti parcel in dolžine cest vse tri predstavljene variante med seboj primerljive. Razlikujejo se predvsem v številu predvidenih novih stanovanjskih objektov – najmanj jih je v varianti 1, medtem ko jih je pri varianti 2 in 3 enako, a je pri tretji varianti možna gradnja še enega dodatnega stanovanjskega objekta na zahodnem delu območja. Zasnova cestnega omrežja je pri variantah 1 in 2 ortogonalna, kar omogoča razvoj večjih hitrosti, pri varianti 3 je cestno omrežje z namenom umirjanja prometa zasnovano drugače.

Iz primerjave predstavljenih variant na območju Paradiž ugotovimo, da je najbolj optimalna varianta 3, saj omogoča največje število novih stanovanjskih objektov in hkrati z zasnovo prometnega omrežja omogoča vzpostavitev območja umirjenega prometa.

OBLASTI ŠKARPA	št. novih stanovanjskih objektov	velikost parcel stanovanjskih objektov (cca)	velikost parcele poslovnih objektov (cca)	dolžine cest (cca)	opombe
Varianta 1 (= Varianta 3)	7 + 2 dodatna	od 550 m ² do 900 m ²	5000 m ²	290 m	* možna gradnja večjega poslovnega objekta
Varianta 2	8 + 2 dodatna	od 560 m ² do 920 m ²	3420 m ²	260 m	* možna gradnja dveh manjših poslovnih objektov

Na območju Škarpa so glede tipologije, številu predvidenih novih stanovanjskih objektov, velikosti parcel za stanovanjske objekte ter zasnovi in dolžini cest obe varianti primerljivi. Razlikujeta se v zasnovi dela območja namenjenega poslovnim objektom – varianta 1 ima predvideno večje območje namenjeno poslovnim objektom na nivoju predvidenih novih stanovanjskih objektov, zato je možna izgradnja večjega poslovnega objekta, medtem ko je pri varianti 2 območje za poslovne objekte manjše in na višjem nivoju terena kot predvideni novi stanovanjski objekti, zato je možna izgradnja dveh manjših poslovnih objektov.

Iz primerjave predstavljenih variant na območju Škarpa ugotovimo, da je najbolj optimalna varianta 3, saj omogoča večjo izkoriščenost stavbnih zemljišč, poleg tega je območje s poslovnimi objekti lažje dostopno.

PREDLAGANA VARIANTA

Varianto 3 smo optimizirali in nadgradili v predlagano varianto. Prilagojena je zasnova prometa, prometna varnost, dostopi do posameznih objektov, število objektov (prikazano je največje možno število stanovanjskih objektov), širina javnega sveta in velikosti posameznih gradbenih parcel.

Na območju Paradiž je razdeljeno na dve ureditveni enoti, predvidena je gradnja 18 novih stanovanjskih objektov. V primeru, da se območje stavbnih zemljišč s SD OPN razširi je možna navezava petih dodatnih stanovanjskih objektov.

Dostopi na posamezne parcele so načrtovani z nove dostopne ceste, ki poteka po osrednjem delu območja in se navezuje na obstoječo regionalno cesto II. reda 1199 Mokronog-Zbure v bližini transformatorske postaje ter nekategorizirano poljsko pot ob severnem delu območja.

Koncept urejanja izhaja iz obstoječe pozidave in prometne mreže ter iz reliefnih razmer, tako da se nova pozidava in dostopne ceste navežejo na okolico in smiselno dopolnijo območje. Trasa dostopne ceste se v čim večji meri prilagaja konfiguraciji terena.

Predvidena je gradnja prostostojećih enostanovanjskih hiš, ki se umeščajo v prostor kot točkovni vzorec pozidave. Velikosti gradbenih parcel so različne, od cca 480 m² do 1200 m². Pri umeščanju in oblikovanju objektov naj se poleg splošnih PIP uporabljajo podrobnejši PIP za stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi (SS). Uveljavijo se lahko principi sodobnega arhitekturnega oblikovanja ob povzemanju proporcev tradicionalne pozidave.

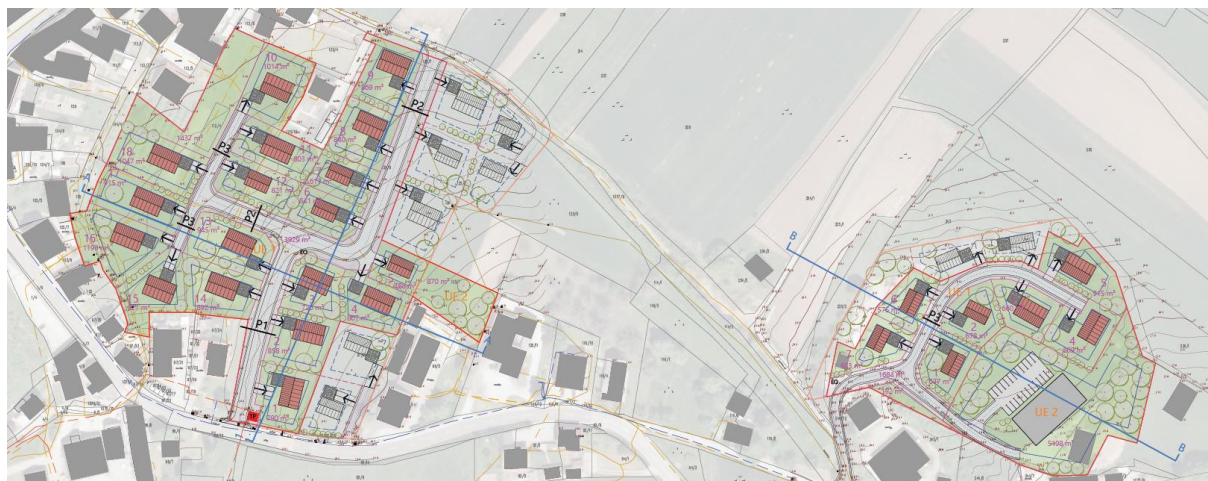
Javne zelene in druge javne površine z izjemo dostopne poti na območju niso predvidene.

Na območju Škarpa je razdeljeno na dve ureditveni enoti, na pretežnem delu območja je predvidena gradnja prostostojećih enostanovanjskih hiš, ki se umeščajo v prostor kot točkovni vzorec pozidave (UE 1), na jugovzhodnem delu območja gradnja poslovnih objektov (UE 2). Predvidena je gradnja 7 novih stanovanjskih objektov. V primeru, da se območje stavbnih zemljišč s SD OPN razširi, je možna izgradnja še dveh dodatnih stanovanjskih objektov ter povečanje parcel ob zahodnem in severnem robu območja. Dostopi na posamezne parcele so načrtovani iz nove dostopne ceste, ki poteka po zahodnem in severnem delu območja in se navezuje na obstoječ nekategoriziran dostop na južnem delu območja ter nato na lokalno cesto LC 925241 Mokronog-Škarpa.

Koncept urejanja izhaja iz obstoječe pozidave in prometne mreže ter iz reliefnih razmer, tako da se nova pozidava in dostopne ceste navežejo na okolico in smiselno dopolnijo območje. Trasa dostopne ceste se v čim večji meri prilagaja konfiguraciji terena.

Velikosti gradbenih parcel so različne, od cca 570 m² do 920 m² za stanovanjsko pozidavo in 5200 m² za poslovne objekte. Pri umeščanju in oblikovanju objektov naj se poleg splošnih PIP uporabljajo podrobnejši PIP za stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi (SS). Uveljavijo se lahko principi sodobnega arhitekturnega oblikovanja ob povzemanju proporcev tradicionalne pozidave.

