

Opomba: Vzorec pogodbe je potrebno izpolniti, žigosati ter parafirati vsako stran

- **Občina Mokronog-Trebelno, Pod Gradom 2, 8230 Mokronog**, ki jo zastopa župan Anton Maver, (v nadaljevanju: **naročnik**),
  - ID za DDV: SI28624777
  - matična številka: 2241170000
  - transakcijski račun: SI56 0110 0010 0019 934 pri Banki Slovenije

in

- \_\_\_\_\_, (naziv in naslov izvajalca), ki ga zastopa \_\_\_\_\_, (v nadaljevanju: **izvajalec**)
  - ID za DDV številka: SI \_\_\_\_\_
  - matična številka: \_\_\_\_\_
  - številka transakcijskega računa: \_\_\_\_\_
  - odprt pri \_\_\_\_\_

sklepata naslednjo

**GRADBENO POGODBO št. \_\_\_\_\_**  
**za izvedbo projekta »Gradnja cestne infrastrukture v letu 2020«**  
 (POGODBA BO PRILAGOJENA GLEDE NA POSAMEZEN SKLOP)

## I. UVODNE DOLOČBE

### 1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je naročnik na podlagi 44. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18; v nadaljevanju ZJN-3) izvedel javni razpis za oddajo javnega naročila gradnje po naročilu male vrednosti;
- je naročnik na podlagi javnega razpisa iz prve alineje in prejetih ponudb z odločitvijo o oddaji javnega naročila, številka ....., z dne \_\_\_\_\_, izbral izvajalca kot najugodnejšega ponudnika za izvedbo javnega naročila dobava in vgradnja »**Gradnja cestne infrastrukture v letu 2020**«, zaradi česar se sklepa predmetna pogodba.

## II. PREDMET POGODBE

### 2. člen

S to pogodbo naročnik naroča, izvajalec pa prevzame v izvedbo dela za izvedbo projekta »Gradnja cestne infrastrukture v letu 2020«, kot so opredeljena v razpisni dokumentaciji ter popisu del, in sicer za 1. SKLOP in/oz. 2. SKLOP.

### 3. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo vsa pogodbena dela potrebna za izvedbo projekta izvajal skladno z:

- ponudbo št. \_\_\_\_\_, z dne \_\_\_\_\_,
- po razpisnih pogojih in pogojih te pogodbe,
- potrjenim terminskim planom izvedbe pogodbenih del.

Predmetni dokumenti so priloga in sestavni del te pogodbe.

Za tolmačenje pogodbe se upošteva prioriteta dokumentov po vrstnem redu navedbe v zgodnjem odstavku.

### 4. člen

Izvajalec bo izvršil dela iz te pogodbe skladno s potrjeno tehnično dokumentacijo, detajlnimi načrti, tehničnimi predpisi, veljavnimi standardi in pravili stroke.

Izvajalec bo izvedel dela iz te pogodbe strokovno, pravilno in z materialom in opremo, ki mora ustrezati zahtevanim standardom ter vrstam določenim v projektih, kvaliteti in količinah določenih v popisih del in predračunu.

Izvajalec s podpisom te pogodbe potrjuje, da je v celoti seznanjen z obsegom in zahtevnostjo pogodbenih del, projektno, razpisno in drugo dokumentacijo ter z lokacijo in objektom, kjer se bodo pogodbeni dela izvajala.

Izvajalec tudi potrjuje, da je seznanjen z vso izdelano projektno dokumentacijo in ostalimi pogoji, po katerih bo dela izvajal in se v naprej odpoveduje vsakršnemu zahtevku iz naslova nepredvidenih pogojev za delo, nepopolne in/ali neustrezne dokumentacije ter se zavezuje, da bo tovrstne pomanjkljivosti ustrezno saniral na lastne stroške in na način, ki ga bo predhodno uskladil z naročnikom, ne da bi zaradi tega trpel rok gradnje, kvaliteta vgrajenega materiala ali izvedenih del, funkcionalnosti posameznih delov ali objekta kot celote.

#### 5. člen

Dodatnih del, ki niso opredeljena s to pogodbo izvajalec ne sme začeti izvajati brez predhodnega pisnega soglasja naročnika.

Izvajalec mora naročniku predložiti z ustrezno dokumentacijo podroben obračun vrednosti sprememb in zahtevkom v roku 10 dni od naročila spremembe oziroma dogodka, ki je povod za zahtevek. Naročnik mora preveriti in odobriti vrednost.

### III. POGODBENA CENA IN OBRAČUN DEL

#### 6. člen

Vrednost pogodbenih del iz 1. člena te pogodbe je določena na osnovi ponudbe izvajalca št. \_\_\_\_\_, z dne \_\_. \_\_. 2020 in dogovorjena po načelu »obračun po dejanskih količinah, prikazanih v knjigi obračunskih izmer in potrjenih s strani nadzornega organa« in znaša:

Ponudbena cena (EUR) brez DDV	
Ponudbena cena (EUR) brez DDV z vključenim morebitnim popustom	
Znesek DDV	
Ponudbena cena (EUR) z DDV z vključenim morebitnim popustom	

Pogodbena cena vsebuje vse sestavine oziroma elemente cene in krije vse stroške za izvedbo predmeta pogodbe, vključno z davkom na dodano vrednost (DDV), drugimi davki, taksami, prispevki oziroma dajatvami.

Cene na enoto in morebiten popust, dogovorjen s to pogodbo, so fiksni ves čas izvedbe do končnega prevzema pogodbenih del.

Za morebitna nepredvidena dela, ki niso zajeta v ponudbi oziroma v tej pogodbi, bosta pogodbeni stranki sklenili dodatek k pogodbi, cene pa se bodo oblikovale na osnovi kalkulativnih osnov iz ponudbe izvajalca. Če le-teh ni, bosta cena za ta dela izvajalec in naročnik določila na osnovi naknadno dogovorjenih osnov. Dodatnih del izvajalec ne sme začeti izvajati brez predhodnega pisnega soglasja naročnika.

