

PRIPOMBA ŠT. 1

Povzetek pripombe:

Pripomba je vezana na pobudo št. 15-5. Pripombo dajalec predlaga širitev obstoječega stavbnega zemljišča na parceli, št. 496/7, k.o. Trebelno, zaradi evidentiranja obstoječih legalno zgrajenih objektov ter povečanje stavbnega zemljišča za zadostitev zahtevanih faktorjev zazidanosti in izrabi zaradi namena spreminjanja namembnosti enega od objektov.

Stališče do pripombe:

Pripomba se upošteva. Stavbno zemljišče se razširi kot je bilo predlagano v priloženem gradivu.

PRIPOMBA ŠT. 2

Povzetek pripombe:

Pripomba je vezana na pobudo št. 18-21, ki je bila podana za namen gradnje stanovanjske hiše ali zidanice. Pripombo dajalec predlaga ponovno proučitev možnosti širitve stavbnega zemljišča na parcelah, št. 510 in 501/2, obe k.o. Laknice.

Stališče do pripombe:

Pripomba se delno upošteva. Širitev obstoječe razpršene gradnje za namen stanovanjske gradnje ni mogoča saj je v nasprotju s strateškimi cilji razvoja občine. Določi se stavbno zemljišče s podrobnejšo namensko rabo Av - površine razpršene poselitve za zidanice in vinske kleti, saj se pobuda nahaja v vinogradniškem območju. Stavbno zemljišče se ne določi na celotni parceli, temveč v obsegu kot je potreben za postavitev zidanice (cca 490m²). Namenska raba na parc., št. 501/2, k.o. Laknice se ne spreminja.

PRIPOMBA ŠT. 3

Povzetek pripombe:

Pripomba je vezana na pobudo št. 16-2. Pripombo dajalec predlaga ponovno proučitev možnosti širitve stavbnega zemljišča na parcelah, št. 322/16, 322/12, 320/107, 320/106, 320/115 in 320/142, vse k.o. Mokronog, za namene vzpostavitve površin za oddih, šport in rekreacijo na prostem, z namensko rabo ZS. Na parceli, št. 320/107, k.o. Mokronog, je že vzpostavljena parkovna ureditev. Predlaga se tudi sprememba podrobne namenske rabe obstoječega stavbnega zemljišča na parcelah, št. 1077/10, 320/124 in 320/144, vse k.o. Mokronog, iz IG- gospodarske cone v BT- površine za turizem.

Stališče do pripombe:

Pripomba se delno upošteva. Podrobna namenska raba obstoječega stavbnega zemljišča, namenjenega za gospodarske dejavnosti (IG), se spremeni v površine za turizem (BT). Prav tako se spremeni predlagana namenska raba iz gozdnih zemljišč (G) v površine za oddih, rekreacijo in šport na prostem (ZS), ki bodo služile kot dopolnitev predvidenemu programu za turizem, saj predstavljajo prepletanje združljivih rab in nudijo raznolikost dejavnosti ter možnost za razvoj športno turistične ponudbe. Evidentira se obstoječi park na podlagi spremembe namenske rabe kmetijskih površin (K1) v površine za oddih, rekreacijo in šport na prostem (ZS), ki se je med občani izkazala kot priljubljena

točka za oddih in prosti čas. Namenska raba na zemljiščih, št. 320/142, 320/115 ter južni del 322/12, vse k.o. Mokronog, se ne spreminja.

PRIPOMBA ŠT. 4

Povzetek pripombe:

Pripomba je vezana na pobudo št. 14-32. Pripombo dajalec predlaga optimizacijo predlagane spremembe namenske rabe na parceli, št. 1873/2, k.o. Ornuška vas, zaradi namena gradnje stanovanjskega objekta.

Stališče do pripombe:

Pripomba se upošteva. Stavbno zemljišče se razširi kot je bilo predlagano v priloženem gradivu.