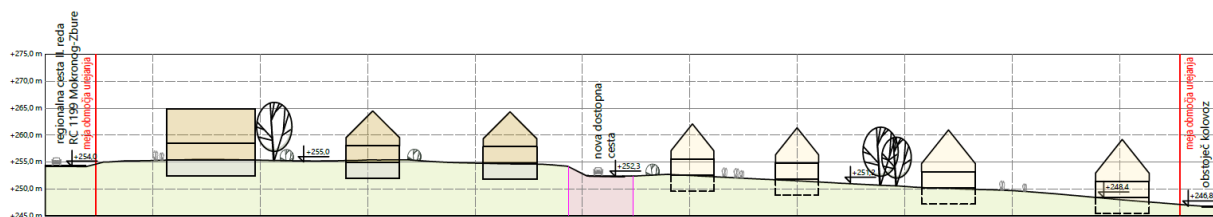
Javne zelene in druge javne površine z izjemo dostopne poti na območju niso predvidene.



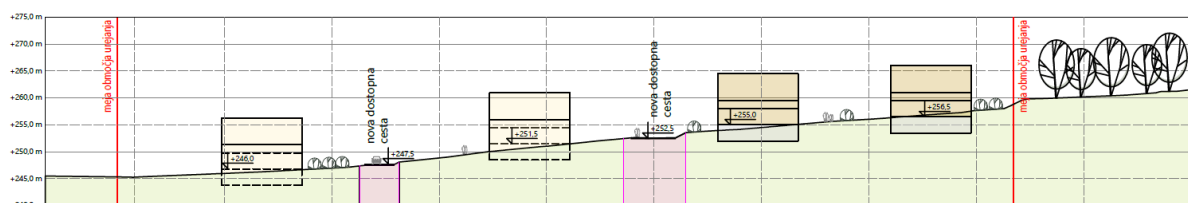
Slika 33: PREDLAGANA VARIANTA - Grafični prikazi predlagane rešitve celotnega območja urejanja



Slika 34: PREDLAGANA VARIANTA - Grafični prikazi predlagane rešitve zahodnega dela območja urejanja (Paradiž)

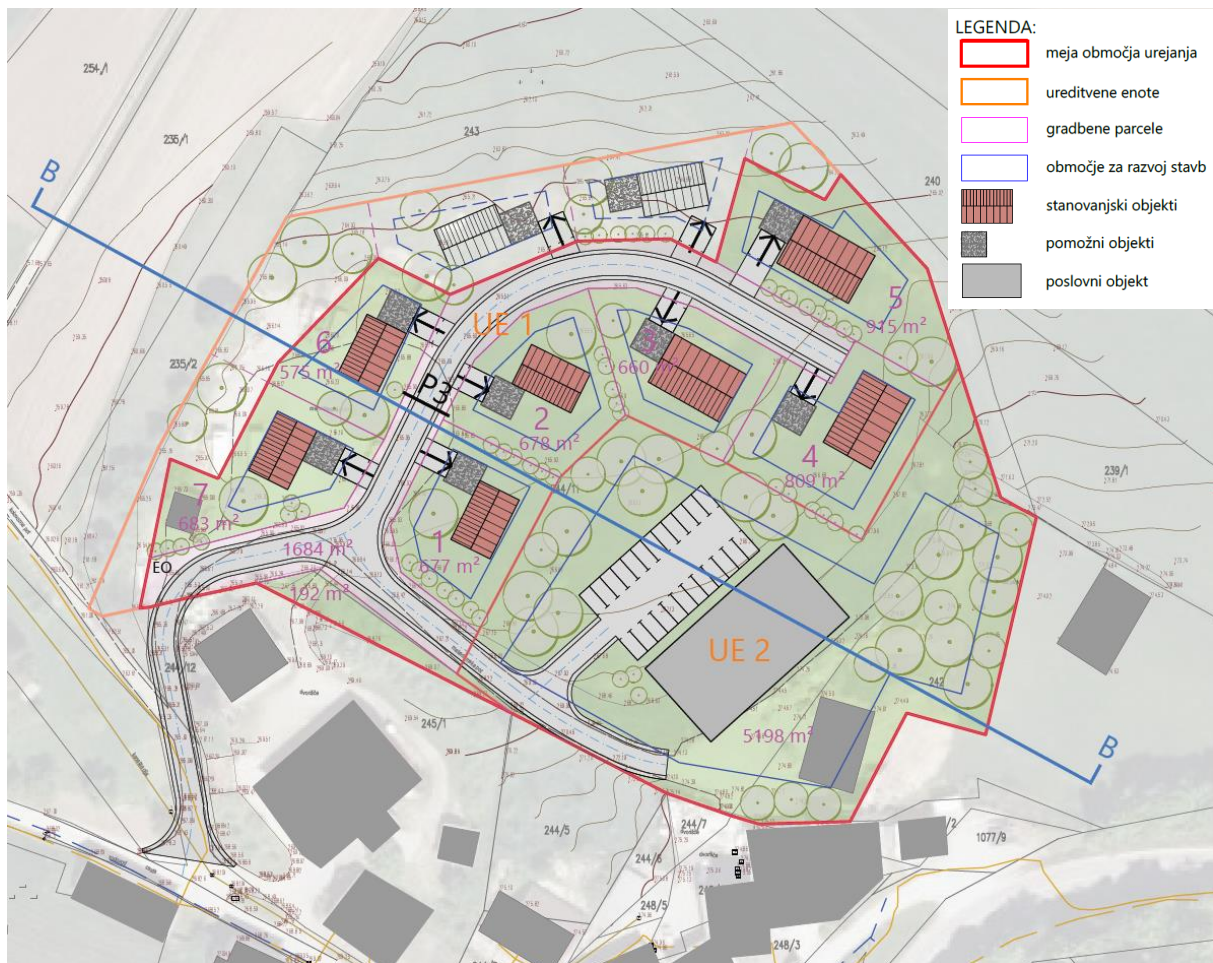


PREREZ 1-1

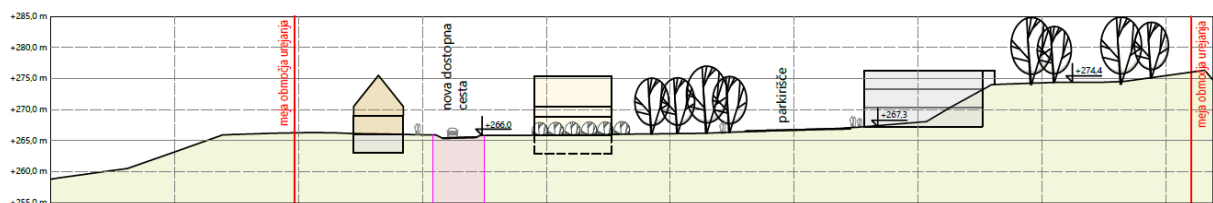


PREREZ A-A

Slika 35: PREDLAGANA VARIANTA – Prerez 1-1 in prerez A-A (Paradiž)



Slika 36: PREDLAGANA VARIANTA - Grafični prikazi predlagane rešitve vzhodnega dela območja urejanja (Škarpa)



PREREZ B-B

Slika 37: PREDLAGANA VARIANTA - Prerez B-B (Škarpa)

PROMETNO OMREŽJE

Z regionalne ceste II. reda 1199 Mokronog-Zbure je preko javne poti 925241 Mokronog-Škarpa in nekategoriziranega dostopa omogočen dostop do vzhodnega dela območja urejanja. Dostop do zahodnega dela urejanja je možen z regionalne ceste II. reda 1199 Mokronog-Zbure v bližini transformatorske postaje. Obe območji urejanja sta na severni strani povezani z nekategorizirano poljsko potjo, s katere je možno urediti dodatni dostop do območja urejanja. Poljska pot povezuje javno pot 925241 Mokronog-Škarpa na vzhodu z javno potjo 926963 Mokronog-Cvetan-R1 215 na zahodu.

OPREMLJANJE Z GJI

Območje se opremi z omrežji in napravami GJI.