Sredstva za izvedbo naročila so zagotovljena v Proračunu občine Mokronog-Trebelno za leto 2020: PP \_\_\_\_\_, konto \_\_\_\_\_, NRP \_\_\_\_\_.

Izvajalec se izrecno strinja, da so v pogodbeno ceno vključene vse aktivnosti opredeljene s to pogodbo ali njenimi sestavnimi deli, med drugim pa tudi:

- vrednost vseh del po popisu s potrebnim materialom, z dostavo in montažo, vsa pripravljajalna in izvedbena dela, vsa pomožna dela za izvedbo pogodbenih del;
- vsi potrebni delovni odri in delovni pripomočki ter podobno;
- strokovna odprava vseh napak v zvezi s pogodbeno dogovorjenimi deli;
- čiščenje gradbišča in okolice med gradnjo in po zaključku del;
- stroški vseh transportov, potrebnih za dovoz in odvoz materiala, opreme in odpadnega materiala na/z gradbišča/trase oziroma objekta, ter upošteval predpise glede obremenitve cest in poti in predpise v zvezi z ravnanjem z gradbenimi odpadki;

- stroški zavarovanja vseh del po predračunu, gradbišča, delavcev na gradbišču ter morebitna odgovornost za škodo nasproti tretji osebi;
- ureditev in označitev gradbišča, zavarovanje gradbišča oziroma delovišča do primopredaje naročniku v skladu z varnostnim načrtom in drugimi predpisi;
- ureditev in varovanje skladiščne kapacitete za material tega naročila skozi celoten potek izvedbe del;
- postavitev objektov za svoje kadre in osebe na objektu ter prostor za skupne sestanke v dogovoru z naročnikom in drugimi izvajalci;
- postavitev cestne signalizacije, zapore ceste in morebitne javne objave v zvezi z zaporami ter podobno;
- stroški izvedbe priključkov na omrežja, obratovalni stroški gradbišča, stroški energije, vode ter morebitnih drugih komunalnih storitev ter stroški čiščenj;
- stroški za ravnanje z gradbenimi odpadki v skladu z zakonodajo;
- stroške za predpisane preiskave in ateste;
- drugi stroške povezani z izvedbo del po ponudbenem predračunu;
- pogodbeni cena zajema tudi stroške povezane s pridobivanjem uporabnega dovoljenja, stroške tehničnega pregleda, stroške izdelave dokumentacije za pridobitev uporabnega dovoljenja: PID - projekta izvedenih del, dokazila o zanesljivosti objekta, navodila za obratovanje in vzdrževanje objekta, geodetskega načrta izvedenega stanja in morebitno drugo potrebno dokumentacijo, vse tudi v elektronski obliki;
- sodelovanje pri tehničnem pregledu objekta;
- sodelovanje z naročnikom do pridobitve uporabnega dovoljenja in primopredaje ter v času garancijskih rokov.

#### 7. člen

Izvajalec je dolžan račune posredovati naročniku, izključno v elektronski obliki (e-račun), skladno z Zakonom o spremembah in dopolnitvah Zakona o opravljanju plačilnih storitev za proračunske uporabnike ter skladno s Pravilnikom o standardih in pogojih izmenjave elektronskih računov prek enotne vstopne in izstopne točke pri Upravi Republike Slovenije za javna plačila.

Naročnik je dolžan prejete račune pregledati v roku 15 (petnajst) dni po prejemu in jih potrditi oziroma zavrni. Če naročnik v roku 15 (petnajst) dni po prejemu računov le-teh niti ne potrdi niti ne zavrne, se po preteku tega roka šteje, da so računi potrjeni.

**Naročnik bo pogodbeni dela plačeval po izvedenih delih z mesečnimi situacijami, skladno z veljavnim Zakonom o izvrševanju proračuna Republike Slovenije, 30. dan po prejemu s strani nadzora potrjene mesečne oz. končne obračunske situacije, pri čemer bo naročnik zadržal del končne situacije v vrednosti zahtevanega zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi do predložitve celotne dokumentacije po končani investiciji (vključuje tudi bančno garancijo za odpravo napak). Zadržani znesek se ne obrestuje. V kolikor izvajalec ne predloži zahtevanega zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi, se zadržani znesek brezobrestno zadrži za celoten čas garancijske dobe, iz zadržanega zneska pa se naročnik poplačuje pod enakimi pogoji kot bi se iz zahtevanega zavarovanja.**

Opravljenih dela po tej pogodbi bo izvajalec obračunal po cenah na enoto iz ponudbenega ter po dejansko izvršenih količinah, potrjenih v knjigi obračunskih izmer. Opravljenih dela izvajalec obračuna z izstavitvijo začasnih in končne situacije. Začasne situacije izstavlja izvajalec za dobo enega meseca, pri čemer je obračunsko obdobje od prvega do zadnjega dne v mesecu.

Če izvajalec nastopa s podizvajalci, ki zahtevajo neposredna plačila, izvajalec opravljenih dela obračuna z izstavitvijo začasnih in končne situacije, v katerih mora posebej prikazati obračun deležev plačil vsem nominiranim podizvajalcem, ki zahtevajo neposredna plačila.

Izvajalec bo do vsakega 5. v mesecu za pretekli mesec sestavil in vročil naročniku v potrditev začasno mesečno situacijo, ki bo vsebovala izvršena obračunana dela. V kolikor se vročitev in potrditev situacij s strani naročnika poveri v pristojnost inženirju, je naročnik o tem dolžan obvestiti izvajalca v

10 dneh po sklenitvi pogodbe. Izvajalec mora pri izdaji situacij upoštevati vsakokrat veljaven zakon, ki ureja opravljanje plačilnih storitev za proračunske uporabnike.

K situacijam morajo biti priloženi dokumenti, ki omogočajo nadzor nad izvršenimi deli in so podlaga za njihovo izstavitvev, vključno s predhodno potrjenimi situacijami podizvajalcev.

Situacija se naročniku vroči osebno ali po pošti.

V primeru, da naročnik ali naročnikov pooblaščenec ugotovi napake ali da se ne strinja s posameznimi postavkami obračuna v situaciji, je naročnik dolžan nesporni znesek situacije plačati na način in v rokih določenih za plačilo po tej pogodbi, glede spornega zneska pa v roku 8 dni utemeljiti sporni znesek in sporočiti svoje pisno stališče izvajalcu.

