

SPREMLJAJOČE GRADIVO

4 USMERITVE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Nosilci urejanja prostora so podali sledeče podrobnejše usmeritve:

Št.	NUP	Številka usmeritev in datum
1	Ministrstvo za infrastrukturo	350-59/2025/6-02412116 31. 3. 2025
2a	Elektro Celje, d.d.	3972 7. 11. 2025
2b	Elektro Celje, d.d.	4030 7. 1. 2026



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

Izdajatelj: Republika Slovenija Ref. št. dokumenta: 350-59/2025/6
Številka certifikata: 31 f4 69 4b 00 Čas podpisa: 14:23, 09.04.2025
Potek veljavnosti: 02.06.2027 Podpisnik: Alenka Bratušek

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

**Občina Mokronog
Pod Gradom 2**

8230 Mokronog

Številka: 350-59/2025/6-02412116
Datum: 31. 3. 2025

Zadeva: Občinski podrobní prostorski načrt Paradiž-Škarpa
Zveza: Vaša vloga št. 35031-0001/2024-13 z dne 27. 2. 2025

Spoštovani!

Ministrstvo za infrastrukturo ste zaprosili za podajo smernic v postopku priprave OPPN Paradiž-Škarpa v Mokronogu (v nadaljevanju: OPPN).

1.

Področje letalskega prometa

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16 in 47/19) preverilo izhodišča OPPN ter pridobilo mnenje Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije (v nadaljevanju: CAA).

Na podlagi el. sporočila CAA z dne 8. 9. 2023 (z dopolnitvami), v katerem so navedena in prikazana naselja v vplivnih območjih letališč, ob pregledu dokumentacije, ugotavljamo, da se območje urejanja OPPN ne nahaja v naselju, ki bi bilo v vplivnem območju letališč Republike Slovenije (tudi heliportov).

Preko območja načrtovanih prostorskih ureditev potekajo zračne poti, zato je pri posegih v prostor potrebno upoštevanje omejitve, kot izhajajo iz Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 - UPB4, 46/16, 47/19 in 18/23-ZDU-1O). Predvsem je pri načrtovanju potrebno upoštevati določila povezana z ovirami za zračni promet po 110. členu Zakona o letalstvu, ki navaja:

Zunaj cone letališča, štejejo za ovire:

- v krogu s polmerom 10 kilometrov od referenčne točke letališča objekti, instalacije in naprave, ki so višje kot 100 metrov ali višje kot 30 metrov, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 metrov višji od referenčne točke letališča;
- objekti, instalacije in naprave, ki se nahajajo izven kroga iz prejšnje točke, in ki so višji od 30 metrov in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 metrov;
- vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 metrov od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 metrov.

Za ovire pod zračnimi potmi štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 metrov, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.

Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa je potrebno pridobiti ustrezno mnenje Javne agencije za civilno letalstvo RS k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

2.

Področje plovbe po celinskih vodah

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo preverili gradivo za pripravo OPPN.

Po pregledu in preučitvi predmetnega gradiva ugotavljamo, da načrtovane prostorske ureditve ne posegajo na območje vodnih površin, ki bi bile primerne za plovbo, zato z vidika varnosti plovbe nimamo podrobnejših usmeritev za pripravo predmetnega OPPN.

3.

Področje cestne infrastrukture

Območje prostorskega akta se nahaja v varovalnem pasu regionalne ceste II. reda, št. R2-418, na odseku 1199 Mokronog - Zbure, od km 0,390 do km 0,470 na levi strani v smeri stacionaže državne ceste (absolutne stacionaže določene v državnem pregledovalniku WEPS).

- Načrtovane prostorske ureditve morajo upoštevati sledečo zakonodajo:
 - Gradbeni zakon (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23),
 - Zakon o cestah (ZCes-2) (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 - ZSDH-1A, 29/23, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS),
 - Zakon o pravilih cestnega prometa (ZPrCP) (Uradni list RS, št. 156/21 – uradno prečiščeno besedilo in 161/21 – popr.),

- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19, 150/21, 132/22),
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10-ZCes-1),
- Pravilnik o kolesarskih povezavah (Uradni list RS, št. 29/18 in 65/19),
- Pravilnik o zaporah na cestah (Uradni list RS, št. 4/16),
- Pravilnik o rednem vzdrževanju javnih cest (Uradni list RS, št. 38/16),
- Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS, št. 7/12),
- Pravilnik o kolesarskih površinah (Uradni list RS št. 36/18),
- Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10-ZCes-1, 36/18),
- Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS št. 41/18),
- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1),
- Uredba o merilih za kategorizacijo javnih cest (Uradni list RS, št. 49/97, 113/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2),
- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2),
- Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2) in
- Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05).