Elektroenergetsko omrežje

Napajanje območja se zagotavlja preko obstoječega elektroenergetskega omrežja. Elektroenergetsko omrežje znotraj območja se zgradi glede na potrebe.

Na celotnem območju urejanja je možno na strehe objektov, kjer tehnologija to dopušča, postaviti sisteme za izrabo sončne energije za proizvodnjo elektrike ali toplote skladno z varstvenimi režimi. Dopustna je uporaba vseh obnovljivih virov energije v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

Cestna razsvetljava

V sklopu predvidenih javnih poti se uredi cestna razsvetljava. Svetilke so tipizirane, enostavnih oblik in skladne z veljavno zakonodajo. Predvidena razsvetljava izpolnjuje zahteve glede zastrtosti bleščanja in svetlobnega onesnaževanja v skladu s predpisi.

Telekomunikacijsko omrežje

Telekomunikacijske storitve se zagotavljajo preko obstoječega omrežja, ki se ga glede na potrebe prestavi in dogradi s sodobnimi komunikacijskimi tehnologijami.

Vodovodno omrežje

Oskrba z vodo se zagotavlja iz obstoječega javnega vodovodnega omrežja, ki se ga glede na potrebe dogradi in po potrebi rekonstruira.

Kanalizacijsko omrežje

Odvajanje komunalne odpadne vode se zagotovi s priključitvijo na javni kanalizacijski sistem. Odvajanje padavinskih vod se zagotovi na območju urejanja s sistemom zadrževanja in ponikanja padavinske vode.

Ravnanje z odpadki

Način zbiranja in odvoz odpadkov mora biti skladen s predpisi o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju občine Mokronog-Trebelno. V primeru specifičnih odpadkov se v fazi priprave projektne dokumentacije ustrezno obravnava ravnanje z odpadki skladno z veljavno zakonodajo in predpisi. Z gradbenimi odpadki, ki nastajajo med gradnjo objekta, je potrebno ravnati skladno s predpisi o ravnanju z gradbenimi odpadki in predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov.

Ogrevanje in priprava tople vode

Energetska učinkovitost v stavbah se zagotavlja v skladu s predpisom o učinkoviti rabi energije v stavbah. Zagotovljena mora biti tudi raba obnovljivih virov energije za delovanje sistemov v stavbah (ogrevanje, prezračevanje, hlajenje, topla voda).

5 VIRI

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Mokronog-Trebelno (Uradni list RS, št. 105 z dne 16.12.2013)
- Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Mokronog-Trebelno (Uradno glasilo e-občina, št. 4 z dne 26.02.2021)
- Odlok o tretjih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Mokronog-Trebelno (Uradno glasilo e-občina, št. 4 z dne 26.02.2021)
- Tehnični popravek Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Mokronog - Trebelno (Uradni list RS, št. 28 z dne 24.4.2015)
- Urbanistična zasnova naselja Mokronog (dopolnitev Urbanističnega načrta iz leta 2011) – strokovna podlaga za četrte SD OPN občine Mokronog-Trebelno (Kaliopa d.o.o., oktober 2021)
- PISO: <https://www.geoprostor.net/PisoPortal/vstopi.aspx>; maj 2024

II. Grafični del

1.1 UREDITVENA SITUACIJA

varianta 1 (M 1:1000)

1.2 PREREZI

varianta 1 (M 1:1000)

2.1 UREDITVENA SITUACIJA

varianta 2 (M 1:1000)

2.2 PREREZI

varianta 2 (M 1:1000)

3.1 UREDITVENA SITUACIJA

varianta 3 (M 1:1000)

3.2 PREREZI

varianta 3 (M 1:1000)

4.1 UREDITVENA SITUACIJA

predlagana varianta
(M 1:1000)

4.2 PREREZI

predlagana varianta
(M 1:1000)

4.3 TIPIČNI PREREZI CEST

predlagana varianta
(M 1:50)



LEGENDA:

meja območja urejanja

ureditvene enote

gradbene parcele

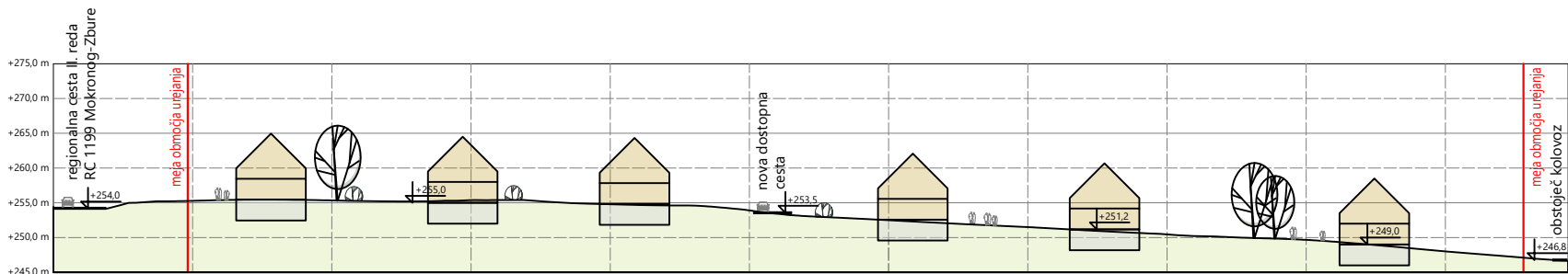
območje za razvoj stavb

stanovanjski objekti

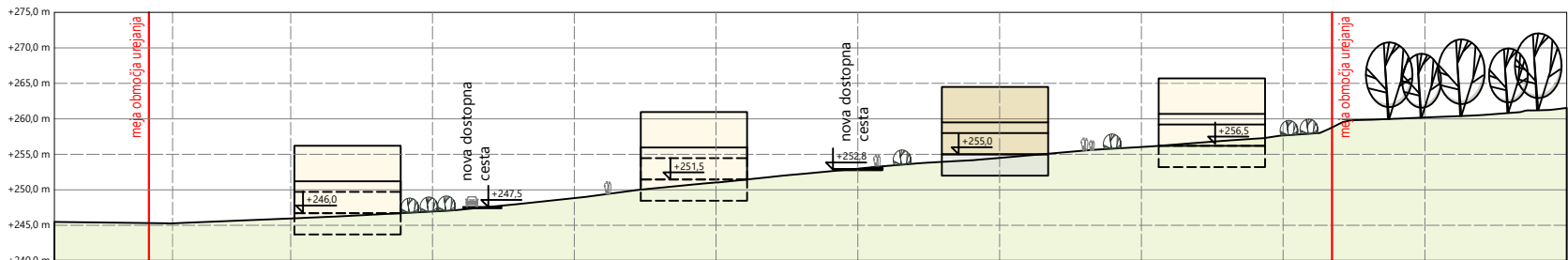
pomožni objekti

poslovni objekt

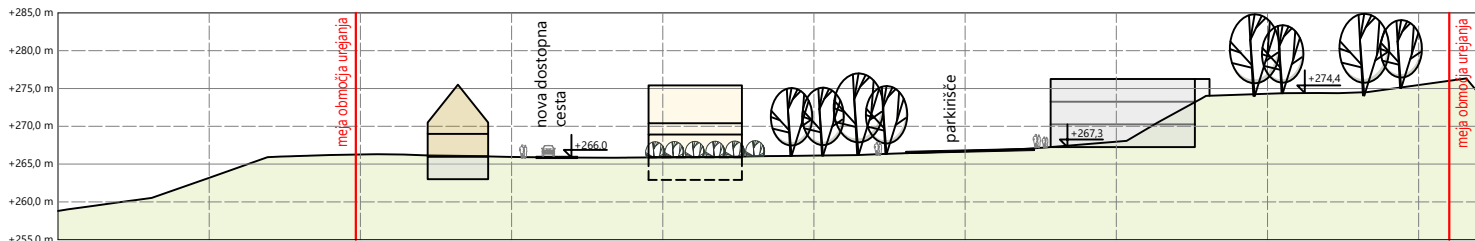
podloga: Geodetski načrt 85/2024, Miha Ban, geodetske meritve d.o.o., junij 2024			
naročnik	Občina Mokronog-Trebelno		načrtovalec 
pripravljalavec	Občina Mokronog-Trebelno		
vodja naloge	IGOR ČRNUGELJ, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1079 PA PPN		
sodelavci	mag. JELKA HUDOKLIN, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 0850 PKA PPN		
	mag. ZORAN GAJSKI, univ.dipl.gosp.inž., IZS G-3043		
	JERNEJ RADOVAC, univ.dipl.inž.grad., IZS G-3800		
	ANITA KAPLAN, mag. inž. grad.		
	NINA FABJANČIČ, mag. inž. arh.		
naloge	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT	ID prostorskega akta	
	Paradiž - Škarpa	št. naloge A-3/24	
faza	STROKOVNA PODLAGA	datum februar 2025	
grafični prikaz	UREDITVENA SITUACIJA		merilo
	varianta 1		št. lista: 1.1