PRIPOMBA ŠT. 5

Povzetek pripombe:

Pripomba ima naravo nove pobude. Predlaga se sprememba oblike obstoječega stavbnega zemljišča na parceli, št. 717/1, k.o. Ornuška vas, zaradi možnosti racionalnejše izrabe

Stališče do pripombe:

Pripomba se upošteva. Prerazporeditev obstoječega stavbnega zemljišča je sprejemljiva, saj predlaga enakovredno vračanje stavbnih zemljišč v primarno rabo (enake velikosti in iste bonitete zemljišča). Sprememba ne posega na varovana in varstvena območja, zato njena obravnava v nadaljnjih fazah ne bo povzročila potrebo po izvedbi presoj s področja varstva okolja ali ohranjanja narave.

PRIPOMBA ŠT. 6

Povzetek pripombe:

Pripomba se nanaša na določilo podrobnih izvedbenih pogojev Odloka (PIP). Predlaga se rahljanje določila glede oblikovanja objektov za ureditveno enoto vas (v), ki določajo, da morajo biti napušči minimalne širine 60 cm.

Stališče do pripombe:

Pripomba se upošteva. Določilo glede napuščev v ureditveni enoti vas se spremeni.

PRIPOMBA ŠT. 7, 8

Povzetek pripombe:

Pripomba je vezana na pobudo št. 17-8a in 17-8b, v kateri je pobudnik podal vlogo za vrnitev stavbnega zemljišča v primarno rabo. Pripomba se nanaša na umik vloge, saj je bilo v tem času na zemljišču, št. 2533, k.o. Jelševcevec, pridobljeno gradbeno dovoljenje za stanovanjski objekt in gospodarsko poslopje.

Stališče do pripombe:

Pripomba se delno upošteva. V stavbna zemljišča se vrne večji del zemljišča, št. 2533, k.o. Jelševce, do občinske ceste, ki poteka po južni strani parcele. Stavbno zemljišče na parceli, št. 2328/2, k.o. Jelševce, se spremeni nazaj v kmetijska.

PRIPOMBA ŠT. 9**Povzetek pripombe:**

Pripomba je vezana na pobudo št. 16-12. Pripombo dajalec predlaga ponovno proučitev možnosti gradnje zidanice na parcelah, št. 1115/1 in 115/2, obe k.o. Staro Zabukovje. K pripombi je priloženo tudi dovoljenje za zasaditev vinske trte, ki ga je izdalo Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano in dovoljenje za obnovo vinograda v obsegu 705 m², ki ga je izdala Upravna enota Trebnje.

Stališče do pripombe:

Pripomba se upošteva. Pobudnik ima pridobljeno dovoljenje za zasaditev vinske trte. Vinograd je že izveden. Območje obravnave ni v vinogradniškem območju, v sklopu katerega bi se lahko določila podrobna namenska raba Av- površine razpršene poselitve za zidanice in vinske kleti, zato se stavbno zemljišče priključi k namenski rabi SK- površine podeželskega naselja.

PRIPOMBA ŠT. 10**Povzetek pripombe:**

Pripomba ima naravo nove pobude. Pobudnik bi na parceli, št. 914, k.o. Ostrožnik, želel zgraditi objekt, ki bi služil za potrebe opravljanja kmetijske dejavnosti na tej parceli. Parcela v naravi predstavlja vinograd in sadovnjak.

Stališče do pripombe:

Pripomba se ne upošteva. Pripomba je podana za namen gradnje zidanice, za katere se je v fazi priprave dopolnjenega osnutka za vsako posebej usklajevalo s pristojnimi nosilci urejanja prostora. Obravnava predmetne pobude bi terjala ponovno pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora ali celo povzročila potrebo po izvedbi presoj s področja varstva okolja ali ohranjanja narave, saj poleg tega, da bi bilo za poseg potrebno določiti nadomestna kmetijska zemljišča, parcela leži tudi v območju kulturne dediščine (arheološka dediščina- Gorenja vas pri Mokronogu, Arheološko najdišče Žempoh nad Ostrožnikom).