#### 8. člen

Naročnik bo plačal pogodbeno ceno v obliki mesečnih nakazil potrjenih zneskov začasnih situacij in z dokončnim plačilom končne situacije.

Naročnik bo nakazoval zneske po predhodnem odstavku 30. dan po uradnem prejemu potrjenečasne mesečne ali končne situacije na transakcijski račun glavnega izvajalca, ki izhaja iz te pogodbe.

V primeru, da je zadnji dan za plačilo dela prost dan, se šteje, da je zadnji dan za plačilo prvi naslednji delovni dan.

Kot dan plačila se šteje dan, ko je naročnik izdal nalog za izplačilo pooblaščeni instituciji za opravljanje plačilnih storitev za naročnika.

V primeru zamude plačila dolguje naročnik izvajalcu zamudne obresti v višini zakonitih zamudnih obresti. Če izvajalec ne predloži potrjene situacije za podizvajalca, ki je zahteval neposredno plačilo s strani naročnika, naročnik do predložitve vseh dokumentov zadrži plačilo celotnega zneska situacije in zaradi tega ne pride v zamudo pri plačilu.

#### 9. člen

Naročnik lahko zadrži plačilo začasnih situacij in končne situacije v primeru, da izvajalec do nastanka obveznosti plačila še ni predložil zahtevane dokumentacije določene s to pogodbo, ali če izvajalec kasni z deli po terminskem planu za več kot 8 dni vse dotlej, dokler izvajalec pogodbenih obveznosti ne izpolni.

#### 10. člen

Naročnik ima v fazi gradnje pravico spremeniti ali dopolniti projektno dokumentacijo, na podlagi katere je bilo izvedeno javno naročilo in sklenjena ta pogodba. V tem primeru stranki skleneta pisni dodatek k tej pogodbi v katerem opredelita povečan ali zmanjšan obseg del in vpliv sprememb na pogodbeno ceno. Pri sklenitvi dodatka k pogodbi se upošteva javno-naročniška zakonodaja.

### IV. PODIZVAJALCI

#### 11. člen

Z izvajalcem bodo pri izvedbi del sodelovali naslednji podizvajalci:

<b>PODIZVAJALEC:</b>	
naziv:	_____
naslov:	_____
matična št.	_____ davčna št. _____
TRR	_____
<b>VRSTA DEL</b> (predmet, količina, vrednost):	_____ _____ _____ _____
kraj izvedbe:	_____
rok izvedbe:	_____

(Navedi le v primeru nastopa s podizvajalci, v nasprotnem primeru se ta odstavek prečrta. Če je podizvajalcev več, je treba z vsemi podatki navesti vsakega posebej!)

Pogodbeni stranki ugotavljata, da so neposredna plačila s strani naročnika zahtevali naslednji podizvajalci izvajalca: ..... Za navedene podizvajalce so neposredna plačila obvezna. S podpisom te pogodbe izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije, ki jo izda podizvajalec, ki sodeluje pri izvajanju javnega naročila, in katero potrdi izvajalec, naročnik opravlja plačila neposredno podizvajalcem za dela, ki jih podizvajalci opravijo pri izvajanju javnega naročila.

Podizvajalec/-ci se s takšnimi neposrednimi plačili strinja/-jo, kot je razvidno iz soglasja, ki je priloga te pogodbe.

Izvajalec mora računom, ki ga izda naročniku, obvezno priložiti račune svojih podizvajalcev, ki jih je predhodno potrdil.

Zamenjava posamičnega podizvajalca oziroma uvedba novega podizvajalca v izvajanje javnega naročila je mogoča samo, če naročnik poda predhodno pisno soglasje in če so izpolnjeni vsi pogoji iz ZJN-3. Naročnik bo vselej zavrnil uvedbo novega podizvajalca, če ta ne bo izpolnjeval pogojev, ki jih morajo izpolnjevati imenovani podizvajalci ob oddaji ponudbe.

Če neposredno plačilo podizvajalcu ni obvezno v skladu s tem členom, mora izvajalec najpozneje v 60 dneh od plačila računa naročniku predložiti pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene storitve, neposredno povezane s predmetom javnega naročila.

Izvajalec je odgovoren za dejanja in napake vseh podizvajalcev, njegovih zastopnikov ali zaposlenih, kakor da bi bila to dejanja ali napake izvajalca samega.

## **V. OBVEZNOSTI NAROČNIKA**

### 12. člen

Naročnik se obvezuje:

- predati izvajalcu tehnično dokumentacijo, ki jo ima na razpolago;
- uvesti izvajalca v delo.
- dati na razpolago izvajalcu vso dokumentacijo in informacije, s katerimi razpolaga in so za prevzeti obseg del potrebne;
- sodelovati z izvajalcem s ciljem, da se prevzeta dela izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo;
- tekoče obveščati izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev prevzetih del;
- urediti plačilne obveze, izhajajoč iz pogodbe;
- tekoče spremljati izvajanje pogodbenih del in odločati o predlaganih spremembah in dopolnitvah, ki so usklajene s projektantom in nadzorom;
- sodelovanje pri primopredaji izvedenih del naročniku.

### 13. člen

Naročnik mora izvajalcu omogočiti dostop do vseh delov gradbišča in razpolaganje z njimi v času veljavnosti pogodbe. Če izvajalec utрпи zamudo in/ali stroške, ki so posledica tega, da naročnik ni omogočil pravice do dostopa in razpolaganja v določenem času, je izvajalec upravičen do podaljšanja roka zaradi takšne zamude, če je prišlo ali bo prišlo do zakasnitve izvedbe del in plačila vseh stroškov in razumnih koristi, ki morajo biti vključeni v pogodbeni ceni.