PREREZ 1-1

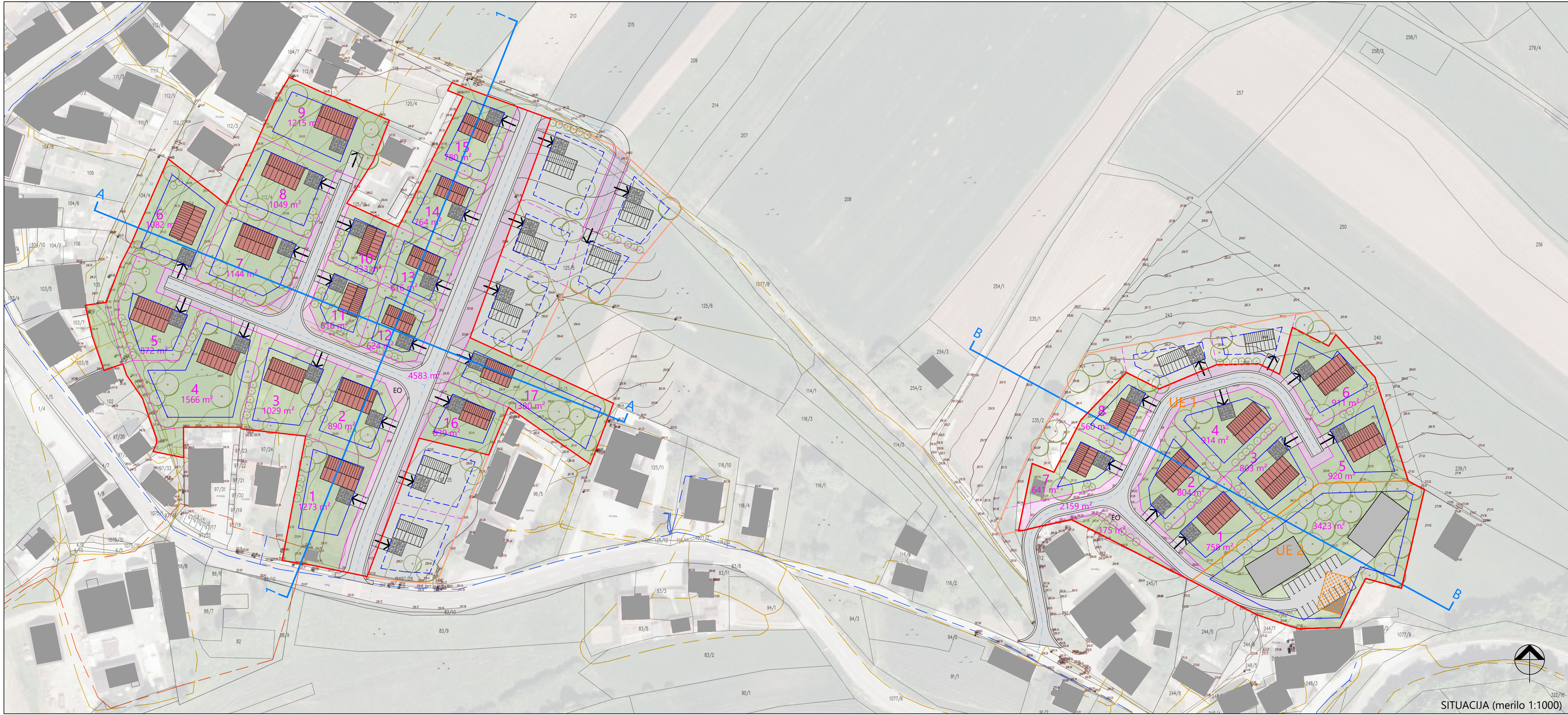


PREREZ A-A



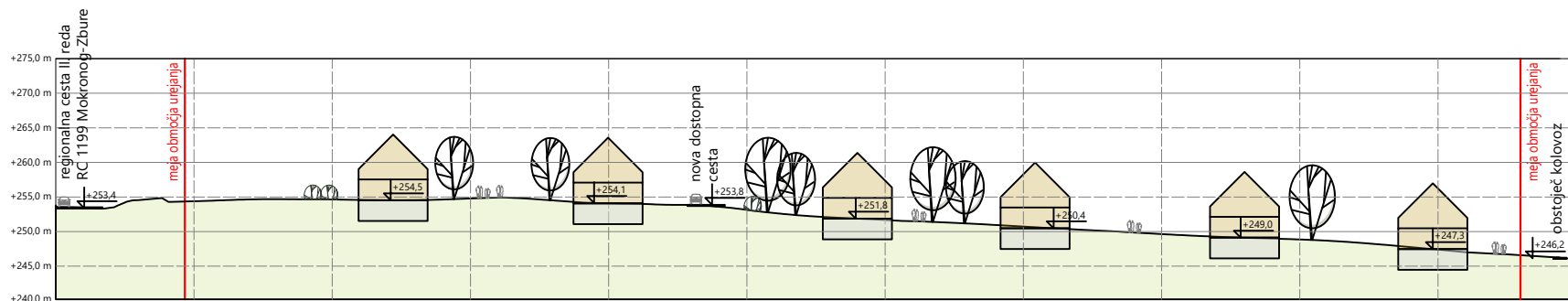
PREREZ B-B

naročnik	Občina Mokronog-Trebelno	načrtovalec ACER NOVO MESTO D.O.O.	
pripravljalavec	Občina Mokronog-Trebelno		
vodja naloge	IGOR ČRNUGELJ, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1079 PA PPN		
sodelavci	mag. JELKA HUDOKLIN, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 0850 PKA PPN mag. ZORAN GAJSKI, univ.dipl.gosp.inž., IZS G-3043 JERNEJ RADOVAC, univ.dipl.inž.grad., IZS G-3800 ANITA KAPLAN, mag. inž. grad. NINA FABJANČIČ, mag. inž. arh.		
naloga	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT Paradiž - Škarpa	ID prostorskega akta	
		št. naloge A-3/24	
faza	STROKOVNA PODLAGA	datum februar 2025	
grafični prikaz	PREREZI varianta 1	merilo	št. lista:
		1:1.000	1.2

