



**Občina
Mokronog-Trebelno**

Pod Gradom 2, SI-8230 Mokronog
t: +386 (07) 34 98 260
f: +386 (07) 34 98 269
obcina@mokronog-trebelno.si
www.mokronog-trebelno.si
ID: SI28624777 | MŠ: 2241170000

Številka: 410-0020/2018

Datum: 03.04.2018

**ODBOR ZA PRORAČUN IN FINANCE
OBČINSKI SVET
OBČINE MOKRONOG-TREBELNO**

ZADEVA: SOGLASJE K ZADOLŽITVI JAVNEGA PODJETJA KOMUNALA TREBNJE - ZA IZGRADNJO POSLOVNO-LOGISTIČNEGA CENTRA KOMUNALE TREBNJE TER ZA NAKUP IN OPREMO PROSTOROV V MRLIŠKI VEŽICI TREBNJE

Občinskemu svetu se na podlagi Statuta Občine Mokronog-Trebelno (Uradni list RS št. 66/10-UPB) in 81. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mokronog-Trebelno (Uradni list RS št. 66/10-UPB) posreduje soglasje k zadolžitvi javnega podjetja Komunala Trebnje d.o.o., ki ga je posredovala Komunala Trebnje in zato se Občinskemu svetu predlaga, da omenjeni predlog soglasja obravnava in sprejme.

1. NASLOV

Soglasje k zadolžitvi javnega podjetja Komunala Trebnje - za izgradnjo poslovno - logističnega centra Komunale Trebnje ter za nakup in opremo prostorov v Mrliški vežici Trebnje

2. UVOD

2.1. Razlogi za sprejetje sklepa

O prestitvi upravnih in operativnih prostorov Komunale Trebnje d.o.o. (v nadaljevanju: Komunala) na drugo lokacijo izven mesta Trebnje se razmišlja že kar nekaj časa. S poslovanjem na novi lokaciji Komunala s svojo logistiko ne bo obremenjevala mesta Trebnje, hkrati pa bo lahko prijaznejša tako do zaposlenih kot tudi do uporabnikov komunalnih storitev in bo omogočeno še boljše delo javnega podjetja.

Primerno zemljišče je Komunala odkupila konec leta 2016. Predvidoma v aprilu 2018 bo Komunala za projekt novega Poslovno - logističnega centra Komunale Trebnje pridobila gradbeno dovoljenje in pričela z gradnjo. Projekt se bo intenzivno izvajal tekom leta 2018 in bo zaključen v prvih mesecih leta 2019, ko se bo Komunala predvidoma selila na novo lokacijo.

Vrednost izvedbe projekta, v višini 3.000.000 EUR, je ocenjena vrednost s strani projektanta in je tudi ocenjena vrednost za javni razpis, ki je trenutno v objavi. Dejanska vrednost bo znana 16. 4. 2018, ko bo izvedeno odpiranje ponudb oziroma po zaključenem postopku javnega naročila.

Komunala namerava projekt financirati iz naslova dolgoročnega kredita.

V obseg kredita namerava vključiti tudi investicijo v nakup in opremo prostorov za opravljanje pogrebne dejavnosti in cvetličarne v spodnji etaži mrliške vežice Trebnje.

Posredni uporabniki občinskega proračuna, javni gospodarski zavodi in javna podjetja se lahko v skladu z določili prvega odstavka 88. člena Zakona o javnih financah zadolžujejo in izdajajo poročila samo, če je z zakonom, ki ureja financiranje občin, to dovoljeno in pod pogoji, ki jih določi občinski svet.

Skladno z določili 10. g člena Zakona o financiranju občin se posredni proračunski uporabniki občinskega proračuna, javni gospodarski zavodi in javna podjetja, katerih ustanoviteljica je občina ter

druge pravne osebe, v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv, lahko zadolžujejo in izdajajo poročstva s soglasjem občine pod pogoji, ki jih določi občinski svet in če imajo te osebe zagotovljena sredstva za servisiranje dolga iz neproračunskih virov; izdana soglasja pa se ne štejejo v največji obseg možnega zadolževanja občine, določen v 10.b. členu istega zakona. Povzeto določbo vsebuje tudi 23. člen Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2018 (Uradni list RS, št. 12/17 in 11/18).

2.2. Ocena stanja na področju, ki se ureja

Primerno zemljišče je Komunala odkupila konec leta 2016. Zemljišče, velikosti približno 13.000 m², leži na obrobju mesta Trebnje v smeri Mirnske doline, kar je optimalna lokacija za dejavnosti in za območje, na katerem jih Komunala opravlja.

Predvidoma v aprilu 2018 bo Komunala za projekt novega Poslovno - logističnega centra Komunale Trebnje pridobila gradbeno dovoljenje in pričela z gradnjo. Projekt se bo intenzivno izvajal tekom leta 2018 in bo zaključen v prvih mesecih leta 2019, ko se bo Komunala predvidoma selila na novo lokacijo.

