

Občina Mokronog-Trebelno, Pod Gradom 2, 8230 Mokronog, ki jo zastopa župan Anton Maver, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. l. RS, št. 11/2018, 79/2018) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Občina Mokronog-Trebelno, Pod Gradom 2, 8230 Mokronog, matična št.: 2241170000, ID št. za DDV: SI28624777

2. Opis predmeta javnega zbiranja ponudb:

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Naslov	k.o.	ID oznaka	površina	Izhodiščna vrednost
1	prazno enosobno stanovanje v 1. nadstropju, obsega eno sobo, brez kopalnice, potrebno temeljite prenove	Stari trg 17, Mokronog	Mokronog	1412-85-7	36,00 m ²	10.188,00 €
2	prazno enosobno stanovanje v 1. nadstropju, obsega kuhinjo, 1 sobo, kopalnico, balkon in klet	Rožna ul. 1, Mokronog	Mokronog	1412-1252-27	38,90 m ²	25.000,00 €

Izhodiščne prodajne vrednosti ne vključujejo davka na promet nepremičnin, ki ga poravna kupec. Obe nepremičnini sta prosti bremen.

3. Pogoji prodaje:

3.1.

Nepremičnini se prodajata po načelu »videno-kupljeno«. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje, ki so oziroma bi morale biti kupcu znane (so navedene v javnem razpisu oz. so razvidne iz zemljiške knjige ali se opazijo pri običajnem pregledu nepremičnine).

3.2.

Ponudbo za nakup nepremičnin lahko podajo pravne in fizične osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev nepremičnine na območju Republike Slovenije.

Kot ponudnik ne sme sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Za povezano osebo se šteje:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Ponudnik mora najkasneje pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba v smislu 7. odstavka 51. člena ZSPDSLS-1.

3.3.

Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo. Kot najugodnejša ponudba se šteje najvišja ponujena cena.

3.4.

Z izbranim ponudnikom bo sklenjena prodajna pogodba v roku 15 dni po opravljenem izboru. Če ponudnik ne sklene pogodbe v roku, lahko prodajalec podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, se šteje, da je od nakupa odstopil in ima prodajalec pravico zadržati vplačano varščino.

3.5.

Plačilo celotne kupnine v roku 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe. Kupcu se izroči zemljiškoknjižno dovolilo po plačilu celotne kupnine.

3.6.

Stroške davka na promet nepremičnin in stroške vknjižbe v zemljiško knjigo poravnava kupec.

4. Pogoji za udeležbo:

4.1.

Ponudbo za nakup nepremičnin lahko podajo pravne in fizične osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev nepremičnine na območju Republike Slovenije in v roku podajo pravilne ponudbe.

4.2.

Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini **10% izhodiščne cene**, na transakcijski račun Občine Mokronog-Trebelno št. **SI56 0110 0010 0019 934** in sklic na št.:

- **SI00 01** (za stanovanje pod št. 1),
- **SI00 02** (za stanovanje pod št. 2).

Vplačana varščina se bo izbranemu ponudniku vštela v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brezobrestno najkasneje v osmih dneh od izbire najugodnejšega ponudnika.

4.3.

Ponudba za nakup mora vsebovati:

- podatke o ponudniku (priloga št. 1);
- izjavo o sprejemanju pogojev javnega zbiranja ponudb (priloga št. 2);
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene in izjavo o vezanosti na dano ponudbo 60 dni od dneva odpiranja ponudb (priloga št. 3);
- fotokopijo osebnega dokumenta (fizične osebe);
- izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oz. priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev;
- potrdilo o vplačani varščini;
- pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju.

Ponudniki ustrezno označijo, za katero stanovanje dajejo ponudbo, in navedejo svojo ponudbeno ceno. V primeru, da ponudbena cena ne bo navedena, se bo štelo, da oddajajo ponudbo po izhodiščni ceni. Ponudbe s ponudbenimi cenami, nižjimi od izhodiščne, bodo izločene iz postopka prodaje.

5. Rok za oddajo ponudbe:

Ponudniki morajo pisno ponudbo z vsemi prilogami poslati po pošti, v zaprti ovojnici, na naslov: Občina Mokronog-Trebelno, Pod Gradom 2, 8230 Mokronog, z oznako »Ne odpiraj – ponudba za nakup stanovanja«. Rok za predložitev ponudb je **do 20. 5. 2020, do 11. ure.**

6. Postopek izbire:

- javno odpiranje ponudb bo potekalo dne **20. 5. 2020** ob **13.00** uri na sedežu Občine Mokronog-Trebelno, v sejni sobi;

- postopek javnega odpiranja ponudb bo vodila komisija, imenovana s strani župana Občine Mokronog-Trebelno;
- v primeru, da bo podanih več ponudb z enako najvišjo ponudbeno ceno, bo komisija ponudnike, ki bodo ponudili enako visoko kupnino, pozvala, da v roku 5 delovnih dni oddajo novo ponudbo;
- nepravočasne in nepopolne ponudbe bo komisija izločila;
- o dokončni izbiri najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki pisno obveščeni v roku 8 dni od dneva odpiranja ponudb;
- župan Občine Mokronog-Trebelno lahko začeti postopek ustavi vse do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

7. Dodatne informacije:

Vse dodatne informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb in ogledu predmeta prodaje lahko zainteresirani dobijo po telefonu na številki: 07/34 98 260.

Številka: 478-0017/2020/3

Datum: 17. 4. 2020



župan
Občine Mokronog-Trebelno
Anton Maver