## **VI. OBVEZNOSTI IZVAJALCA**

### 14. člen

V zvezi z izvajanjem del po tej pogodbi se izvajalec obvezuje:

- izvršiti dela po projektih za izvedbo, opisih del in predračunu ter drugih pogojih pogodbene dokumentacije solidno, kvalitetno in strokovno pravilno, s skrbnostjo dobrega gospodarja in strokovnjaka, v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in gradbenimi normativi;
- ščititi interese naročnika;

- zagotoviti podroben terminski plan s faznimi roki in končnim rokom za izvedbo pogodbenih del, vključno s finančnim planom rabe sredstev, in ga v roku desetih (10) dni po sklenitvi pogodbe predložiti naročniku v pregled in potrditev;
- zagotoviti ustrezen načrt organizacije gradbišča;
- pred pričetkom del prejeta dokumentacijo in zemljišče podrobno proučiti in naročnika opozoriti na njene pomanjkljivosti ali nejasnosti ter v zvezi s tem od njega zahtevati pisna navodila;
- pravočasno opozoriti naročnika na morebitne ovire pri izvajanju del;
- omogočiti naročniku opravljanje strokovnega nadzorstva in ravnati po vsaki utemeljeni zahtevi, ki jo poda naročnik v zvezi s strokovnim nadzorstvom;
- za vse vgrajene materiale in opremo pred njihovo vgradnjo dostaviti naročniku oziroma nadzorniku v potrditev ustrezne vzorce skupaj z veljavno atestno dokumentacijo, za izvršena dela pa poročila pooblaščenih institucij o izvršenih preiskavah, o izvršenih meritvah;
- v primeru, kadar bo naročnik to zahteval, pri organizaciji, ki jo bo določil naročnik, naročiti potrebne preiskave (če bo dokazan sum o neustreznosti materiala ali izvedenih del, bo stroške takih preiskav nosil izvajalec, sicer pa naročnik);
- organizirati gradbišče, urediti dostopne poti in deponije na gradbišču;
- izvajati dela upoštevajoč varnostne ukrepe na gradbišču v smislu predpisov o varstvu pri delu, protipožarnem varstvu, ukrepov za varovanje premoženja in zavarovanje gradbišča ter dostope v območju gradbišča in sosednjih objektov;
- pred pričetkom del evidentirati nulto stanje zemljišč, dovoznih poti, vseh bližnjih objektih in druge infrastrukture, ki bo uporabljena in nato po končanih delih na svoje stroške povrniti v prvotno stanje (škoda na objektih, infrastruktura, ...);
- vgrajevati samo prvovrstne materiale v kvaliteti, predvideni s popisom del in tehničnimi specifikacijami, v nasprotnem primeru pa takoj na lastne stroške odstraniti z gradbišča neustrezen material in/ali sanirati neustrezno izvedeno delo na način, ki bo zadovoljil pravila stroke;
- naročniku skladno z roki iz te pogodbe predati dokazilo o zanesljivosti objekta ter navodila za obratovanje in vzdrževanje objekta, dokazila (ateste) o vgrajenih materialih, konstrukcijah in opreми;
- na svoje stroške vzdrževati začasne interne poti na gradbišču in očistiti javne ter druge poti izven gradbišča, ki jih bo kot izvajalec oz. njegovi podizvajalci onesnažili s svojimi vozili ali deli;
- na gradbišču z zavarovanjem in svojim ukrepi poskrbeti za varnost objekta in del, opreme, naprav in instalacij, delavcev, mimoidočih, prometa, sosednjih objektov in neposredne okolice, kakor tudi označiti gradbišča, skladno z veljavno zakonodajo;
- pogodbeni dela in material v času od pričetka gradnje do predaje objekta zavarovati za osnovni riziko zavarovanja gradbene dejavnosti in odgovornosti proti tretjim osebam pri svoji zavarovalnici skladno z določbami te pogodbe in razpisne dokumentacije;
- od začetka izvajanja del do dneva izročitve objekta primerno varovati izvedena dela, opremo in material pred okvarami, propadanjem in uničenjem ter vremenskimi vplivi;
- na lastne stroške pravočasno priskrbel vsa potrebna dovoljenja za morebitne prometne zapore cest in izvedel zapore v skladu s predpisi in navodili naročnika;
- na lastne stroške in pravočasno priskrbel vsa potrebna dovoljenja za trajno deponijo materiala od izkopov, v skladu z veljavnimi predpisi, ter na lastne stroške poskrbel za ureditev varnosti, organizacijo in ustrezno označitev in zaščito gradbišča;
- v skladu z veljavno Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, ki veljajo za tovrstne gradnje, upošteval in predložil investitorju vse potrebne dokaze o hranjenju, prevzemu in oddaji gradbenih odpadkov pooblaščenemu zbiralcu gradbenih odpadkov ter prevzel vse morebitne posledice zaradi neupoštevanja teh predpisov,
- izvajati na lastne stroške redne odvoze vseh gradbenih odpadkov in ostalih materialov na organizirano deponijo ne glede na oddaljenost, razen kadar je v popisih del predvideno obračunavanje vseh ali dela stroškov odvoza odpadkov (izvajalec mora o tem voditi evidenco, ki jo predloži naročniku na njegovo zahtevo);
- organizirati in plačati finalno čiščenje po končanih delih, če pa tega ne bo storil, lahko to stori naročnik brez predhodnega obvestila na stroške izvajalca, te stroške pa bo naročnik poračunal pri plačilu končne situacije;