- Zagotavljati morajo:

- varno odvijanje prometa vsem udeležencev v prometu, ne glede na kategorijo cest in dostopnih poti,
- opremljenost prometnic s prometno signalizacijo in prometno opremo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere in zagotavljajo varno odvijanje prometa,
- načrtovanje, usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve objektov in cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
- da s predlaganimi posegi ne bodo prizadeti interesi varovanja državnih cest in prometa na njih zaradi povečanja oziroma sprememb prometnih tokov kot posledice gradnje.

- V varovalnih pasovih državnih cest, ki jih določa zakonodaja s področja cest, je raba prostora omejena zaradi razvoja državnega cestnega omrežja, preprečitve škodljivih vplivov emisij prometa na bivalno okolje ter preprečitve vplivov drugih neposrednih prostorskih ureditev na državno cesto in promet na njej. V varovalnem pasu državne ceste je širitev ureditvenih območij naselij, namenjenih graditvi stanovanjskih objektov, prepovedana. V natečaju je treba opredeliti najmanjše dovoljene odmike objektov od roba cestnega zemljišča državne ceste. Gradnja mora biti predvidena izven pasu za prometno signalizacijo.
- Pri načrtovanju prometne ureditve območja in dostopnosti je upoštevati področno zakonodajo, predvsem Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste in Pravilnik o projektiranju cest. Priključek na javno cesto se lahko izvede le na tistih lokacijah, na katerih je zagotovljena ustrezna preglednost in na katerih ne bo prišlo do poslabšanja prepustnosti javne ceste pod predpisano mejo (preveriti že v sklopu strokovnih podlag pri pripravi OPPN).
- Izdelati je prometno analizo priključevanja območja Paradiža, upoštevajoč 7. člen Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste ali predložiti gradivo, ki je upoštevano pri pripravi prometnih ureditev natečajnega območja.
- Prometno ureditev območja je obdelati na nivoju idejne zasnove. Situacija prometne ureditve mora obsegati celotni predviden prometni režim s prometno signalizacijo na regionalni cesti in v njenem varovalnem pasu.
- Obravnavati je potrebno tudi kolesarski in peš promet ter ranljivim udeležencem v prometu zagotoviti ustrezen nivo prometne varnosti. Pri načrtovanju je upoštevati Pravilnik o kolesarskih povezavah (Uradni list RS, št. 29/18, 65/19 in 132/22 – ZCes-2) ter poleg Pravilnika o projektiranju cest in Pravilnika o kolesarskih površinah (Uradni list RS, št. 36/18 in 132/22 – ZCes-2) upoštevati tudi Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18).
- Preveriti je prometno varnost obstoječega priključka JP 925241 Mokronog Škarpa, skladno z določili 8. člena Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste.
- Skladno s tretjo alinejo prve točke drugega odstavka šestega člena Zakona o cestah (ZCes-2) je postavljanje ograj, stebričkov, opornih in podpornih zidov, zasaditev živih mej, drevoja, drugih visokih nasadov ali poljščin, nameščanja ali odlaganja materiala ali predmetov na cestnem zemljišču javne ceste prepovedano. Morebitne načrtovane drevorede ali druge bariere ob državni cesti morajo biti predvideni na takšni oddaljenosti od državne ceste, da njihove krošnje in koreninski sistem tudi ob največji razrasti ne posegajo v cestno telo in prosti profil državne ceste. Prav tako v območju nivojskega križišča državnih cest, državne ceste z občinsko cesto ali v območju cestnih priključkov na državno cesto (pregledno polje) ter na notranjih straneh cestnih krivin (pregledna berma) ni dovoljeno vzpostaviti kakršne koli vegetacije ali postaviti objekte, naprave in druge predmete ter storiti kar koli drugega, kar bi oviralo preglednost cest, križišča ali cestnega priključka.
- Prečkanja in potek gospodarske javne infrastrukture v območju državne ceste morajo biti načrtovana izključno v podzemni izvedbi skladno z določbami 61. člena Pravilnika o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1 in 36/18). Morebitna gradnja gospodarske javne infrastrukture v območju državne ceste je dopustna na podlagi predhodno pridobljene stvarne pravice s strani upravljavca ceste.
- Načrtovanje cestne razsvetljave mora biti v skladu z veljavno področno zakonodajo.
- Kakršnokoli postavljanje objektov za oglaševanje, ki bi bilo v nasprotju z Zakonom o cestah, Zakonom o pravilih cestnega prometa, Pravilnikom o projektiranju cest in

Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah, je prepovedano v celotnem varovalnem pasu državne ceste. Za postavitev tovrstnih objektov si je potrebno pridobiti soglasje upravljavca državne ceste.