PRIPOMBA ŠT. 11**Povzetek pripombe:**

Pripomba ima naravo nove pobude. Predlaga se sprememba oblike obstoječega stavbnega zemljišča na parceli, št. 880, k.o. Gorenje Laknice, zaradi uskladitve z dejanskim stanjem v naravi. Prestavitev stavbnega zemljišča se predlaga na območje, kjer v naravi stoji greznica.

Stališče do pripombe:

Pripomba se upošteva. Prerazporeditev obstoječega stavbnega zemljišča je sprejemljiva, saj predlaga enakovredno vračanje stavbnih zemljišč v primarno rabo (enake velikosti in iste bonitete zemljišča). Sprememba ne posega na varovana in varstvena območja, zato njena obravnava v nadaljnjih fazah ne bo povzročila potrebo po izvedbi presoj s področja varstva okolja ali ohranjanja narave. Stavbno zemljišče se prerazporedi kot je predlagano v priloženem gradivu.

PRIPOMBA ŠT. 12**Povzetek pripombe:**

Pripomba je vezana na pobudo št. 17-43. Pripomba se nanaša na določilo podrobnih izvedbenih pogojev Odloka (PIP). Predlaga se določitev posebnega PIP za EUP na zemljiščih, št. 325/9, 326/5 in 326/10, vse k.o. Lahnice.

Stališče do pripombe:

Pripomba se upošteva. Za navedene parcele se določi poseben PIP, v katerem so zapisane dopustne ureditve in postavitve objektov namenjenih programu Glamping Holy Peak, ki vključuje dejavnosti izobraževanja, rekreacije in turizma.

PRIPOMBA ŠT. 13**Povzetek pripombe:**

Pripomba ima naravo nove pobude. Predlaga se spremembo podrobne namenske rabe na parc., št. 16/18, k.o. Mokronog, in sicer iz SSa- stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti v CDi- površine za izobraževanje za potrebe širitve mokronoškega vrtca.

Stališče do pripombe:

Pripomba se upošteva. Spremeni se podrobna namenska raba iz SSa v CDi. Sprememba podrobnejše namenske rabe ne predstavlja bistvene spremembe vsebine OPN. Sprememba ne vpliva na evidentirano območje kulturne dediščine (vplivno območje trškega naselja Mokronog), zato njena obravnava v nadaljnjih fazah ne bo povzročila potrebo po izvedbi presoj s področja varstva okolja ali ohranjanja narave.

PRIPOMBA ŠT. 14**Povzetek pripombe:**

Pripomba Občine Mokronog-Trebelno, da se uskladijo meja Občine skladno z mejami parcel, skladno z Zakonom o evidentiranju nepremičnin.

Stališče do pripombe:

Pripomba se upošteva. Glede na novo določeno mejo občin in posledično pripadajočih parcel, se uskladi namenska raba skladno s parcelnim stanjem.

PRIPOMBA ŠT. 15

Povzetek pripombe:

Pripomba je vezana na pobudo št. 17-3a. Predlaga se ponovno proučitev možnosti širitve stavbnega zemljišča na parceli št. 225, k.o. Lahnice.

Stališče do pripombe:

Pripomba se ne upošteva. Pripomba se nanaša na širitev naselja, kar je skladno s področno prostorsko zakonodajo sprejemljivo le, če je naselje opredeljeno kot urbano naselje, je že naselje, ali ima potencial, da se razvije v središče določenega območja. Pobuda je sprejemljiva tudi, če predstavlja zapolnitev in zgostitev poseljenih površin. Naselje Sv. Vrh je v strateškem delu Občinskega prostorskega načrta Občine Mokronog-Trebelno (OPN) v poglavju, ki določa omrežje naselij, z vlogo in funkcijo posameznih naselij, obravnavano v skupini »drugih naselij«, za katera je določeno, da se notranje razvijajo in dopolnjujejo za potrebe notranjega prebivalstva ter v katerih se razvija predvsem dopolnilne dejavnosti in storitve ter krepiti naselja v smislu kakovosti. V neposredni bližini obravnavanega območja so še prosta stavbna zemljišča, zaradi česar nadaljnja širitev stavbnih zemljišč ni mogoča.