- izročiti naročniku jamstva za rokovo in dobro izvedbo del, jamstva za odpravo napak v garancijski dobi ter drugo z zakonom zahtevano dokumentacijo za izvedbo tehničnega pregleda;
- voditi gradbeni dnevnik ter drugo gradbiščno dokumentacijo;
- zagotavljal stalno prisotnost tehničnega kadra na gradbišču v času izvajanja del (vodja gradnje in vodje del);
- zagotovil obvezno prisotnost vodje gradnje najmanj enkrat tedensko, na vseh operativnih sestankih;
- zagotovil prisotnost vodje gradnje na inšpekcijskih pregledih, strokovno tehničnih pregledih, tehničnih pregledih in pri pridobivanju uporabnega dovoljenja;
- kopijo prijave na gradbišču namestil na vidno mesto;
- seznaniti vse svoje podizvajalce z razpisno dokumentacijo in razpisnimi pogoji;
- izpolnjevati vse obveznosti do svojih podizvajalcev na način in pogoji, kot izhajajo iz te pogodbe;
- po končanju vseh pogodbenih del po projektni dokumentaciji, do popolne funkcionalnosti zgrajeni objekt, predati naročniku;
- takoj po odpravi pomanjkljivosti pisno obvestiti naročnika, da so pomanjkljivosti odpravljene;
- zagotoviti projekt izvedenih del (PID);
- v primeru zamujanja rokov, nedoseganja ustrezne kvalitete ali neizpolnjevanja drugih svojih obveznosti po tej pogodbi, na svoje stroške storiti vse potrebno, da se nadomesti zamujeno ali vzpostavi zahtevana kvaliteta. V nasprotnem primeru je naročnik upravičen na stroške izvajalca angažirati drugega izvajalca ali razdreti pogodbo in od izvajalca izterjati vso škodo, ki bi s tem nastala;
- v primeru zahteve naročnika zamenjati vodjo gradnje ali posameznika iz operative, v kolikor le-ti ne upoštevajo zahtev naročnika oz. nadzornika ali malomarno oz. nekvalitetno izvajajo dela;
- ob opozorilu vodje nadzora nepravilnosti pri gradnji odpraviti v roku, ki ga določi vodja nadzora;
- sodeloval z naročnikom do pridobitve uporabnega dovoljenja in primopredaje ter v času garancijskih rokov;
- v določenem roku odpraviti nepravilnosti, ugotovljene ob tehničnem pregledu, ali po ponovnem ogledu ali pregledu izvedenih del.

Vsi dokumenti v zvezi z izvedbo pogodbenih del morajo biti v slovenskem jeziku. V primeru ugotovljenih pomanjkljivosti posameznih dokumentov s strani naročnika ali nadzornika, je izvajalec dolžan pomanjkljivosti odpraviti v roku, ki ga bo naknadno določil naročnik.

Izvajalec odgovarja za vso neposredno škodo, ki nastane naročniku ali tretjim osebam in izvira iz njegovega dela in njegovih pogodbenih obveznosti. Izvajalec mora imeti v skladu z veljavnimi predpisi zavarovano odgovornost za škodo za opravljanje dejavnosti, ki mora vključevati odgovornost za škodo, ki bi nastala naročniku ali tretji osebi v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti in mora kriti škodo zaradi malomarnosti, napake ali opustitve dolžnosti izvajalca in pri njem zaposlenih, pri čemer višina letne zavarovalne vsote ne sme biti nižja od 150.000,00 EUR.

## VII. ODGOVORNI PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

### 16. člen

Pooblaščen predstavnik naročnika po tej pogodbi je Mojca Pekolj.

Izvajalec pa določa za svojega odgovornega predstavnika: \_\_\_\_\_.

Nadzorni organ naročnika (vodja nadzora) je \_\_\_\_\_.

Izvajalec imenuje za vodjo gradnje \_\_\_\_\_, ki izpolnjuje pogoje za vodjo gradnje po GZ.

Izvajalec imenuje za vodjo del \_\_\_\_\_, ki izpolnjuje pogoje za vodjo del po GZ.

Izvajalec ne sme zamenjati odgovornega vodja posameznih del brez predhodnega soglasja naročnika.

V primeru morebitne zamenjave v ponudbi priglašениh kadrov mora izvajalec predložiti naročniku v potrditev nov seznam strokovnega kadra. Novi kadri morajo izpolnjevati naročnikove kadrovske pogoje iz razpisne dokumentacije. Če naročnik ugotovi, da pri razpisnih delih ne sodeluje kader, ki ga je izvajalec navedel v svoji ponudbi, ima pravico odpovedati to pogodbo. Naročnik si pridržuje pravico, da kadarkoli preveri, kateri strokovni kader opravlja delo po tej pogodbi.

## **VIII. ZELENO JAVNO NAROČANJE**

### 17. člen

Vežano na izvrševanje določb veljavne Uredbe o zelenem javnem naročanju se izvajalec zavezuje, da bo:

- v obsegu kot je to skladno s predmetom te pogodbe, spoštoval določbe Uredbe o zelenem javnem naročanju,
- in najkasneje ob primopredaji objekta naročniku posredoval tehnično dokumentacijo proizvajalca/ev, iz katere izhaja, da uporabljeni gradbeni proizvodi in oprema izpolnjujejo naročnikove zahteve.

V primeru, da izvajalec ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti na način, predviden v pogodbi o izvedbi javnega naročila, lahko začne naročnik ustrezne postopke za njeno prekinitve.

## **IX. PRAVICE POGODBENIH STRANK**

### 18. člen

Če naročnik ugotovi, da uporabljen material ne ustreza tehničnim predpisom, ga lahko zavrne in prepove njegovo uporabo. V primeru spora o kvaliteti je veljaven izvid Zavoda za gradbeništvo iz Ljubljane.

Stroške izvida založi predhodno naročnik, dokončno pa jih plača tista pogodbená stranka, katere mnenje ovrže izvid zavoda.

### 19. člen

Izvajalec ima pravico, da med izvajanjem del zahteva od naročnika potrebna pojasnila glede projektne dokumentacije, tehničnih pogojev, vrste materiala in načina izvrševanja del.

Če izvajalec ne dobi pravočasno od naročnika zahtevanih podatkov in bi zaradi tega lahko prišlo do zastoja pri delu, je izvajalec pooblaščen nadaljevati delo po lastnem preudarku strokovno pravilno in brez podatkov, v kolikor je to mogoče. Če ta dela ne bodo izvedena tako, kot je s pogodbo predvideno, naročnik nima pravice do reklamacije. V nasprotnem primeru pa ima izvajalec pravico do ustreznega podaljšanja roka.

### 20. člen

Če je potrebno izvršiti nepredvidena dela, ki so neodložljiva in nujna, da se prepreči večja škoda, lahko izvajalec ta dela sam opravi, mora pa o tem nemudoma obvestiti nadzorni organ in naročnika.