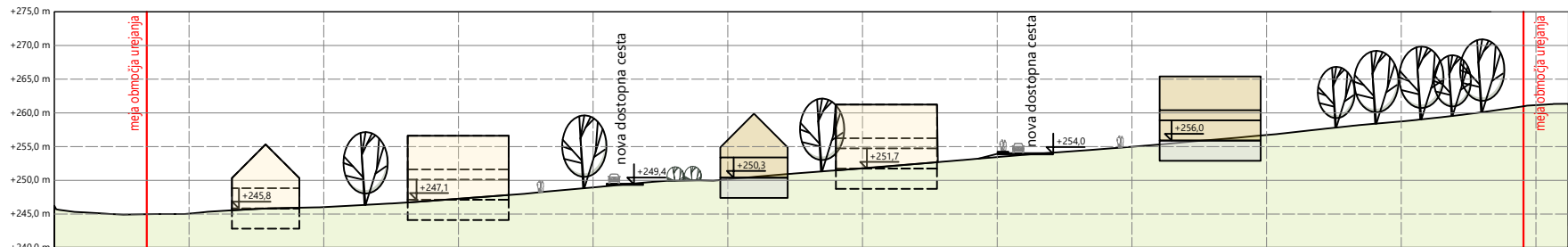


- LEGENDA:
- meja območja urejanja
 - ureditvene enote
 - gradbene parcele
 - območje za razvoj stavb
 - stanovanjski objekti
 - pomožni objekti
 - poslovni objekti
 - rušitev

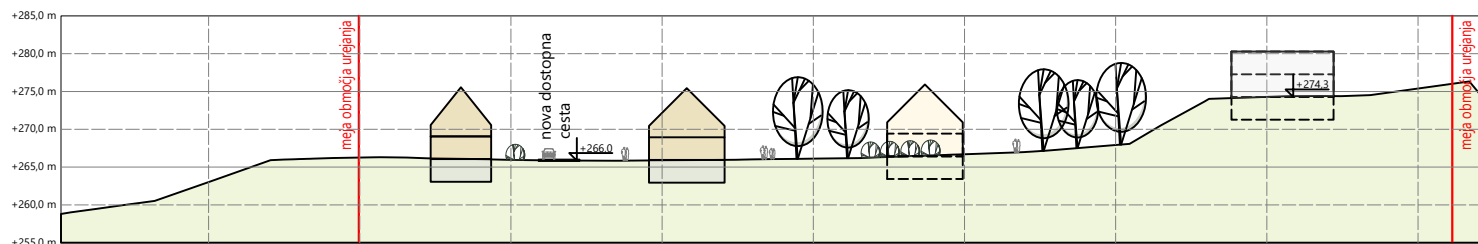
podloga: Geodetski načrt 85/2024, Miha Ban, geodetske meritve d.o.o., junij 2024			
naročnik	Občina Mokronog-Trebelno	načrtovalec	
pripravljalavec	Občina Mokronog-Trebelno		
vodja naloge	IGOR ČRNUGELJ, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1079 PA PPN		
sodelavci	mag. JELKA HUDOKLIN, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 0850 PKA PPN mag. ZORAN GAJSKI, univ.dipl.gosp.inž., IZS G-3043 JERNEJ RADOVAC, univ.dipl.inž.grad., IZS G-3800 ANITA KAPLAN, mag. inž. grad. NINA FABJANČIČ, mag. inž. arh.		
naloga	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT	ID prostorskega akta	
	Paradiž - Škarpa	št. naloge A-3/24	
faza	STROKOVNA PODLAGA	datum februar 2025	
grafični prikaz	UREDITVENA SITUACIJA varianata 2	merilo	št. lista:
		1:1.000	2.1



PREREZ 1-1

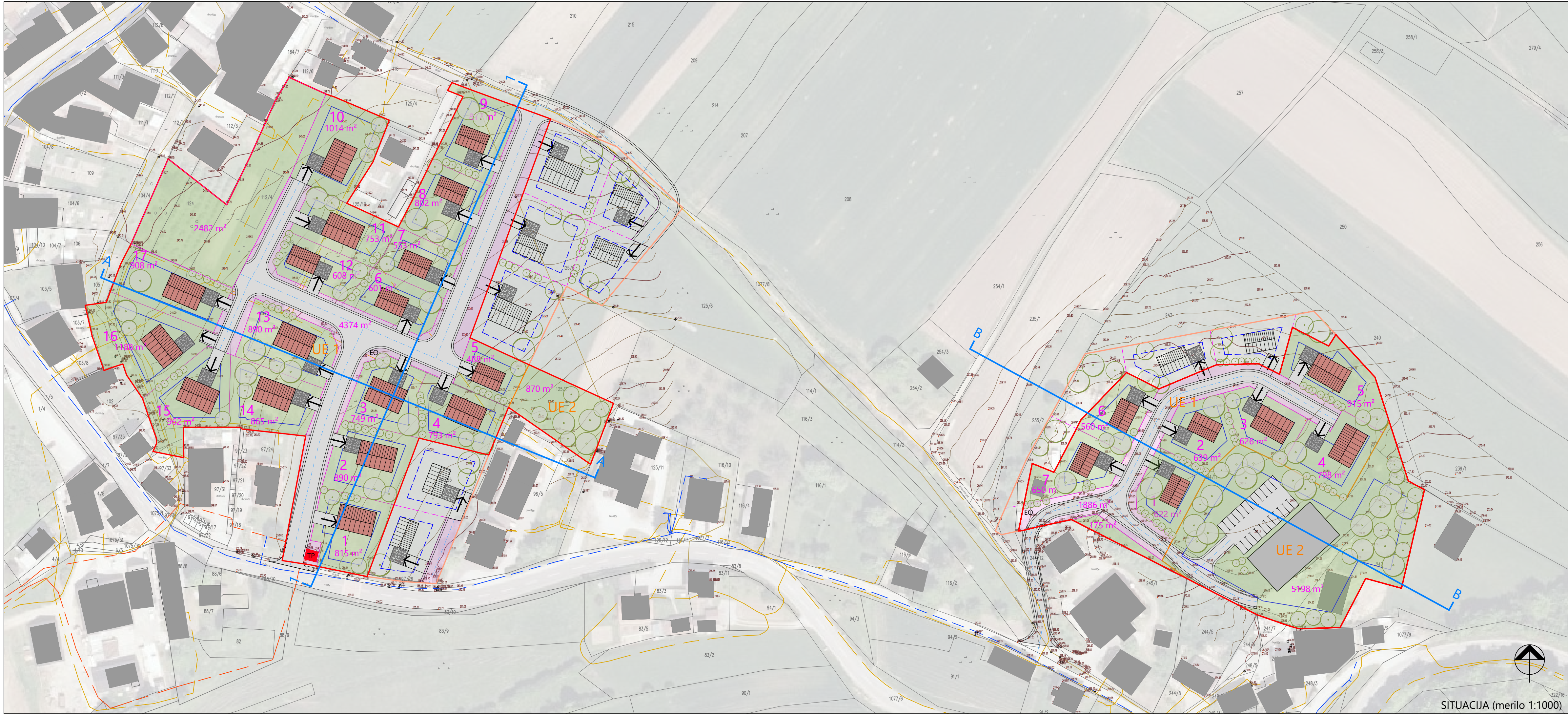


PREREZ A-A



PREREZ B-B

naročnik	Občina Mokronog-Trebelno	načrtovalec ACER NOVO MESTO D.O.O.	
pripravljalavec	Občina Mokronog-Trebelno		
vodja naloge	IGOR ČRNUGELJ, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1079 PA PPN		
sodelavci	mag. JELKA HUDOKLIN, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 0850 PKA PPN mag. ZORAN GAJSKI, univ.dipl.gosp.inž., IZS G-3043 JERNEJ RADOVAC, univ.dipl.inž.grad., IZS G-3800 ANITA KAPLAN, mag. inž. grad. NINA FABJANČIČ, mag. inž. arh.		
naloge	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT Paradiž - Škarpa	ID prostorskega akta	
		št. naloge A-3/24	
faza	STROKOVNA PODLAGA	datum februar 2025	
grafični prikaz	PREREZI varianta 2	merilo	št. lista:
		1:1.000	2.2



LEGENDA:

- meja območja urejanja
- ureditvene enote
- gradbene parcele
- območje za razvoj stavb
- stanovanjski objekti
- pomožni objekti
- poslovni objekt