PRIPOMBA ŠT. 16

Povzetek pripombe:

Pripomba je vezana na pobudo št. 14-14. Predlaga se prerazporeditev obstoječega stavbnega zemljišča na parceli, št. 517/1, k.o. Staro Zabukovje, ki naj se ga nadomesti na parc., št. 405, kjer stoji stanovanjski objekt.

Stališče do pripombe:

Pripomba se upošteva. Prerazporeditev obstoječega stavbnega zemljišča je sprejemljiva, saj predstavlja ukinitve stavbnega zemljišča na mestu, kjer je stavbno zemljišče neizkoriščeno in predlaga prestavitev na del, kjer del stanovanjske hiše stoji na kmetijskem zemljišču. Prerazporeditev stavbnih zemljišč predstavlja evidentiranje stanja v naravi.

PRIPOMBE ŠT. 17, 18, 19, 20, 21, 24 in 26

Povzetek pripombe:

Pripombe imajo naravo nove pobude. Predlog pripomb št. **17, 18, 19, 20 in 21** je sprememba vinogradniškega območja v določitev novega naselja »Spodnja Priča«. Pripombi št. 24 in 26 pa predlagata le izvzem iz vinogradniškega območja v naselje.

Stališče do pripombe:

Pripombe se ne upoštevajo. Predlog pripomb ni skladen s strateški delom Občinskega prostorskega načrta Občine Mokronog-Trebelno (OPN), ki določa omrežje naselij. Skladno s Sklepom o pričetku priprave 2SD OPN je določeno, da se v tem postopku v strateški del OPN ne posega, zato obravnava določitev novih naselij ni mogoča. Prav tako nove pobude, ki bi terjale ponovno pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora ali pa celo povzročile potrebo po izvedbi presoj s področja varstva okolja

ali ohranjanja narave, v tej fazi priprave dokumenta niso sprejemljive in jih je zato smiselno obravnavati ob naslednjih spremembah prostorskega akta.

PRIPOMBI ŠT.22 in 23

Povzetek pripombe:

Predlaga se sprememba določil Odloka o OPN v delu, ki obravnava frčade. Predlaga se dopustitev trapeznih frčad.

Stališče do pripombe:

Pripombe se upoštevajo. V Odloku o OPN se podrobneje definira določilo glede dopustnih odstopanj glede oblikovanja objektov.

PRIPOMBA ŠT. 25

Povzetek pripombe:

Pripomba je vezana na pobudo št. 18-8b. Predlaga se prerazporeditev stavbnega zemljišča na parceli, št. 854/2, k.o. Ornuška vas, ki naj se ga nadomesti na parc., št. 854/8, 1452/25, 798/24, vse k.o. Ornuška vas, zaradi lažjega dostopa in večje izkoriščenosti kmetijskih zemljišč.

Stališče do pripombe:

Pripomba se upošteva. Prerazporeditev obstoječega stavbnega zemljišča je sprejemljiva, saj predstavlja ukinitvev stavbnega zemljišča na mestu, kjer so boljše razmere za obdelovanje zemlje in predlaga prestavitev na del, kjer je kmetijsko zemljišče nižje kakovosti, omogočen je neposredni dostop na javno cesto. Predlagana prerazporeditev stavbnih zemljišč predstavlja smotrnejšo izrabo prostora, saj izvzem stavbnih zemljišč obsega 870 m², zaokrožitev stavbnega zemljišča pa 575 m². Na območju predlagane širitve stavbnih zemljišč ni evidentiranih varovanih ali varstvenih režimov, zaradi česar bi sprememba terjala ponovno pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora ali povzročila potrebo po izvedbi presojs s področja varstva okolja ali ohranjanja narave.

PRIPOMBA ŠT. 28

Povzetek pripombe:

Pripomba je vezana na pobudo št. 14-30. Predlaga se umik vloge- ohranitev stavbnega zemljišča na parceli, št. 1089/1, k.o. Ornuška vas.

Stališče do pripombe:

Pripomba se upošteva. Kmetijsko zemljišče se spremeni nazaj v stavbno.