## **X. ROKI IZVAJANJA DEL**

### 21. člen

Izvajalec se obvezuje pričeti s pogodbenimi deli takoj po uvedbi v delo, jih izvajati v skladu s termiñskim planom, ki je sestavni del te pogodbe, in dokončati najkasneje v roku 120 dni od uvedbe v delo, vendar ne kasneje kot 15. 09. 2020.

Rok iz predhodnega odstavka je bistvena sestavina te pogodbe.

Za dokončanje pogodbenih del se šteje dan, ko so kumulativno izpolnjeni sledeči pogoji:

- dokončanje vseh pogodbenih del in montaže inštalacijske opreme,
- uspešno opravljen kvalitativni in kvantitativni pregled nad izvedbo navedenih del,
- opravljen dokončni obračun,
- odprava vseh pomanjkljivosti s kvalitetnega pregleda,
- predana vsa zahtevana dokumentacija, listine, meritve, elaborati, garancije,
- uspešno zaključena primopredaja z zapisnikom,
- izvedeno usposabljanje in izobraževanje naročnikovega osebja ter naročniku predani priročniki za obratovanje in vzdrževanje opreme,
- izvedene vse tiste meritve, ki jih je potrebno izvesti zaradi pridobitve uporabnega dovoljenja za objekt ter za pridobitev vseh poročil in atestov, ki se nanašajo na opravljene meritve ter dokončana dela.



Šteje se, da izvajalec izpolnil vse obveznosti, ki jih ima po tej pogodbi, takrat, ko je izvedel vsa dela iz prejšnjega člena, pridobil uporabna dovoljenja (če je zahtevano z veljavno zakonodajo) ter ko je izvajalec odpravil vse morebitne pomanjkljivosti, ki so bile ugotovljene na komisijem pregledu gradnje pri naročniku.

## **XI. POGODBENA KAZEN**

### 22. člen

V primeru, da pride izvajalec po svoji krivdi v zamudo pri izvajanju del po terminskem planu, ki je sprejet (velja za vmesne in končne roke), ima naročnik pravico zaračunati izvajalcu pogodbeno dogovorjeno kazen, ki znaša 5 (pet) promilov od skupne vrednosti pogodbenih del za vsak zamujeni dan. Vsota pogodbene kazni lahko znaša največ 10% (deset odstotkov) od skupne vrednosti pogodbenih del, kar se izvajalcu obračuna pri končni situaciji.

Poleg navedene kazni bo v primeru prekoračitve roka izvajalec obremenjen za celotni strošek nadzora za čas prekoračitve roka in za druge spremljajoče stroške. Naročnik bo od dneva poteka roka sproti, od posamezne mesečne situacije odbil celotni strošek nadzora za tekoče obračunsko obdobje.

Če bo škoda, ki jo bo zaradi zamude utrpel naročnik, večja od pogodbene kazni, ima naročnik pravico zahtevati razliko do polne odškodnine.

### 23. člen

Če naročniku zaradi zamude izvajalca z izvedbo nastane škoda, ki presega vrednost pogodbene kazni, ima naročnik pravico do povrnitve vse škode nad zneskom pogodbene kazni.

## **XII. PREVZEM DEL**

### 24. člen

Izvajalec je dolžan datum dokončanja del vpisati v gradbeni dnevnik in naročnika takoj pozvati na prevzem del. Kvalitativni pregled pogodbenih del se opravi v roku 5 (petih) dni od prejema obvestila izvajalca o dokončanju pogodbenih del. O kvalitativnem pregledu se sestavi zapisnik, ki ga s podpisom potrdita naročnik in izvajalec.

Izvajalec se obvezuje, da bo v primeru ugotovljenih napak na kvalitativnem pregledu, le-te odpravil v roku 10 (desetih) dni. V nasprotnem primeru lahko naročnik unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. Pogodbeni stranki pristopita k prevzemu pogodbenih del pod pogojem, da so pred tem odpravljene vse pomanjkljivosti, ugotovljene med gradnjo, na kvalitativnem in tehničnem pregledu ter ob pogoju, da je pridobljeno uporabno dovoljenje.

O končnem prevzemu se sestavi prevzemni zapisnik. Izvajalec mora ob končanem prevzemu pogodbenih del iz predhodnega odstavka izročiti naročniku nepreklicno in brezpogojno bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje zavarovalnice za odpravo napak v garancijskem roku, skladno s to pogodbo.

Z dnem predložitve zahtevanega zavarovanja za odpravo napak iz te pogodbe se šteje, da je opravljen končni prevzem. Brez predložitve zavarovanja končni prevzem pogodbenih del ni opravljen.

O dokončanju in prevzemu del sestavijo pooblaščen predstavniki obeh pogodbenih strank primopredajni zapisnik, v katerem natančno ugotovijo predvsem:

- ali izvedena dela ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke,
- datume začetka in končanja del in datum prevzema del,
- kakovost izvedenih del in pripombe naročnika v zvezi z njo,
- morebitna odprta, med predstavniki pogodbenih strank sporna vprašanja tehnične narave,
- končna vrednost opravljenih del (definirati vrednost del po pogodbi, več in manj del – prikazati shematsko v tabeli),
- pregled predane dokumentacije s strani izvajalca,
- posebej se navede tudi morebitna zamuda in odgovornost zanjo,
- vrednost zahtevka iz naslova povzročene kazni in škode zaradi zamude,

- v zapisniku se obvezno navede datum in uro izročitve oziroma podpisa,
- zapisniku se obvezno priloži seznam vseh podizvajalcev s kontaktnimi imeni in telefonskimi številkami, v kolikor je ta seznam potreben za eventualne reklamacije v garancijski dobi.

Če se naročnik v roku 8 dni ne odzove pozivu izvajalca naj prevzame dela, sestavi izvajalec prevzemni zapisnik v njegovi odsotnosti. V tem primeru z dnem izročitve zapisnika naročniku nastopijo pravne posledice povezane z izročitvijo in prevzemom del.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da takoj po uspešnem prevzemu vseh del iz te pogodbe začneta z izdelavo končnega obračuna, ki ga izdelata v najkrajšem možnem času, vendar ne pozneje kot v 10 dneh od dneva uspešnega prevzema del.