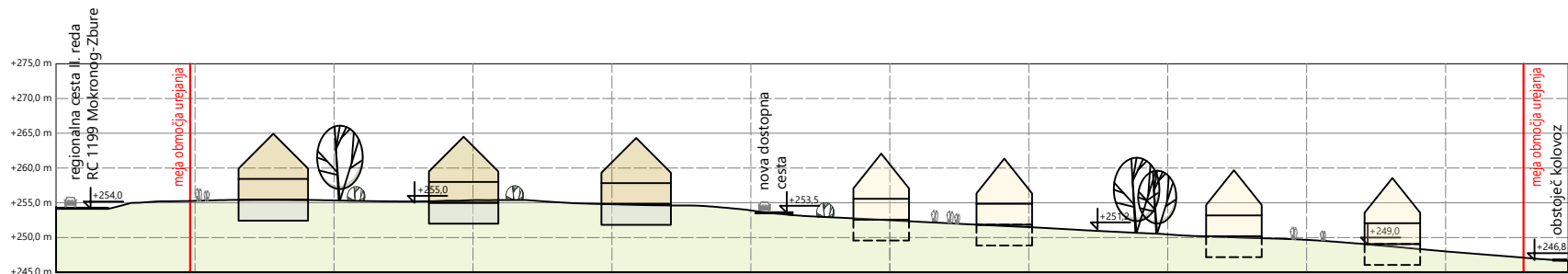
podloga: Geodetski načrt 85/2024, Miha Ban, geodetske meritve d.o.o., junij 2024

naročnik Občina Mokronog-Trebelno
pripravljavec Občina Mokronog-Trebelno
vodja naloge IGOR ČRNUGELJ, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1079 PA PPN
sodelavci mag. JELKA HUDOKLIN, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 0850 PKA PPN
mag. ZORAN GAJSKI, univ.dipl.gosp.inž., IZS G-3043
JERNEJ RADOVAC, univ.dipl.inž.grad., IZS G-3800
ANITA KAPLAN, mag. inž. grad.
NINA FABJANČIČ, mag. inž. arh.

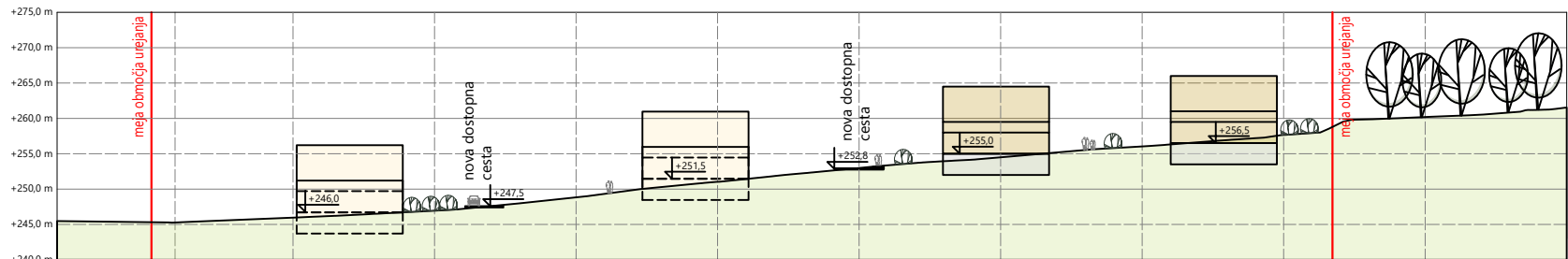


naloge	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT		ID prostorskega akta	
	Paradiž - Škarpa		št. naloge	A-3/24
faza	STROKOVNA PODLAGA		datum	februar 2025
grafični prikaz	UREDITVENA SITUACIJA varianta 3		merilo	št. lista:
			1:1.000	3.1

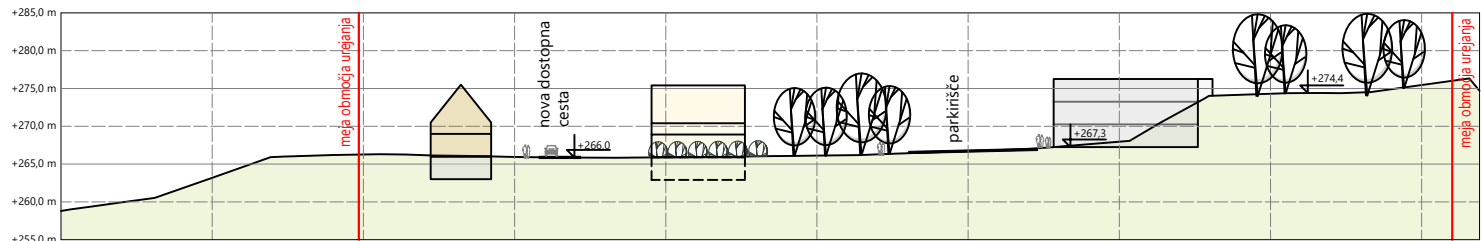
SITUACIJA (merilo 1:1000)