- V okviru prikaza vplivov in povezav s sosednjimi enotami morajo biti prikazane meje območja varstva pred hrupom (Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2). Glede na ugotovljeno hrupno obremenitev okolja je možna podrobnejša opredelitev protihrupnih ukrepov (aktivni / pasivni). Vsi ukrepi morajo biti dimenzionirani na način, da nudijo ustrezno protihrupno zaščito na podlagi predvidene povečane obremenitve državne ceste v 20 - letnem planskem obdobju.
- Direkcija RS za infrastrukturo odklanja vsako odgovornost za škodo, ki bi nastala v varovalnem pasu državne ceste, zaradi ceste, odvodnjavanja ceste, izvajanja investicijskih in vzdrževalnih del ali pometa na njej. Direkcija RS za infrastrukturo zato ne bo zagotavljala zaščite pred vplivi, ki so posledica obratovanja in vzdrževanja državne ceste na tangiranem odseku. Zaščito pred škodljivimi vplivi državne ceste izvede vsak investitor na lastne stroške. Prav tako Direkcija RS za infrastrukturo ne zagotavlja povrnitve stroškov odprave škode, nastale zaradi rednega in zimskega vzdrževanja državne ceste.

Predhodno podane smernice je potrebno upoštevati pri pripravi nadaljnjih strokovnih podlag in dokumentov.

4.

Področje železniške infrastrukture

Iz predložene dokumentacije, stališča upravljavca z vidika obstoječe javne železniške infrastrukture in naših razpoložljivih evidenc ugotavljamo, da je območje OPPN izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako Direkcija RS za infrastrukturo (DRSI) na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI.

Glede na navedeno nimamo podrobnejših usmeritev s področja javne železniške infrastrukture.

S spoštovanjem,

Zbral:
Luka Vasle
višji svetovalec III

Mag. Alenka Bratušek
MINISTRICA

Poslati naslovniku: obcina@mokronog-trebelno.si
Poslati v vednost elektronsko: MZI – DŽŽ UP; MZI DCCP; MZI – DLPP-prostor
Vložiti: zbirka dokumentarnega gradiva

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-3 (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge št. **35031-0001/2024-21** z dne **24.7.2025**, katere je bila nazadnje dopolnjena z dne **24. 10. 2025** izdaja

OBČINA MOKRONOG-TREBELNO
POD GRADOM 2

8230 MOKRONOG

PODROBNEJŠE USMERITVE (SMERNICE) št. 3972

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: OPPN Paradiž - Škarpa v Mokronogu (EUP MOK-124 SS in EUP MOK-108 SS), ID 4429, št. A-3/24, izdelal ACER Novo mesto d.o.o., Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto, izdelano april 2025

Naročnik: Občina Mokronog-Trebelno, Pod Gradom 2, 8230 Mokronog

Katastrska občina	Parcelne številke
1412 - MOKRONOG	97/3, 97/4, 97/25, 104/2, 112/4, 124, 125/1, 125/3, 125/5, 125/7, 125/8, 125/9, 125/10, 97/33, 242, 243, 244/5, 244/6, 244/7, 244/11, 245/1, 248/2, 248/6

Predvideni objekti:

- Paradiž - 16 enostanovanjskih hiš s pripadajočo komunalno infrastrukturo
- Škarpa - 8 dvojčkov in 2 manjši poslovni stavbi s pripadajočo komunalno infrastrukturo

Ostale uvodne ugotovitve:

Vlagatelj je z vlogo z št. 35031-0001/2024-21 dne 24.7.2025, katere je bila nazadnje dopolnjena z dne 24.10.2025, zaprosil za izdajo mnenja k osnutku OPPN Paradiž - Škarpa v Mokronogu (EUP MOK-124 SS in EUP MOK-108 SS), ID 4429, za predvideno stanovanjsko gradnjo v dveh območjih in sicer območje Paradiž (Paradiž - 16 enostanovanjskih hiš) in območje Škarpa (8 dvojčkov in 2 manjši poslovni stavbi) s pripadajočo komunalno infrastrukturo na prej navedenih parcelnih številkah, za naročnika Občina Mokronog - Trebelno, Pod gradom 2, 8230 Mokronog.