PRIPOMBA ŠT. 29

Povzetek pripombe:

Pripomba ima naravo nove pobude. Predlaga se zaokrožitev stavbnega zemljišča na parc., št. 1035/2, k.o. Mokronog, kot je stanje v naravi. Zemljišče je bilo po PUP že stavbno zemljišče, pri pripravi OPN

pa je zaradi ne dovolj natančnih in neskladnih podatkov o stanju v prostoru prišlo do napačnega vrisa meje stavbnega zemljišča.

Stališče do pripombe:

Pripomba se upošteva. Sprememba predstavlja evidentiranje stanja v naravi ter odpravo tehničnih napak pri pripravi OPN.

PRIPOMBA ŠT. 30

Povzetek pripombe:

Pripomba se nanaša na uskladitev OPN skladno s sprejetimi tehničnimi popravki in obveznimi razlagami.

Stališče do pripombe:

Pripomba se upošteva. Gradivo 2SD OPN se uskladi skladno sprejetimi tehničnimi popravki in obveznimi razlagami.

PRIPOMBA ŠT. 31

Povzetek pripombe:

Pripomba se nanaša na določila Odloka o OPN in sicer na minimalno širino dostopne ceste. Predlaga se sprememba določila minimalne širine dovoza do objektov, ki imajo javen dostop iz 5,5 m na 4 m.

Stališče do pripombe:

Pripomba se upošteva. 2. točka 113. člena se uskladi s pripombo.

PRIPOMBA ŠT. 32a

Povzetek pripombe:

Pripomba ima naravo nove pobude. Predlaga se zamik stavbnega zemljišča v celoti na parcelo, št. 2315/1, k.o. Jelševc, ter širitev stavbnega zemljišča za namen gradnje stanovanjske hiše. Predlaga se tudi sprememba mej med EUP ČUŽ-057 in OP-001.

Stališče do pripombe:

Pripomba se ne upošteva. Predlog spremembe se nanaša tudi na zemljišča, št. 2327/2, 2328/2 in 2796/2, vse k.o. Jelševc, ki niso v lasti pripombo dajalca. Spremembe na tujih zemljiščih v fazi priprave predlaga niso sprejemljive, saj lastnikom s tem ni omogočena podaja pripomb. Vinogradniška območja so določena v strateškem delu, katerega spremembe niso predmet postopka drugih sprememb občinskega prostorskega načrta Občine Mokronog-Trebelno. Ob predlaganem zamiku stavbnega zemljišča bi stavbno zemljišče padlo v vinogradniško območje, ki je primarno namenjeno vinogradniški dejavnosti.

PRIPOMBA ŠT. 32b

Povzetek pripombe:

Pripomba ima naravo nove pobude. Predlaga se širitev obstoječega stavbnega zemljišča na parc., št. 2577, 2576 in 2579/1, vse k.o. Jelševce, z namenom možnosti legalizacije opornih zidov.

Stališče do pripombe:

Pripomba se ne upošteva. Spremembe namenske rabe kmetijskih zemljišč v stavbne brez zagotavljanja nadomestnih kmetijskih zemljišč v tej fazi priprave dokumenta niso mogoče.

PRIPOMBA ŠT. 33**Povzetek pripombe:**

Pripomba se nanaša na tekstualni del odloka OPN. Predlaga se dopolnitev določil za oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov ter možnostjo legalizacij.

Stališče do pripombe:

Pripomba se upošteva. V Odloku o OPN se podrobneje definira določilo glede dopustnih odstopanj glede oblikovanja objektov ter oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov.

PRIPOMBA ŠT. 34**Povzetek pripombe:**

Pripomba je vezana na pobudo št. 15-18. Predlaga se ponovna proučitev možnosti gradnje zidanice na parc., št. 523/1, k.o. Lahnice, ki je bila zavrnjena z razlogom, da območje nima dostopa. Pripomba je dopolnjena z dokazilom o služnosti.

Stališče do pripombe:

Pripomba se upošteva. Določi se stavbno zemljišče Av v primeru, da občina razpolaga z nadomestnimi kmetijskimi zemljišči.

