



ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 110. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 38/24) in Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 23/24) ter na podlagi vloge št. 25-229-2429 z dne 5.11.2025 izdaja

URBI D.O.O.
TRNOVSKI PRISTAN 2
1000 LJUBLJANA



1. MNENJE št. 3993

I. I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: OPP MOKRONOG-TREBELNO (ID 5647)

Naročnik: OBČINA MOKRONOG-TREBELNO, POD GRADOM 2, 8230 MOKRONOG

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Na območju občine Mokronog-Trebelno ni obstoječih 110 kV elektroenergetskih objektov.
2. Na območju urejanja so obstoječe transformatorske postaje ter 20 kV in 0,4 kV vodi, katere je potrebno v primeru potrebe po odstranitvi predhodno nadomestiti z nadomestnimi objekti ustrezne zmogljivosti.
3. Vsa zemljišča, kjer so že zgrajeni RTP, RP in TP morajo imeti namensko rabo prostora E (območja energetske infrastrukture), katera so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike.
4. Lastnik elektroenergetskih naprav ne prevzema nobene odgovornosti za škodo, ki bi nastala na obstoječih elektroenergetskih napravah zaradi gradnje obravnavanega objekta.
5. Karto komunalnih vodov je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav. Poteki obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov so razvidni iz priloge.
6. Strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave mora investitor naročiti pri Elektro Ljubljana, d. d., Ob naročilu le te mora investitor priložiti dokumentacijo s katere bo razvidna natančna lokacija in gabariti predvidenih objektov ter predvidena priključna moč le teh.
7. V fazi pridobivanja ustrezne dokumentacije za elektroenergetske objekte in naprave iz teh smernic, morajo biti pridobljene overjene služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Ljubljana, d. d., pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
8. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetske vodov in objektov), je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.



9. Za gradnjo objektov v varovalnem pasu obstoječih ali načrtovanih distribucijskih elektroenergetskih infrastruktur je potrebo pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektu skladno s Pravilnikom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS št. 101/10,17/14-EZ-1 in 38/24-EZ-2). Vsi stroški projektiranja, morebitnih prestavitev, zaščite ali odpravljanje poškodb obstoječega elektrodistribucijskega omrežja v času obravnavane gradnje, bremenijo investitorja.
10. Za napajane predvidenih objektov na območju urejanj je potrebno zagotoviti energetski koridor za priključitev predvidenih objektov na obstoječo distribucijsko elektroenergetsko infrastrukturo.
11. Odmiki od obstoječih koridorjev tras, ostalih infrastrukturnih vodov in naprav in objektov morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi predpisi in standardi. Varovalni pas elektroenergetskih omrežij je zemljiški pas ob elektroenergetskih vodih in objektih, v katerem se smejo graditi drugi objekti in naprave ter izvajati dela, ki bi lahko vplivala na obratovanje omrežja, le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od vodov in objektov tega omrežja. Za poseg v varovalni pas elektroenergetske infrastrukture je potrebno zaprositi za izdajo projektnih pogojev upravljalca elektroenergetske infrastrukture. Pogoje za gradnjo v varovalnem pasu elektroenergetske infrastrukture določa Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS, št. 101/10,17/14-EZ-1 in 38/24-EZ-2).

Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:

- za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV 40 m;
 - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 400 kV in 220 kV 10 m;
 - za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 15 m;
 - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 3 m;
 - za nadzemni vod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 10 m;
 - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 1 m;
 - za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m;
 - za razdelilno postajo, transformatorsko postajo srednje napetosti 20/0,4 kV - 2 m.
12. Do transformatorskih postaj je potrebno zagotoviti stalen dostop s težko mehanizacijo.
 13. Poleg tega je potrebno upoštevati tudi Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS, št. 70/96, 41/04-ZVO-1 in 44/22-ZVO) saj veljajo za območje bivanja posebni ukrepi varstva pred sevanjem. Območja bivanja spadajo v I. območja varstva pred elektromagnetnimi sevanji za katera veljajo strožja merila, kot za II. območje varstva pred elektromagnetnimi sevanji, kamor spadajo območja brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti.
 14. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96, 41/04-ZVO-1 in 44/22-ZVO) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10, 17/14-EZ-1 in 38/24-EZ-2).



III. TEHNIČNI POGOJI

VN omrežje:

1. Na območju občine Mokronog-Trebelno ni predvidene gradnje 110 kV omrežja.

SN in NN omrežje:

1. Izven urbanih naselij se 20 kV in 0,4 kV omrežja gradi predvsem v kabelski izvedbi, lahko pa tudi z nadzemnimi vodi (zlasti v primeru rekonstrukcije in obnove obstoječega EE omrežja). Kabelske vode se prosto polaga v zemljo ali po potrebi v PVC cevi fi 160 mm. Kabelske vode, ki potekajo pod povoznimi površinami, se polaga v obbetonirane PVC cevi fi 160 mm.
2. V urbanih naseljih se 20 kV in 0,4 kV omrežja gradi izključno v kabelski izvedbi (v cestnem svetu), predvidoma v obbetonirani kabelski kanalizaciji s cevmi fi 160 mm ter jaški standardnih dimenzij. Pokrovi jaškov naj bodo dimenzionirani po standardu SIST EN 124. Na povoznih površinah naj bodo jaški z zaščitnimi vijaki za zaklep pokrova. Za potrebe informatike se po celotni trasi EKK predvidi še dvojček 2 x fi 50 mm.
3. Razvoj distribucijskega omrežja za električno energijo na območju občine Mokronog-Trebelno bo poleg predvidenih sprememb potekal v odvisnosti od nadaljnjega razvoja občine.