Glede na to, da za predmetno območje še niso bile izdane podrobnejše usmeritve (smernice) je Elektro Celje d.d. v skladu s telefonskim dogovorom vlagatelja predmetno vlogo smatralo kot vlogo za izdajo podrobnejših usmeritev (smernic).

Podrobnejše usmeritve (smernice) dajemo na podlagi osnutka predloga OPPN št. A-3/24, izdelal ACER Novo mesto d.o.o., Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto, izdelano april 2025, ureditvene situacije - list št. 3 v merilu 1: 1000, in situacije s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d..

V primeru odstopanja od istega preneha veljavnost izdanih predhodnih smernic.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V predvidenem območju OPPN (območje Paradiž) za umestitev predvidenih objektov se nahajajo obstoječi el. en vodi in naprave:
 - obstoječa transformatorska postaja TP Mokronog Zdravstveni dom: 628
 - obstoječi SN podzemni 20 kV el. en. vod KB NADZORNIŠTVO MOKRONOG: M4 - K124 MOKRONOG ZDR.DOM,
 - obstoječi SN podzemni 20 kV el. en. vod DV TREBELNO: M2 - K381 ŽALOSTNA GORA-MOKRONOG ZDR.DOM,
 - obstoječi NN podzemni el. en. vod I01: Proti zdravstvenemu domu iz TP Mokronog Zdravstveni dom: 628,
 - obstoječi NN podzemni el. en. vod I03: Zdravstveni dom iz TP Mokronog Zdravstveni dom: 628,
 - obstoječi NN podzemni el. en. vod I04: Vini iz TP Mokronog Zdravstveni dom: 628,
 - obstoječi NN podzemni el. en. vod I05: Family frost iz TP Mokronog Zdravstveni dom: 628,
 - obstoječi NN podzemni el. en. vod I06: Proti Milici iz TP Mokronog Zdravstveni dom: 628,
 - obstoječi NN podzemni el. en. vod I07: Javna Zdravstveni dom iz TP Mokronog Zdravstveni dom: 628,
 - obstoječi NN podzemni el. en. vod I08: Meglič iz TP Mokronog Zdravstveni dom: 628,
 - obstoječi NN podzemni el. en. vod I09: Mesarstvo Cvetan iz TP Mokronog Zdravstveni dom: 628,
 - obstoječi NN podzemni el. en. vod I010: Mesarstvo Žagar iz TP Mokronog Zdravstveni dom: 628,
 - obstoječa priključno merilna omarica za javno razsvetljavo.

Vse prej navedene obstoječe el. en. vode in naprave je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, kateri znaša:

- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV 1 m;
- za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m;
- za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 2 m;
- za NN priključno merilno omarico nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m;

Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega nadzemnega voda in osi vsakega posameznega podzemnega elektroenergetskega sistema oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje.

O vseh varovalnih pasovih odloča 112. člen Energetskega zakona EZ-2 (Uradni list RS, št. 38/24).

Prej navedene el. en. vode in naprave Elektra Celje d.d. bo potrebno pred pričetkom del preurediti in sicer:

- na mestu, kjer je predvidena uvozna cesta se nahaja obstoječa transformatorska postaja, katero bo potrebno v sklad s prostotve zemljišča prestaviti, kar je potrebno izvesti na način, da se zgradi nova nadomestna transformatorska postaja v neposredni bližini obstoječe, po vključitvi nove TP v distribucijsko omrežje pa se obstoječa TP odklopi in odstrani;

- pri izdelavi strokovnih podlag - elaborata idejne rešitve elektrifikacije kakor tudi v kasnejših fazah je potrebno obdelati tudi vključitev obstoječih SN in NN vodov v novo nadomestno TP;
 - prej navedene el. en. podzemne vode, kateri potekajo čez predmetno območje je potrebno med obstoječo TP Mokronog Zdravstveni dom in TČ. A, B in C prestaviti izven območja gradnje in jih prestaviti v skupno kabelsko kanalizacijo, katero je potrebno predvideti za napajanje predvidenih objektov v območju OPPN;
 - v območju predvidene ceste se nahaja priključno merilna omarica za javno razsvetljavo, katero je prav tako potrebno pred pričetkom del prestaviti izven območja gradnje;
2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Po podatkih vlagatelja se v območjih OPPN predvideva naslednje število predvidenih objektov z ocenjeno priključno močjo in sicer:
- območje Paradiž - 16 stanovanjskih hiš - 16 x 14 kW, kar ustreza omejevalcu toka 16 x 3 x 20 A,
 - območje Škarpa - 8 dvojčkov - 16 stanovanjskih enot - 16 x 14 kW, kar ustreza omejevalcu toka 16 x 3 x 20 A
 - območje Škarpa - 2 manjši poslovni stavbi - 2 x 17 kW - 2 x 3 x 25 A