PRIPOMBA ŠT. 35**Povzetek pripombe:**

Pripomba ima naravo nove pobude. Predlaga se sprememba oblikovnih določil PIP za zidanice z namenom legalizacije obstoječega objekta.

Stališče do pripombe:

Pripomba se delno upošteva. Za območje posega se določi samostojna EUP s posebnim PIP-om (v nadaljevanju: PPIP). S PPIP je dopustna legalizacija nadstreška zaradi njegove transparentnosti, ki ne kvira izrazitosti osnovnega volumna. Možnost zasteklitve nadstreška se zavrne, saj bi se z zasteklitvijo bistveno spremenila forma, ki za objekte v vinogradniškem območju ni sprejemljiva.

PRIPOMBA ŠT. 36

Povzetek pripombe:

Pripomba ima naravo nove pobude. Predlaga se premembe podrobne namenske rabe na parc., št. 795, k.o. Laknice, iz Av- površine razpršene poselitve za zidanice in vinske kleti v Ask- površine razpršene poselitve za kmetije in stanovanja.

Stališče do pripombe:

Pripomba se upošteva. Z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Mokronog-Trebelno (Uradni list RS, št. 105/2013) je bila obstoječim objektom v območju Vin, ki so presegali gabarite za zidanice, določena podrobnejša namenska raba Ask - *površine razpršene poselitve za kmetije in stanovanja*, kot sanacijski ukrep. Ukrep je izvedla Občina kot uskladitev stanja v prostoru, bodisi na pobudo izdelovalca OPN, bodisi lastnikov takšnih objektov.

Kot je razvidno iz REN, je objekt bil objekt na parceli, št. 795, k.o. Laknice, ki je predmet pripombe št. 36, zgrajen pred pričetkom priprave OPN, natančneje 1972.

Ugotavljamo, da je bila uskladitev v tem primeru pomotoma izpuščena. Uvede se tehnični popravek znotraj SD2 OPN.

PRIPOMBA ŠT. 37**Povzetek pripombe:**

Pripomba se nanaša na pobudo št. 14-28a. Predlaga se ponovna proučitev možnosti izvzema stavbnih zemljišč na parc., št. 2412 in 2413, obe k.o. Bistrica.

Stališče do pripombe:

Pripomba se delno upošteva. Predlaganim zemljiščem se v večji meri spremeni namembnost v kmetijka zemljišča. Ohranja se le ozek pas ob cesti, da širše območje ohranja isto enoto urejanja prostora.

PRIPOMBA ŠT. 38**Povzetek pripombe:**

Pripomba se nanaša na pobudo št. 15-19. Predlaga se ponovna proučitev možnosti določitve stavbnega zemljišča na parc., št. 2307 in 2340/1, obe k.o. Jelševc, obe z možnostjo zamenjave za vzpostavitev nadomestnega kmetijskega zemljišča na parc. 1480, k.o. Trebelno.

Stališče do pripombe:

Pripomba se upošteva. Na parceli, št. 2307, k.o. Jelševc, se določi novo stavbno zemljišče. Uveljavi se predlagana zamenjava/prerazporeditev stavbnih zemljišč na parc., št. 1480 in 1482, obe k.o. Trebelno.

PRIPOMBA ŠT. 39**Povzetek pripombe:**

Pripomba ima naravo nove pobude. Predlaga se prerazporeditev stavbnih zemljišč parc., št. 1057, 1059 in 1060, vse k.o. Laknice.

Stališče do pripombe:

Pripomba se delno upošteva. Prerazporedi se stavbno zemljišče na parc., št. 29, k.o. Laknice, ki se ga prestavi kot razširitev stavbnega zemljišča za št. 28. Prerazporeditev stavbnih zemljišč iz parc., št. 31 in 32, obe k.o. Laknice, ni mogoča, saj se prestavlja podrobna namenska raba Av iz vinogradniškega območja v odprti prostor, kar ni sprejemljivo, saj ima naravo nove pobude.