Če katerakoli od pogodbenih strank brez utemeljenega razloga ne želi in ne sodeluje pri izdelavi končnega obračuna, ga sme izdelati druga pogodbeni stranka v njegovi odsotnosti.

Ob končni primopredaji del mora izvajalec naročniku izročiti vso dokumentacijo v zvezi z investicijo in vso dokumentacijo, ki je bila zahtevana v postopku javnega razpisa.

### **XIII. GARANCIJA ZA KAKOVOST IN KVALITETO DEL**

#### 25. člen

Izvajalec daje garancijo za kvaliteto svojih del:

- a) za kvaliteto vseh del in vgrajeno opremo **5 let** od dneva končne primopredaje;
- b) za solidnost gradnje, garancijski rok v skladu z določbami Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07 –UPB1), to je **10 let** od dneva končne primopredaje.

Garancija je vezana na normalne pogoje uporabe in primerno ter strokovno vzdrževanje. Iz garancije so izločeni predmeti, ki se uporabljajo za tekoče vzdrževanje.

Solidnost objekta po tej pogodbi pomeni, da objekt kot celota in vsi njegovi deli izpolnjujejo vse bistvene zahteve v skladu s predpisi in zagotavljajo brezhibno delovanje objekta pod pogojem, da ga naročnik vzdržuje v skladu s projektom za vzdrževanje in obratovanje objekta.

Garancijski roki začnejo teči z dnem končnega zapisniškega prevzema pogodbenih del in ko so odpravljene vse napake in manjkajoča dela.

Morebitne skrite napake se obravnavajo v skladu z določili zakon, ki ureja obligacijska razmerja. Za zamenjane dele in izvedena dela v garancijski dobi prične teči nov garancijski rok z dnem prevzema.

Garancija je vezana na normalne pogoje uporabe in primerno ter strokovno vzdrževanje. V primeru, da se v garancijski dobi pojavi napaka zaradi nesolidnega dela ali materiala, jo mora izvajalec odpraviti na svoje stroške v primernem roku, potem ko ga naročnik obvesti o nastali napaki.

Napake oziroma pomanjkljivosti izvedbe, ki jih ugotovi naročnik med izvajanjem ali pri prevzemu del oziroma v garancijskem roku, mora izvajalec odpraviti takoj oziroma v roku, ki ga določi naročnik. Če pogodbeni stranki s primopredajnim zapisnikom ugotovita, da mora izvajalec določena dela dokončati, popraviti ali jih takoj ponovno izvesti, ali če izvajalec v primernem roku ne odstrani napake in se z naročnikom ne dogovori za nov rok odstranitve, lahko naročnik odstranitev napake poveri drugemu izvajalcu na stroške izvajalca iz te pogodbe s pribitkom vseh stroškov, ki jih je utrpel naročnik (kot dober gospodar). Naročnik si v tem primeru zaračuna v breme izvajalca 3 % pribitek na vrednost teh del za kritje svojih manipulativnih stroškov.

Če gre za bistveno napako, ki vpliva na rabo objekta nizke gradnje, in je bila povzročena po krivdi izvajalca ali njegovih podizvajalcev ali kooperantov, je izvajalec dolžan naročniku nadomestiti vso nastalo škodo zaradi neobratovanja objekta za čas do vzpostavitve funkcionalnega stanja.

### **XIV. ZAVAROVANJA**

#### 26. člen

Izvajalec je dolžan najkasneje v 10 dneh od sklenitve pogodbe predložiti zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v obliki brezpogojne nepreklicne bančne garancije/ kavcijskega zavarovanja, unovčljive na prvi poziv, v vrednosti **7 % celotne pogodbene vrednosti z DDV**, ki bo veljavna najmanj 90 dni dlje od končnega roka za izvedbo del in bo skladna z vzorcem zavarovanja iz razpisne dokumentacije. Izvajalec lahko namesto bančne garancije predloži tudi ustrezno kavcijsko zavarovanje. V primeru podaljšanja roka izvedbe pogodbe mora izvajalec predložiti novo zavarovanje ali dodatek k obstoječemu, s katerim podaljša veljavnost že predloženega zavarovanja tako, da bo skladen z zahtevami tega člena.

Naročnik bo zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti unovčil v primeru:

- če izvajalec svojih obveznosti do naročnika ne bo izpolnil skladno s pogodbo, v dogovorjeni kvaliteti, obsegu in roku, ali
- če bo izvajalec po svoji krivdi odstopil od pogodbe, ali
- če bo naročnik odstopil od pogodbe po krivdi izvajalca ali
- če izvajalec ne bo predložil zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi v skladu z določili pogodbe in razpisne dokumentacije, ali
- v vseh drugih primerih, ko pogodba določa, da je naročnik upravičen zahtevati plačilo pogodbene kazni.

#### 27. člen

Ob uspešni primopredaji mora izvajalec izročiti naročniku nepreklicno bančno garancijo/ kavcijsko zavarovanje brezpogojno unovčljivo na prvi pisni poziv, v višini **5 % vrednosti pogodbene izvedenih del po projektu** kot jamstvo za odpravo pomanjkljivosti, reklamiranih v garancijski dobi. Veljavnost garancije za odpravo napak mora biti 30 dni daljša kot znaša garancija za kvaliteto vseh del in vgrajeno opremo (5 let+30 dni) po tej pogodbi, od dneva primopredajnega zapisnika.

Naročnik je upravičen unovčiti garancijo za odpravo napak v garancijski dobi, če izvajalec napake oziroma pomanjkljivosti v dogovorjenem roku ne odpravi. Za napake, ki se odkrijejo v garancijski dobi in se ne odpravijo pred njenim iztekom, je izvajalec dolžan podaljšati veljavnost garancije do odprave teh napak.

#### 28. člen

Izvajalec in njegovi delavci morajo ravnati po predpisih o varstvu pri delu, ki veljajo za dela in nevarnosti, ki nastanejo na objektu. Izvajalec in njegovi delavci morajo pri svojem delu uporabljati delovne priprave in naprave, ki ustrezajo predpisom o varstvu pri delu ter ustrezna sredstva za osebno varstvo pri delu.