Energija za napajanje predvidenih objektov bo na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah predvidene TP Mokronog Zdravstveni dom (nadomestna).

Za napajanje predvidenih objektov v območju Paradiž se iz predvidene TP Mokronog Zdravstveni dom (nadomestna) predvidijo novi NN distribucijski podzemni el. en. vodi, kateri se zaključijo v prostostojećih razdelilnih omaricah, od koder se predvidijo posamezne priključno merilne omarice za vsak objekt posebej. Priključno merilne omarice se predvidijo v prostostoječi izvedbi ob dovoznih cestah na stalno dostopnem mestu za pooblaščen osebe distributerja električne energije.

Za napajanje območja je potrebno od TP Mokronog Zdravstveni dom (nadomestna) do območja Škarpa predvideti 2 x 4 x 240 mm² podzemni distribucijski vod, ki se bo zaključil v predvidenih prostostojećih razdelilnih omaricah od koder se predvidijo posamezni priključki za vsak objekt posebej. Priključno merilne omarice se predvidijo v prostostoječi izvedbi ob dovoznih cestah na stalno dostopnem mestu za pooblaščen osebe distributerja električne energije.

V fazi izdelave strokovnih podlag je potrebno z vidika obratovanja in posluževanja predvideti tudi prevezavo obstoječih objektov Stari trg 14 in 16 na novo predvideno distribucijsko omrežje v predmetnem območju.

V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobitve gradbenega dovoljenja za predviden objekt si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Pred izdelavo predloga k OPPN je potrebno naročiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, katere je potrebno tudi upoštevati pri izdelavi OPPN.
5. Ostalo:
V fazi nadaljnega načrtovanja je potrebno za predvideno območje OPPN izdelati strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) ob upoštevanju prej navedenih pogojev, **za kar si mora izdelovalec strokovnih podlag od Elektra Celje d.d. pridobiti parametre za projektiranje.** Stroški izdelave idejne rešitve elektrifikacije bremenijo investitorja predmetnih del.

Strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) bodo služile kot osnova za izdelavo projektne dokumentacije DGD in PZI izgradnje nove TP Mokronog Zdravstveni dom (nadomestna), preureditve obstoječih SN in NN podzemnih el. en. vodov, kakor tudi predvidenih NN distribucijskih in priključnih vodov za predmetne objekte.

Projektno dokumentacijo za izgradnjo nove nadomestne TP Mokronog Zdravstveni dom (nadomestna) in preureditev obstoječih NN el. en. vodov bo potrebno naročiti pri Elektu Celje d.d., na kateri bo naveden kot investitor Elektro Celje d.d., naročnik pa investitor predvidene ureditve v območju OPPN.

Za izgradnjo nove nadomestne TP Mokronog Zdravstveni dom s priključnimi SN vodi in preureditev obstoječih NN podzemnih el. en. vodov na predmetnem območju bo potrebno skleniti pogodbo o sofinanciranju. Kontaktna oseba s strani Elektra Celje d.d. je vodja službe za inženiring - g. Dani Sitar.

Za izvedbo DGD, PZI projektne dokumentacije, kakor tudi samo izvedbo distribucijskih vodov od nove TP Mokronog Zdravstveni dom (nadomestna) do posameznih prostostojećih razdelilnih omaric vključno z omaricami (PS R) je potrebno pred izdajo pozitivnega mnenja na podlagi izdelanih strokovnih podlag - idejne rešitve elektrifikacije z Elektrom Celje d.d. skleniti dogovor o investicijskih sovlaganjih. Kontaktna oseba s strani Elektra Celje d.d. je vodja službe za inženiring - g. Dani Sitar.

Vsa dela v vezi z izvedbo izgradnje nove nadomestne TP s priključnimi SN vodi in prestavitvijo obstoječih NN el. en. vodov bo izvajalo Elektro Celje d.d. za, kar je investitor dolžan obvestiti Elektro Celje d.d. najmanj 90 dni pred pričetkom del.