PREREZ 1-1

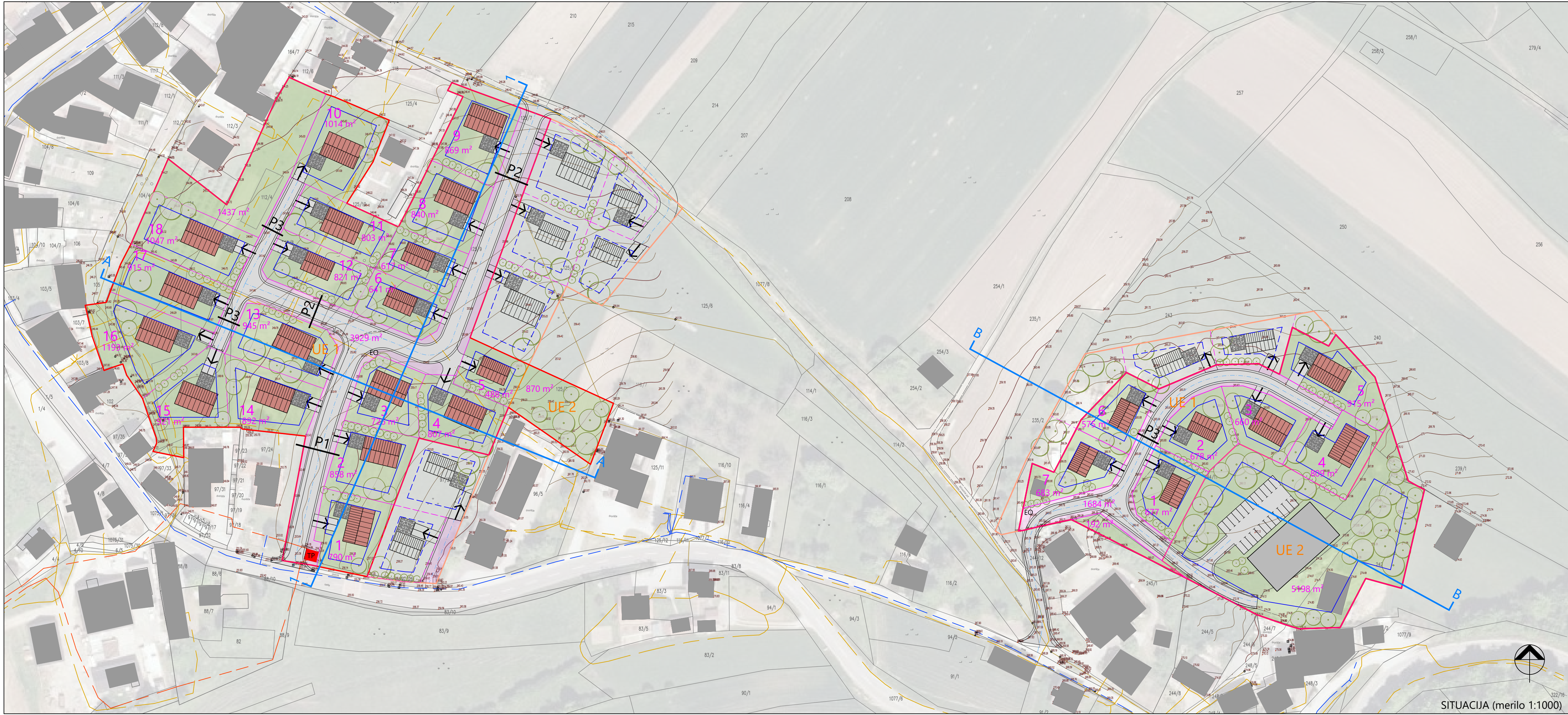


PREREZ A-A



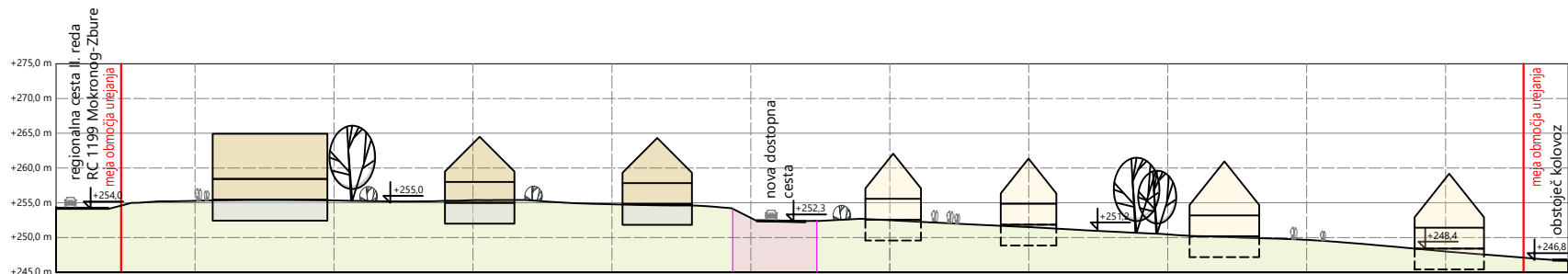
PREREZ B-B

naročnik	Občina Mokronog-Trebelno	načrtovalec	
pripravljaljavec	Občina Mokronog-Trebelno		
vodja naloge	IGOR ČRNUGELJ, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1079 PA PPN		
sodelavci	mag. JELKA HUDOKLIN, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 0850 PKA PPN mag. ZORAN GAJSKI, univ.dipl.gosp.inž., IZS G-3043 JERNEJ RADOVAC, univ.dipl.inž.grad., IZS G-3800 ANITA KAPLAN, mag. inž. grad. NINA FABJANČIČ, mag. inž. arh.		
naloga	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT Paradiž - Škarpa	ID prostorskega akta	
		št. naloge A-3/24	
faza	STROKOVNA PODLAGA	datum februar 2025	
grafični prikaz	PREREZI varianta 3	merilo	št. lista:
		1:1.000	3.2

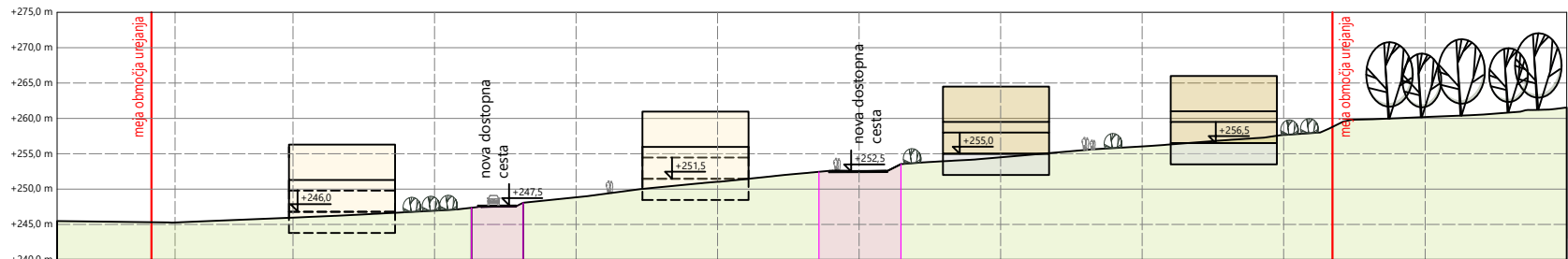


- LEGENDA:
- meja območja urejanja
 - ureditvene enote
 - gradbene parcele
 - območje za razvoj stavb
 - stanovanjski objekti
 - pomožni objekti
 - poslovni objekt

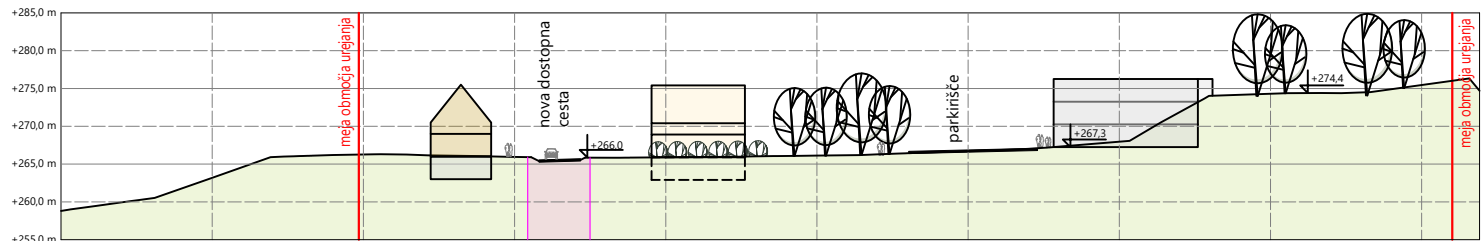
podloga: Geodetski načrt 85/2024, Miha Ban, geodetske meritve d.o.o., junij 2024			
naročnik	Občina Mokronog-Trebelno	načrtovalec	
pripravljalavec	Občina Mokronog-Trebelno		
vodja naloge	IGOR ČRNUGELJ, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1079 PA PPN		
sodelavci	mag. JELKA HUDOKLIN, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 0850 PKA PPN mag. ZORAN GAJSKI, univ.dipl.gosp.inž., IZS G-3043 JERNEJ RADOVAC, univ.dipl.inž.grad., IZS G-3800 ANITA KAPLAN, mag. inž. grad. NINA FABJANČIČ, mag. inž. arh.		
naloga	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT Paradiž - Škarpa	ID prostorskega akta	
		št. naloge A-3/24	
faza	STROKOVNA PODLAGA	datum april 2025	
grafični prikaz	UREDITVENA SITUACIJA predlagana varianta	merilo	št. lista:
		1:1.000	4.1