Iz prilog, ki jih je posredovala Komunala, je razvidno, da je ocenjena vrednost investicije v poslovno - logistični center, vključno z zemljiščem cca. **3.430.000 EUR** brez DDV. Ocenjena vrednost investicije v nakup in opremo prostorov za opravljanje pogrebne dejavnosti ter mrliške vežice pa znaša cca. **195.000 EUR** brez DDV, skupno torej cca. **3.625.000 EUR** brez DDV. Davek na dodano vrednost se poračuna in za podjetje ne predstavlja neposrednega stroška.

Komunala ocenjuje, da bo potrebno najeti kredit za financiranje investicije do višine 3.000.000 EUR. Iz predvidene amortizacije podjetja po končanih investicijah in iz informativnega amortizacijskega načrta kredita za obdobje 20 let je, ob predpostavki, da bo vrednost Euribor-ja 0 ter da bo dejanska višina kredita 3.000.000 EUR, razvidno, da bo po vključitvi novih osnovnih sredstev lahko že predvidena amortizacija pokrivala stroške financiranja. Stroški financiranja bodo predstavljali okoli 60 % predvidene amortizacije, pri čemer se ocenjuje, da bo mesečni obrok 15.233 EUR, kar letno zneso 182.796 EUR. Amortizacija na letni ravni bo po končanih investicijah znašala okoli 301.016 EUR.

2.3. Pravna podlaga

Zakon o javnih finančah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13-popr., 101/13, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617 in 13/18),

Zakon o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 - ZUUJFO in 71/17),

Statut Občine Mokronog-Trebelno (Uradni list RS, št. 66/10-UPB.),

Odlok o proračunu Občine Mokronog-Trebelno za leto 2018 (Uradni list RS, št. 82/16 in 74/17).

2.4. Cilji in načela

Posredni proračunski uporabniki občinskega proračuna, javni gospodarski zavodi in javna podjetja, katerih ustanoviteljica je občina ter druge pravne osebe, v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv, se, skladno z Zakonom o financiranju občin, lahko zadolžujejo in izdajajo poročstva s soglasjem občine pod pogoji, ki jih določi občinski svet in če imajo te osebe zagotovljena sredstva za servisiranje dolga iz neproračunskih virov. Pogodbena določila v posojilni pogodbi ali pogodbi o zavarovanju poročstva, ki jo sklenejo posredni proračunski uporabniki občinskega proračuna, javni gospodarski zavodi in javna podjetja, katerih ustanoviteljica je občina, ter druge pravne osebe, v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv, so nična, če določajo zavarovanje s stvarnim premoženjem, ki je namenjeno izvajanju javne oziroma gospodarske javne službe.

Skladno z Zakonom o financiranju občin soglasje k zadolžitvi izda občinski svet.

Obseg zadolževanja in obseg izdanih poročstev se določi z odlokom, s katerim se sprejme občinski proračun.

Odlok o proračunu Občine Mokronog-Trebelno za leto 2018 v 15. členu določa, da za izpolnitev obveznosti javnih podjetij in javnih zavodov, katerih ustanoviteljica je Občina Mokronog-Trebelno, lahko občina daje soglasja, če imajo te osebe zagotovljena sredstva za servisiranje dolga iz neproračunskih virov. O dajanju soglasij k zadolžitvi za izpolnitev obveznosti javnih podjetij in javnih zavodov, katerih ustanoviteljica je občina, odloča občinski svet.

2.5. Ocena finančnih in drugih posledic

Z uveljavitvijo tega sklepa ne bodo nastale finančne posledice za občinski proračun, saj mora Komunala Trebnje zagotoviti:

- **da kredita ne bo zavarovala s stvarnim premoženjem, ki je namenjeno izvajanju javnih oziroma javnih gospodarskih služb ter**
- **da bo kredit odplačevala iz neproračunskih virov.**

Na podlagi 76. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mokronog-Trebelno (Uradni list RS, št. 66/10-UPB) določam kot predstavnika, ki bo sodeloval v obravnavah predloga navedenega dokumenta na sejah občinskega sveta direktor Komunale Trebnje, Stanko Tomšič.

Občinskemu svetu Občine Mokronog-Trebelno predlagam v sprejem naslednje

SKLEPE:

- 1. Občinski svet daje soglasje k zadolžitvi javnega podjetja Komunala Trebnje d.o.o. v proračunskem letu 2018, do višine 3.000.000 EUR, za namen izgradnje poslovno-logističnega centra Komunale Trebnje d.o.o. ter za nakup in opremo prostorov v Mrliški vežici Trebnje.**
- 2. Komunala Trebnje d.o.o. najema kredita ne sme zavarovati s stvarnim premoženjem, ki je namenjeno izvajanju javne oziroma javne gospodarske službe.**
- 3. Komunala Trebnje d.o.o. sredstva za servisiranje dolga zagotovi iz neproračunskih virov.**

**Župan
Anton MAVER**

Priloge:

- *Vloga za izdajo soglasja k zadolževanju Komunale Trebnje d.o.o., z dne 27. 3. 2018, prejeta 30. 3. 2018;*