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih NN podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom

Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3 m.

Vsi izkopi v bližini električnih kablov so dovoljeni samo ročni in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d.. Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..

Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v fazi OPPN pridobiti od Elektro Celja, d.d. mnenje k smernicam v skladu z Zakonom o urejanju prostora ZureP-3 (Ur.l. RS, št. 199/21). K vlogi za izdajo mnenja je potrebno priložiti strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) in zbirno situacijo komunalnih naprav in napeljav v pisni in elektronski obliki na zgoščenki (dwg ali shp formatu).

Celje, 7. 11. 2025

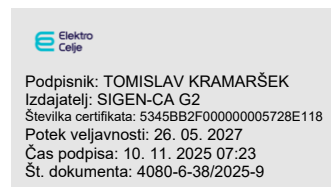
Pripravil/-a:

Roman Rezar



Služba za razvoj:

mag. Tomislav Kramaršek



Poslano:

- Občina Mokronog-Trebelno, Pod Gradom 2, 8230 Mokronog (poslano po elektronski pošti na naslov obcina@mokronog-trebelno.si, lucija.gritli@novomesto.si)
- arhiv (DE Krško - g. Miran Jankovič, Nadzorništvo Mokronog)

Priloge:

- Ureditvena situacija - list št. 3
- Situacija s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d. - območje Paradiž
- Situacija s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d. - območje Škarpa

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-3 (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne **2. 12. 2025** izdaja

OBČINA MOKRONOG-TREBELNO
POD GRADOM 2

8230 MOKRONOG

PODROBNEJŠE USMERITVE (SMERNICE) št. 4030

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: OPPN Paradiž - Škarpa v Mokronogu (EUP MOK-124 SS in EUP MOK-108 SS), ID 4429, št. I-3/24, izdelal ACER Novo mesto d.o.o., Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto, izdelano november 2025

Naročnik: Občina Mokronog - Trebelno, Pod Gradom 2, 8230 Mokronog

Katastrska občina	Parcelne številke
1412 - MOKRONOG	97/3, 97/4, 97/25, 104/2, 112/4, 124, 125/1, 125/3, 125/5, 125/7, 125/8, 125/9, 125/10, 97/33, 242, 243, 244/5, 244/6, 244/7, 244/11, 245/1, 248/2, 248/6

Do sedaj izdani dokumenti:

- Smernice k prostorskem aktu št. 3972 z dne 7.11.2025 - preklicane

Predvideni objekti:

- Paradiž - 17 enostanovanjskih hiš s pripadajočo komunalno infrastrukturo
- Škarpa - 8 dvojčkov in 1 manjša poslovna stavba s pripadajočo komunalno infrastrukturo

Ostale uvedne ugotovitve:

Vlagatelj je z vlogo z dne 2.12.2025, zaprosil za izdajo novih podrobnejših usmeritev (smernic) k dopolnjenem osnutku predloga OPPN Paradiž - Škarpa v Mokronogu (EUP MOK-124 SS in EUP MOK-108 SS), ID 4429, za predvideno stanovanjsko gradnjo v dveh območjih in sicer območje Paradiž (Paradiž - 17 enostanovanjskih hiš) in območje Škarpa (8 dvojčkov in 1 manjša poslovna stavba) s pripadajočo komunalno infrastrukturo na prej navedenih parcelnih številkah, za naročnika Občina Mokronog - Trebelno, Pod gradom 2, 8230 Mokronog.

Za predmetno območje so že bile izdane podrobnejše usmeritve (smernice) št. 3972 z dne 7.11.2025, ker pa se je spremenila ureditvena situacija je investitor zaprosil za nove podrobnejše usmeritve (smernice) k predmetnem prostorskem aktu.

Nove podrobnejše usmeritve (smernice) dajemo na podlagi dopolnjenega osnutka predloga OPPN št. I-3/24, izdelal ACER Novo mesto d.o.o., Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto, izdelano november 2025, ureditvene situacije - list št. 3 v merilu 1: 1000, in situacij s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d. za obe območji.

V primeru odstopanja od istega preneha veljavnost izdanih podrobnejših usmeritev (smernic).