PREREZ 1-1



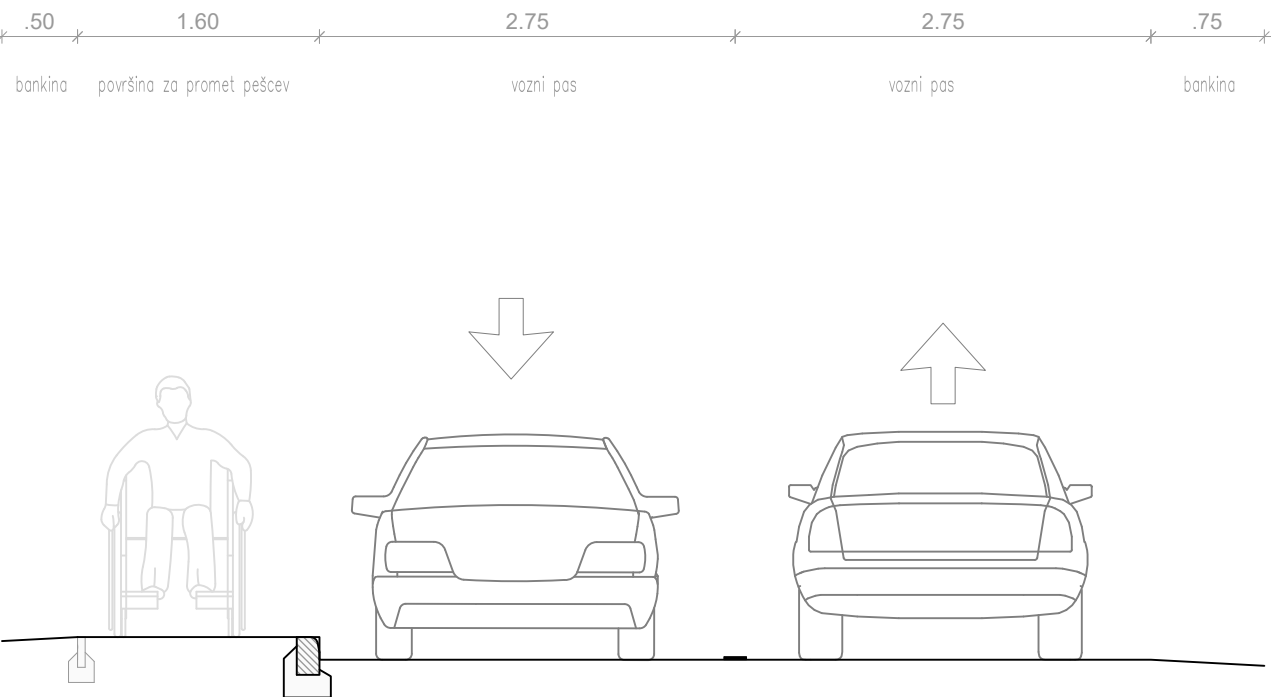
PREREZ A-A



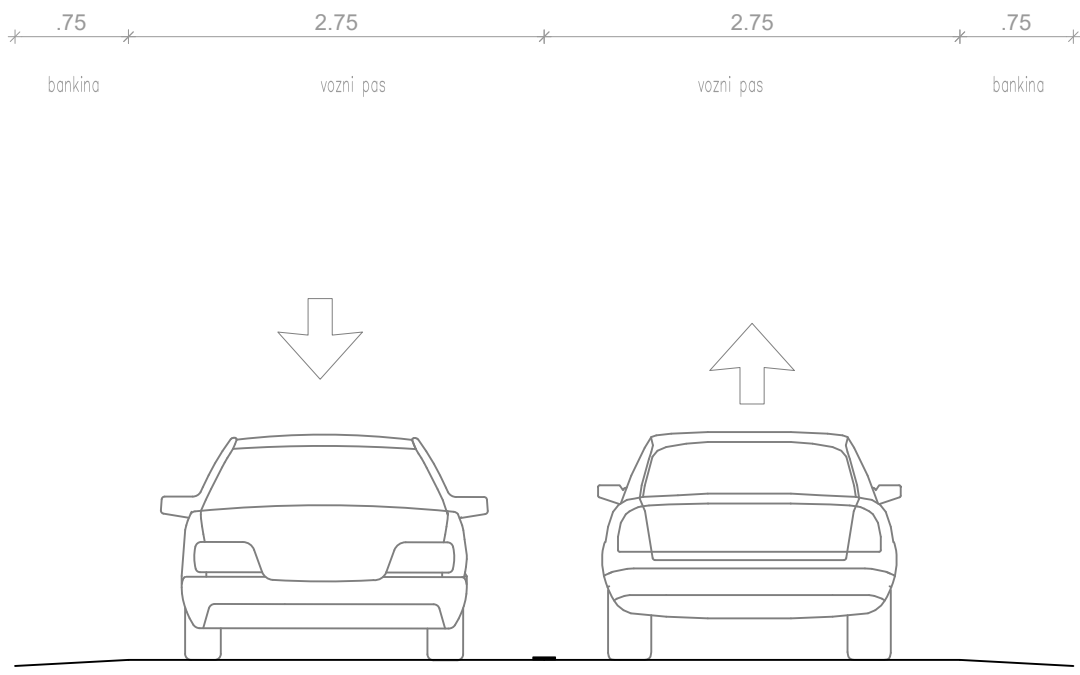
PREREZ B-B

naročnik	Občina Mokronog-Trebelno	načrtovalec	
pripravljavec	Občina Mokronog-Trebelno		
vodja naloge	IGOR ČRNUGELJ, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1079 PA PPN		
sodelavci	mag. JELKA HUDOKLIN, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 0850 PKA PPN mag. ZORAN GAJSKI, univ.dipl.gosp.inž., IZS G-3043 JERNEJ RADOVAC, univ.dipl.inž.grad., IZS G-3800 ANITA KAPLAN, mag. inž. grad. NINA FABJANČIČ, mag. inž. arh.		
naloga	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT Paradiž - Škarpa	ID prostorskega akta	
		št. naloge A-3/24	
faza	STROKOVNA PODLAGA	datum april 2025	
grafični prikaz	PREREZI predlagana varianta	merilo	št. lista:
		1:1.000	4.2

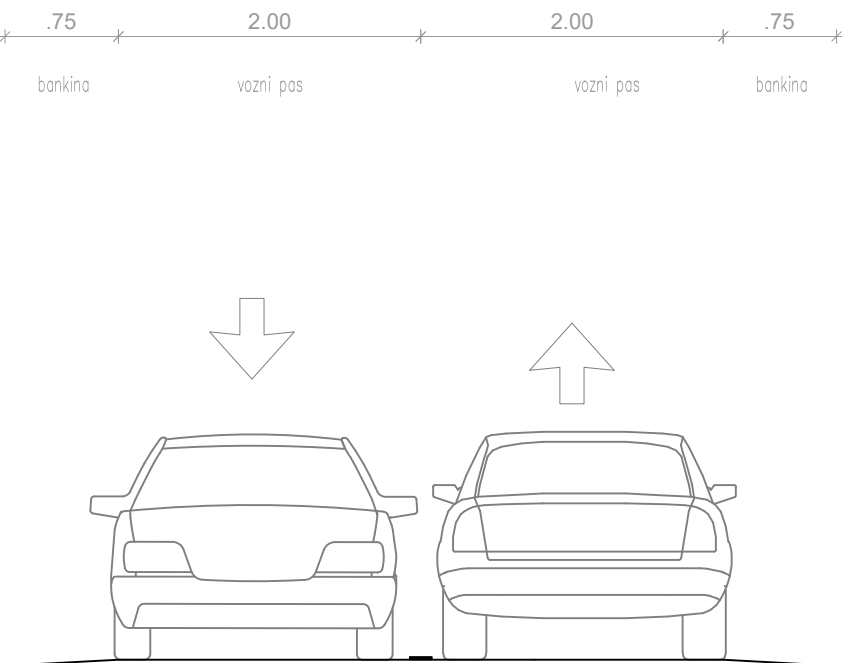
Tipični prečni prerez P1



Tipični prečni prerez P2



Tipični prečni prerez P3



naročnik	Občina Mokronog-Trebelno		načrtovalec	
pripravljavec	Občina Mokronog-Trebelno			
vodja naloge	IGOR ČRNUGELJ, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1079 PA PPN			
sodelavci	mag. JELKA HUDOKLIN, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 0850 PKA PPN mag. ZORAN GAJSKI, univ.dipl.gosp.inž., IZS G-3043 JERNEJ RADOVAC, univ.dipl.inž.grad., IZS G-3800 ANITA KAPLAN, mag. inž. grad. NINA FABJANČIČ, mag. inž. arh.			
naloga	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT Paradiž - Škarpa	ID prostorskega akta		
		št. naloge A-3/24		
faza	STROKOVNA PODLAGA	datum april 2025		
grafični prikaz	TIPIČNI PREREZI CEST predlagana varianta	merilo	št. lista:	
		1:50	4.3	