Izvajalec je odgovoren za vso škodo, ki bi jo povzročil s svojo dejavnostjo tretji osebi.

### XVI. ODSTOP OD POGODBE

#### 29. člen

Če pride do prekinitve del oziroma do razdrtja pogodbe po krivdi ene od pogodbenih strank, nosi nastale stroške tista pogodbena stranka, ki je povzročila prekinitev dela ali razdrtje pogodbe.

Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe kadarkoli, brez posledic za naročnika, če:

- pride izvajalec v takšno finančno situacijo, ki bi mu onemogočila izvedbo pogodbenih obveznosti;
- izvajalec po svoji krivdi v roku 14 dni od veljavnosti pogodbe in uvedbe v delo ne prične z delom;
- izvajalec po svoji krivdi kasni z deli po faznih rokih iz potrjenega terminskega plana del več kot 30 dni, oziroma če ne dosega pogodbene dogovorjene kvalitete in standardov in je ne more vzpostaviti niti v naknadno dogovorjenem roku, ki mu ga določi naročnik.

Med veljavnostjo pogodbe o izvedbi javnega naročila lahko naročnik ne glede na določbe zakona, ki ureja obligacijska razmerja, odstopi od pogodbe v naslednjih okoliščinah:

- javno naročilo je bilo bistveno spremenjeno, kar terja nov postopek javnega naročanja;
- v času oddaje javnega naročila je bil izvajalec v enem od položajev, zaradi katerega bi ga naročnik moral izključiti iz postopka javnega naročanja, pa s tem dejstvom naročnik ni bil seznanjen v postopku javnega naročanja;

- zaradi hudih kršitev obveznosti iz PEU, PDEU in ZJN-3, ki jih je po postopku v skladu z 258. členom PDEU ugotovilo Sodišče Evropske unije, javno naročilo ne bi smelo biti oddano izvajalcu.

Odstop od pogodbe učinkuje z dnem, ko izvajalec prejme pisno izjavo naročnika o odstopu.

Naročnik bo istočasno z odstopom od pogodbe pričel s postopki za unovčenje zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

## **XVII. PRENEHANJE POGODBE**

### 30. člen

Pogodba preneha veljati, če je naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti iz drugega odstavka 3. člena ZJN-3 s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila ali njegovega podizvajalca ali če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu pogodbe ali njegovem podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

Razvezni pogoj se uresniči pod pogojem, da je od seznanitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev, v primeru nastopanja s podizvajalci pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu izvajalec ustrezno ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca v roku 30 dni od seznanitve s kršitvijo.

V primeru izpolnitve razveznega pogoja se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila, naročnik pa mora nov postopek oddaje javnega naročila začeti nemudoma, vendar najkasneje v 30 dneh od seznanitve s kršitvijo. Če naročnik v tem roku ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana trideseti dan od seznanitve s kršitvijo.

## **XVIII. PROTIKORUPCIJSKA DOLOČBA**

### 31. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku ali organizaciji iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;

je nična.

## **XIX. SOCIALNA KLAVZULA**

### 32. člen

Pogodba, preneha veljati, če je naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti iz drugega odstavka 3. člena ZJN-3 s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila ali njegovega podizvajalca ali če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu pogodbe ali njegovem podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek. Razvezni pogoj se uresniči pod pogojem, da je od seznanitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev, v primeru nastopanja s podizvajalci pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu izvajalec ustrezno ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca v roku 30 dni od seznanitve s kršitvijo. V primeru izpolnitve razveznega pogoja se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila, naročnik pa mora nov postopek oddaje javnega naročila začeti nemudoma, vendar najkasneje v 30 dneh od seznanitve s

kršitvijo. Če naročnik v tem roku ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana trideseti dan od seznanitve s kršitvijo.

## **XX. KONČNE DOLOČBE**

### 34. člen

Morebitne spore v zvezi z izvajanjem te pogodbe bosta pogodbeni stranki skušali rešiti sporazumno v skladu s pogodbo. Če spornega vprašanja ne bo možno rešiti sporazumno, lahko vsaka pogodbeni stranka sproži spor pri stvarno pristojnem sodišču po sedežu naročnika.

### 35. člen

Če pride do statusne spremembe stranke tega sporazuma, pridobi status stranke novi subjekt le v primeru, če naročnik s tem soglašata, razen v primeru univerzalnega pravnega nasledstva. Enako velja tudi v primeru stečaja ali prisilne poravnave.

### 36. člen

Obseg del in vrsta storitev ter časovni roki izvedbe storitev ter plačilni pogoji se med izvajanjem lahko spremenijo, vendar ne tako, da bi ogrozili rok za dokončanje del. Naročnik in izvajalec uredita spremembe z dodatkom k tej pogodbi, kjer dogovorita ceno, rok in plačilne pogoje.

Spremembe in dopolnitev te pogodbe so veljavne samo, če so sklenjene v obliki pisnega dodatka k tej pogodbi in s katerimi soglašata obe pogodbeni stranki.

Če se pokaže potreba za spremembo ali dopolnitev predmeta pogodbe iz kakršnihkoli razlogov, morata izvajalec in naročnik pisno ugotoviti razloge za nastale spremembe ter soglasno uskladiti besedilo dodatka k tej pogodbi iz prejšnjega odstavka.

### 37. člen

Izvajalec ne more prenesti nobene svoje pogodbene obveznosti na tretjo osebo, razen če za to ne dobi pisnega soglasja naročnika.

### 38. člen

Pogodba je sklenjena in prične veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki, pod odložnim pogojem predložitve zavarovanja za dobro izvedbo in zavarovalne police.

### 39. člen

Ta pogodba je napisana v štirih (4) enakih izvodih, od katerih prejmeta naročnik in izvajalec vsak po dva (2) izvoda.

Štev.:

\_\_\_\_\_, dne .....

**IZVAJALEC:**

\_\_\_\_\_  
**DIREKTOR**

Štev.:

Mokronog, dne .....

**NAROČNIK:**

**župan**

**Občine Mokronog-Trebelno  
Anton MAVER**