Z izdajo predmetnih podrobnejših usmeritev (smernic) preneha veljavnost izdanim podrobnejšim usmeritvam (smernicam) št. 3971 z dne 7.11.2025.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V predvidenem območju OPPN (območje Paradiž) za umestitev predvidenih objektov se nahajajo obstoječi el. en vodi in naprave:
 - obstoječa transformatorska postaja TP Mokronog Zdravstveni dom: 628
 - obstoječi SN podzemni 20 kV el. en. vod KB NADZORNIŠTVO MOKRONOG: M4 - K124 MOKRONOG ZDR.DOM,
 - obstoječi SN podzemni 20 kV el. en. vod DV TREBELNO: M2 - K381 ŽALOSTNA GORA MOKRONOG ZDR.DOM,
 - obstoječi NN podzemni el. en. vod I01: Proti zdravstvenemu domu iz TP Mokronog Zdravstveni dom: 628,
 - obstoječi NN podzemni el. en. vod I03: Zdravstveni dom iz TP Mokronog Zdravstveni dom: 628,
 - obstoječi NN podzemni el. en. vod I04: Vini iz TP Mokronog Zdravstveni dom: 628,
 - obstoječi NN podzemni el. en. vod I05: Family frost iz TP Mokronog Zdravstveni dom: 628,
 - obstoječi NN podzemni el. en. vod I06: Proti Milici iz TP Mokronog Zdravstveni dom: 628,
 - obstoječi NN podzemni el. en. vod I07: Javna Zdravstveni dom iz TP Mokronog Zdravstveni dom: 628,
 - obstoječi NN podzemni el. en. vod I08: Meglič iz TP Mokronog Zdravstveni dom: 628,
 - obstoječi NN podzemni el. en. vod I09: Mesarstvo Cvetan iz TP Mokronog Zdravstveni dom: 628,
 - obstoječi NN podzemni el. en. vod I010: Mesarstvo Žagar iz TP Mokronog Zdravstveni dom: 628,
 - obstoječa priključno merilna omarica za javno razsvetljavo.

Vse prej navedene obstoječe el. en. vode in naprave je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, kateri znaša:

- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV 1 m;
- za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m;
- za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 2 m;
- za NN priključno merilno omarico nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m;

Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega nadzemnega voda in osi vsakega posameznega podzemnega elektroenergetskega sistema oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje.

O vseh varovalnih pasovih odloča 112. člen Energetskega zakona EZ-2 (Uradni list RS, št. 38/24).

Prej navedene el. en. vode in naprave Elektra Celje d.d. bo potrebno pred pričetkom del preurediti in sicer:

- V območju zunanje ureditve predvidene stanovanjske hiše št. 1 se nahaja obstoječa transformatorska postaja. Gradnja predvidenega objekta kakor tudi objektov zunanje ureditve (pomožni objekti, elementi zunanje ureditve, ograje...) v varovalnem pasu

prej navedene transformatorske postaje je nedopustno, kar pomeni, da je predvideno zunanjo ureditev potrebno načrtovati tako, da bo odmaknjena od obstoječe TP minimalno 2 m.

- Prej navedene el. en. podzemne vode, kateri potekajo čez predmetno območje je potrebno med obstoječo TP Mokronog Zdravstveni dom in TČ. A, B in C prestaviti izven območja gradnje in jih prestaviti v skupno kabelsko kanalizacijo, katero je potrebno predvideti za napajanje predvidenih objektov v območju OPPN;
- V območju zunanje ureditve stanovanjske hiše 1 se nahaja obstoječi SN 20 kV podzemni vod in priključno merilna omarica za javno razsvetljavo, kar se v skladu z ureditveno situacijo nahaja v predvidenih zelenih površinah. Dvig in spust nivelete terena v območju prej navedenega SN podzemnega el. en. voda in PMO je nedopusten, kar pomeni, da je v primeru nižanje kote terena potrebno SN podzemni el. en. vod in PMO poglobiti na ustrezen nivo v nasprotnem primeru pa dvigniti na ustrezen nivo.
Prav tako je potrebno zagotavljati stalen in nemoten dostop do PMO za pooblaščen osebe distributerja električne energije. V kolikor se bo območje zaprlo z ograjo je potrebno predmetno priključno merilno omarico prestaviti izven ob obstoječo cesto.

2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Po podatkih vlagatelja se v območjih OPPN predvideva naslednje število predvidenih objektov z ocenjeno priključno močjo in sicer:
 - območje Paradiž - 17 stanovanjskih hiš - 17 x 14 kW, kar ustreza omejevalcu toka 17 x 3 x 20 A,
 - območje Škarpa - 8 dvojčkov - 16 stanovanjskih enot - 16 x 14 kW, kar ustreza omejevalcu toka 16 x 3 x 20 A
 - območje Škarpa - 1 manjši poslovni stavbi - 1 x 17 kW - 1 x 3 x 25 A

Energija za napajanje predvidenih objektov je na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah obstoječe TP Mokronog Zdravstveni dom: 628 s tem, da bo potrebno pred priključitvijo razširiti nizkonapetostne zbiralnice v oziroma ob TP.