Transformatorske postaje 20/0,4 kV:

1. Gradijo se v montažni betonski ali kovinsko- kompaktni izvedbi, izven urbanih naselij, kjer so potrebne manjše moči pa lahko tudi na betonskem ali lesenem drogu.
2. Planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj (TP 20/0,4 kV) s pripadajočim omrežjem (20 kV in 0,4 kV) na obravnavanem območju bo odvisna od povečanja obremenitev ter v primeru, če se bodo pojavile slabe napetostne razmere pri odjemalcih, priključenih na obstoječe elektroenergetske vode in objekte (NNO, SN in TP). Vsi ti objekti morajo biti zajeti v NRO (načrt razvoja omrežja).
3. Nove transformatorske postaje bo možno graditi kot samostojne objekte, v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini. V primeru večjih odjemov je potrebno zgraditi lastno TP.

Splošno:

1. V primeru izgradnje predvidenih objektov in napajanja le-teh z električno energijo bo po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje energetske infrastrukture potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21), Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijski sistem električne energije (Ur.l. RS, št. 7/21, 41/22) pridobiti soglasja za priključitev za vsak posamezen objekt, v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev le teh na distribucijsko omrežje.
2. Odmiki od obstoječih koridorjev tras, ostalih infrastrukturnih vodov in naprav in objektov morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.
3. Priključno merilne omarice se namestijo na stalo dostopna mesta.
4. Odjemalci z nemirnim odjemom si morajo zagotoviti lastni tokokrog iz transformatorske postaje oziroma ustrezno odpraviti povratne vplive na omrežje. Za primer rezervnega in zanesljivejšega napajanja zahtevnejših porabnikov, si mora odjemalec zagotoviti rezervni vir napajanja oziroma sistem brezprekinitvenega napajanja.
5. Pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo.
6. Trase predvidenih SN daljnovodnih oz. kabelskih povezav ter lokacije transformatorskih postaj v digitalni prilogi so zgolj informativne narave in ne prikazujejo dejanske končne trase oz. lokacije.



7. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bo izdelan prostorski akt je potrebno upoštevati in projektno obdelati eventualne prestavitve oz. križanja obstoječe elektroenergetske infrastrukture (VN, NN mreže) v skladu z veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo in jo poslati v potrditev Elektru Ljubljana, d. d.
8. Investitorji si bodo morali za posamezna območja oz. objekte pridobiti smernice za izdelavo prostorskih aktov oz. projektne pogoje, kjer bodo natančneje definirani tehnični pogoji priključevanja objektov na elektroenergetsko omrežje.
9. Elektroenergetska infrastruktura v lasti Elektra Ljubljana, d. d., ki je predvidena za demontažo, se odstrani šele po izgradnji nadomestnih elektroenergetskih objektov ter po podpisu pogodbe med investitorjem in Elektro Ljubljana, d. d., ter o predaji le teh v osnovna sredstva Elektra Ljubljana, d. d.
10. Za potrebe območij na katerih bo potrebna večja priključna moč, bo potrebno pri Elektru Ljubljana, d. d., posebej naročiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.
11. Za vsako poznejšo detajlnejšo izdelavo prostorskih aktov (občinski podrobni prostorski načrt) si mora naročnik pri Elektru Ljubljana, d. d., pridobiti natančne podatke o poteku tras elektroenergetskih vodov in lokacije posameznih elektroenergetskih objektov ter jih vnesti (vrisati) v grafične podloge obdelave.

IV. OSTALI POGOJI

1. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
2. Za vse tangirane elektroenergetske objekte z novogradnjo, ki jih bo potrebno nadomestiti, bo moral investitor z Elektro Ljubljana, d. d., predhodno skleniti Pogodbo o urejanju medsebojnih razmerij pri odmiku obstoječega EE omrežja iz območja novogradnje objekta. Pri tem bo Elektro Ljubljana, d. d., izvedel vse prestavitve tangiranih elektroenergetskih objektov in naprav v njegovi lasti, investitor pa bo moral predhodno poravnati finančne obveznosti za te prestavitve.
3. Investitor je dolžan naročiti in plačati vse materialne in pravne stroške eventualne prestavitve, predelave ali poškodbe elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z obravnavanim posegom v prostor. Prav tako mora investitor povrniti tudi vso škodo, ki bi jo Elektro Ljubljana d.d. imela pri dohodku zaradi izpada prodaje električne energije ostalim odjemalcem na poškodovanih elektroenergetskih vodih in napravah zaradi obravnavanega posega v prostor.

To 1. mnenje velja za območje Elektro Ljubljana d.d.

Novo mesto, 25. 11. 2025

Pripravil/-a:

Špela Žnidarčič Stare

Poslano:

- URBI D.O.O., TRNOVSKI PRISTAN 2, 1000 LJUBLJANA
- arhiv 30-1/2025-43106
- matej.praper@gov.si

Priloga:

- Situacija EE omrežja poslana po e-pošti na naslov: katarinad@urbi.si

Direktor DE NOVO MESTO:

Anton Cugelj