Za napajanje predvidenih objektov v območju Paradiž se iz obstoječe TP Mokronog Zdravstveni dom predvidijo novi NN distribucijski podzemni el. en. vodi, kateri se zaključijo v prostostojećih razdelilnih omaricah, od koder se predvidijo posamezne priključno merilne omarice za vsak objekt posebej. Priključno merilne omarice se predvidijo v prostostoječi izvedbi ob dovoznih cestah na stalno dostopnem mestu za pooblaščen osebe distributerja električne energije.

Za napajanje območja Škarpa je potrebno od TP Mokronog Zdravstveni dom : 628 do območja Škarpa predvideti nova (2) paralelna podzemna distribucijska voda, katere se bosta zaključila v predvideni prostostoječi razdelilni omaricah od koder se predvidijo posamezni priključki za vsak objekt posebej.

Priključno merilne omarice se predvidijo v prostostoječi izvedbi ob dovoznih cestah na stalno dostopnem mestu za pooblaščen osebe distributerja električne energije.

V fazi izdelave strokovnih podlag je potrebno z vidika obratovanja in posluževanja predvideti tudi prevezavo obstoječih objektov Stari trg 14 in 16 na novo predvideno distribucijsko omrežje v predmetnem območju.

2. V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobitve gradbenega dovoljenja za predviden objekt si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Pred izdelavo predloga k OPPN je potrebno naročiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, katere je potrebno tudi upoštevati pri izdelavi OPPN.
5. Ostalo:
V fazi nadaljnjega načrtovanja je potrebno za predvideno območje OPPN izdelati strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) ob upoštevanju prej navedenih pogojev, za kar si mora izdelovalec strokovnih podlag od Elektra Celje d.d. pridobiti parametre za projektiranje. Stroški izdelave idejne rešitve elektrifikacije bremenijo investitorja predmetnih del.

Strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) bodo služile kot osnova za izdelavo projektne dokumentacije DGD in PZI preureditve obstoječih NN podzemnih el. en. vodov, kakor tudi predvidenih NN distribucijskih in priključnih vodov za predmetne objekte.

Za izvedbo DGD, PZI projektne dokumentacije, kakor tudi samo izvedbo distribucijskih vodov od obstoječe TP Mokronog Zdravstveni dom: 628 do posameznih prostostojećih razdelilnih omaric vključno z omaricami (PS R) je potrebno pred izdajo pozitivnega mnenja na podlagi izdelanih strokovnih podlag - idejne rešitve elektrifikacije z Elektrom Celje d.d. skleniti dogovor o investicijskih sovlaganjih. Kontaktna oseba s strani Elektra Celje d.d. je vodja službe za inženiring - g. Dani Sitar.

Vsa dela v vezi z prestavitvijo obstoječih NN el. en. vodov bo izvajalo Elektro Celje d.d. za, kar je investitor dolžan obvestiti Elektro Celje d.d. najmanj 90 dni pred pričetkom del.

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih NN podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3 m.

Vsi izkopi v bližini električnih kablov so dovoljeni samo ročni in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d.. Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..

Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v fazi OPPN pridobiti od Elektro Celja, d.d. mnenje k smernicam v skladu z Zakonom o urejanju prostora ZureP-3 (Ur.l. RS, št. 199/21). K vlogi za izdajo mnenja je potrebno priložiti strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) in zbirno situacijo komunalnih naprav in napeljav v pisni in elektronski obliki na zgoščenki (dwg ali shp formatu).

Celje, 7. 1. 2026

Pripravil/-a:

Roman Rezar



Služba za razvoj:

David Počivavšek, univ. dipl. inž. el.



Poslano:

- Občina Mokronog-Trebelno, Pod Gradom 2, 8230 Mokronog (poslano po elektronski pošti na naslov obcina@mokronog-trebelno.si, lucija.gritli@novomesto.si)
- arhiv (DE Krško - g. Miran Jankovič, Nadzorništvo Mokronog)

Priloge:

- Ureditvena situacija - list št. 3
- Situacija s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d. - območje Paradiž
- Situacija s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d. - območje Škarpa